



Länsstyrelsen
GOTLANDS LÄN

Tor Sundberg
Enheten för samhälle och kulturmiljö
Tfn: 010-223 92 96

BESLUT
Datum
2014-02-26

Dnr
432-492-13
1

Muramaris Rediviva AB
Knut Wallenbergs Väg 33
133 34 Stockholm

Beslut om jämkning av byggnadsminnet Muramaris 1:2-3, Visby

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar enligt 3 kap 15§ Kulturmiljölagen (1988:950), KML, om jämkning av byggnadsminnet Muramaris 1:2-3, Visby.

Beslutet innebär att skyddsbestämmelserna från 1987-12-07 (dnr 11.392-1227-97) upphör att gälla i sin nuvarande form. De ersätts av nya enligt nedanstående lydelse. Jämkningsbeslutet genomförs till följd av den brand som drabbade huvudbyggnaden 18 januari 2013. Ändringen syftar till att skydda huvudbyggnaden med tillhörande fast inredning och konstnärlig utsmyckning i dess tillstånd efter branden. Övriga byggnader samt park- och trädgårdsanläggning med tillhörande skulptur och konstnärlig utsmyckning inom området ingår som tidigare i BM och påverkas inte av jämkningen.

Avsikten är att jämkningsbeslutet kan komma att ersättas av nya skyddsbestämmelser när huvudbyggnaden är återställd och anläggningens samlade kulturhistoriska värde har klarlagts och fastställts.

Observera att förändringar kan kräva bygglov och bygganmälan. Kontakta därför alltid Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gotlands kommun.

SKYDDSBESTÄMMELSER

1. Skyddet av huvudbyggnaden i dess tillstånd efter branden 2013-01-18 omfattar exteriör och stomme med:
 - planlösning i bottenvåningen
 - murar, väggar, trappor, stengolv och skorstensstockar
 - bottenvåningens fyra spisar med tillhörande utsmyckningar och detaljer
 - utvändiga putsskikt samt invändiga med bevarad dekor
 - skulptural utsmyckning på fasaden

- detaljer från byggnadens konstruktion och fasta inredning, såväl kvarsittande som hopsamlade och tillvaratagna
- övriga fast inredning av konst- och kulturhistoriskt värde i anslutning till huvudbyggnaden

2. Bevarade delar av huvudbyggnaden med tillhörande fast konstnärlig utsmyckning får inte rivas eller på annat sätt förvanskas.

I övrigt gäller i likhet med tidigare lydelse att:

3. Byggnaderna, d.v.s. flygel och ateljé, får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
4. I dessa byggnader får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning eller fast ursprunglig inredning. Skulpturer, reliefer, målningar eller övrig konst får ej ändras eller övertäckas vare sig inom- eller utomhus.
5. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
6. Den omgivande trädgården skall hållas sådant skick att byggnadens karaktär och utseende inte förvanskas.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsbestämmelser anses nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta, eller om sådan ändring annars anses befogad, av särskilda skäl, får Länsstyrelsen enligt 14-15 §§ KML meddela tillstånd härtill.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Muramaris förklarades för byggnadsminne den 12 juli 1987. I beslutet framhålls att anläggningen bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och med hänsyