



Kviinge
SK

2002-12-19

432-26701-99

DELGIVNINGSKVITTO

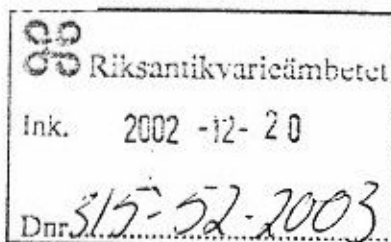
Vår referens

Miljöenheten

Kulturmiljö

Suzanne Pluntke

040/044-25 20 43



Ändring av skyddsbestämmelser till byggnadsminnet Ballingstorpsgården, Ballingstorp 1:9 (Kviinge sn), i Östra Göinge kommun, Skåne län.

Beslut

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 3 kap 2 § lagen (1988:950) om kulturminnen mm, KML, att gällande skyddsföreskrifter till byggnadsminnet Ballingstorpsgården, Ballingstorp 1:9 (Kviinge socken) i Östra Göinge kommun, ersätts med följande skyddsbestämmelser.

1. Gårdarna 1 och 2 inom skyddsområdet (se bilaga 2) får inte rivras, byggas till eller i övrigt till sin exteriör förändras. Inga ingrepp får göras i byggnadernas stommar. Ingrepp i eller ändring av fast inredning får inte göras. Byggnadernas planlösningar får inte förändras.
2. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbete skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar, med material och metoder som är väl beprövade och anpassade till byggnadens egenart.
3. Skyddsområdet (se bilaga 2) får inte ytterligare bebyggas samt skall hållas i ett sådant skick att byggnadsminnets karaktär inte förvanskas. Skyddsområdet ska bevaras och vårdas enligt en vårdplan som godkännes av länsstyrelsen.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § KML lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Kommentarer till skyddsbestämmelserna

De förändrade skyddsbestämmelserna innebär bl a att båda gårdarna inom skyddsområdet blir byggnadsminnen. Intentionen med skyddsbestämmelserna är att anläggningen ska bibehålla sin ursprunglighet för framtiden. Detta innebär bl a att även mindre utvändiga förändringar (tex. markbeläggningar, staket, skärmtak, markiser och skyltar) kräver tillstånd. Med fast inredning menas bl a golv, golv-

2003-01-08 beslöt M.B.
Kapten i m. Ur: M.B. reg. Az. / jhu

Östra Göinge - Ballingstorp utökning

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro/Bankgiro	E-post	www
205 15 Malmö	Kungsgatan 13	040-25 20 00 vx	040-25 22 70	6 88 11-9	lansstyrelsen@m.lst.se	www.m.lst.se
291 86 Kristianstad	Ö Boulevarden 62 A	044-25 20 00 vx	044-25 22 70	5050-3739		



lister, dörrar, snickerier, öppna spisar och trappor med trappräcken (se 2 kap 2§ Jordabalken).

Ändringar som strider mot skyddsbestämmelserna kräver skriftligt tillstånd från länsstyrelsen. Med ändring menas alla åtgärder som inte är rent underhåll exempelvis borttagande eller ändring av byggnadsdelar, upptagande och igensättning av fönster och dörrar, nya installationer såsom t ex rördragningar, byte av färgsättning samt ändring av material eller färgtyp. Länsstyrelsen vill påpeka att utförandet i sig, inte bara utseendet på den utförda insatsen, är en stor del av ett byggnadsminnes kulturhistoriska värde, varför såväl material som utförande måste anpassas till huset. Alla eventuella tillägg måste kunna återställas.

Inom skyddsområdet finns bl a en trädgårdsanläggning och två fägator. En vårdplan ska upprättats för skyddsområdet för bevara den befintliga strukturen. Vårdplanen ska föregås av en dokumentation och analys av områdets historiska utveckling.

Länsstyrelsen ger råd och upplysningar om lämpliga vård- och underhållsåtgärder.

Redogörelse för ärendet

Ballingstorpsgården jämte därtill hörande gårdsplan och trädgård skyddas sedan den 16 september 1964 som byggnadsminne. År 1994 erhöll Skånes hembygdsförening intilliggande gård, den s k Västergård, och ett till byn Ballingstorp hörande markområde. Området överfördes genom fastighetsreglering samma år till fastigheten Ballingstorp 1:9. I samband med överlåtelsen väcktes frågan om den nyförvärvande byggnaden och omkringliggande mark skulle ingå i befintligt byggnadsminne. Lagfarne ägaren, Skåne Hembygdsförbund, har den 29 december 2000 godkänt föreslagna skyddsbestämmelser. Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne har inget att erinra mot förslaget. Riksantikvarieämbetet påpekar att omgivande landskap bör skyddas enligt miljöbalken.

Ballingstorp ligger inom område av riksintresse för såväl kulturmiljövården (KL 25) som naturvården (NL 29) och utgör i båda dessa deras värdekärna. I Naturvårdverkets våtmarksinventering har området fått högsta naturvärdesklass. Området ingår i länsstyrelsens fornvårdsprogram och har av länsstyrelsen klassats som värdefullt ängs- och hagmarksobjekt (objekt 21-0575, Östra Göinge kommun).



För byggnadsbeskrivning och historik se "Ballingstorpsgården" av Magnus Lindhagen, utgiven av Skånes hembygdsförbund 1997.

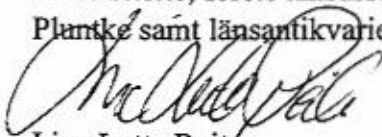
Skäl till länsstyrelsens beslut

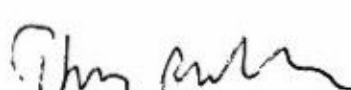
Åtminstone fram till tiden kring år 1600 förefaller Ballingstorp ha varit en ensamgård. Därefter har gården bestått av tre gårdar, varav två idag finns kvar. Endast den ena har bevarade ekonomibyggnader (Ballingstorpsgården). Var den tredje gården har legat är inte helt klart. Boningshuset på Västergård, såväl knuttimrat som uppfört i skiftesverk, är putsat och avfärgat i gult samt har stråtak. Både interiören och exteriören är mycket välbevarade. En fägata leder från byn ner till Gummatorpssjön och en annan nordväst mot de gamla utmarkerna. Betesmarkerna med sina stengårdsgårdar är ett viktigt inslag i det omgivande kulturlandskapet.

Såväl Ballingstorpsgården som Västergård är välbevarade. Marken inom skyddsområdet utgör väsentliga delar i förståelsen av Ballingstorp by. För att tydliggöra det kulturhistoriska värdet i kvarvarande delar av byn Ballingstorp och stärka skyddet av anläggningens samlade kulturhistoriska värde har länsstyrelsen antagit nya skyddsbestämmelser.

Detta beslut kan överklagas till länsrätten i Skåne län, se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsöverdirektör Lise-Lotte Reiter, förste länsassessor Christina Cinthio, bebyggelseantikvarie Suzanne Plantke samt länsantikvarie Thomas Romberg, föredragande.


Lise-Lotte Reiter


Thomas Romberg

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplan med skyddsgränser
3. Byggnadsminnesbeslut från den 9 december 1960

Sändlista

Riksantikvarieämbetet
Östra Göinge kommun



Hur man överklagar

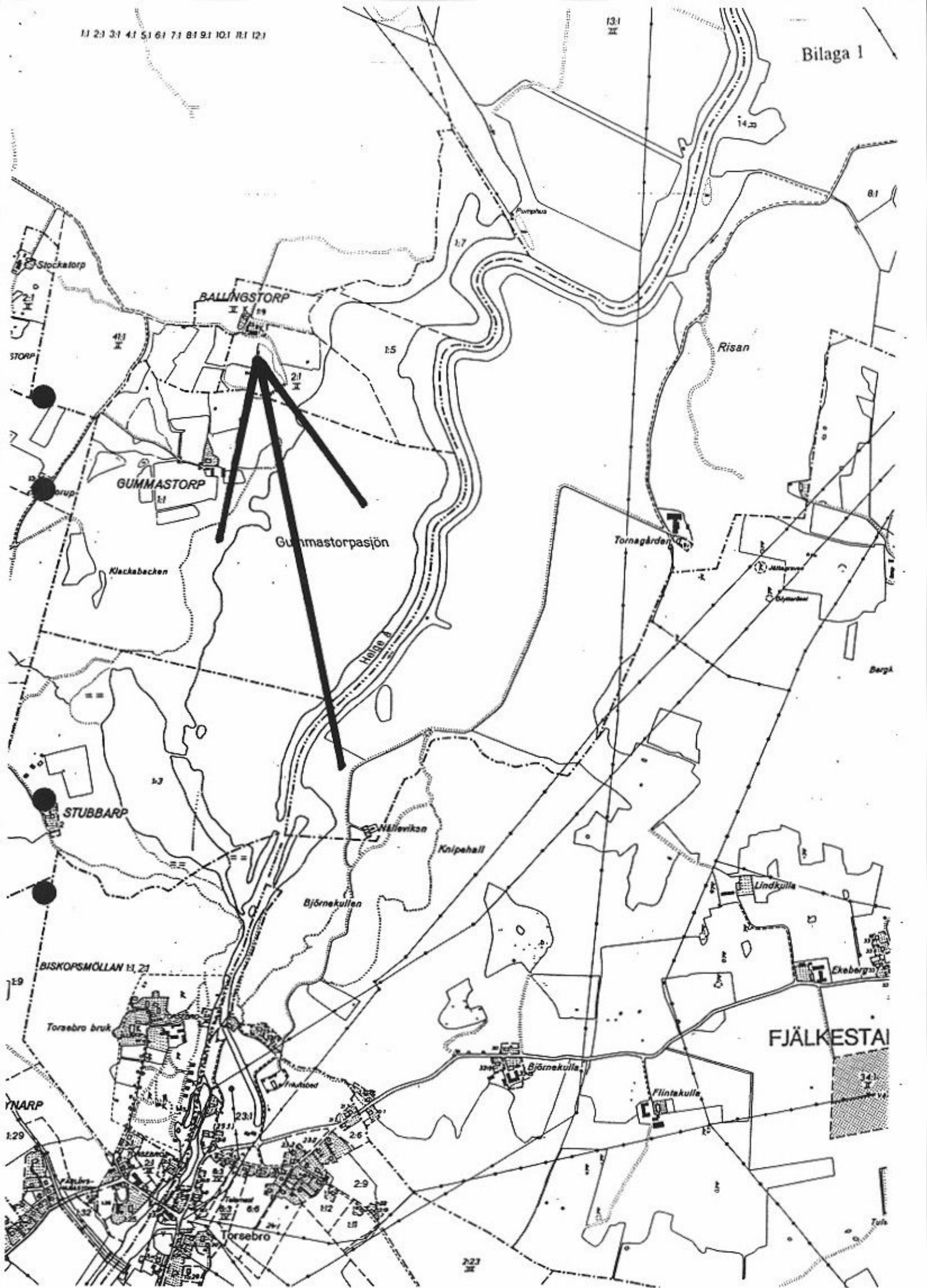
Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Länsrätten i Skåne län. ***Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö.***

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge också adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande ***inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.*** Är klaganden part som företräder det allmänna skall överklagandet ha kommit in ***inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.***

Behöver Ni veta mera om hur Ni skall göra kan Ni kontakta Länsstyrelsen, tel 040- 25 20 00 (växel).



Stockatorp



2:1
II

41:1
II

II K 1:9

RP

2:1
II

- 1. Ballingstorpsgården
- 2. Västergård

Skyddsområde innanför svart, heldragen linje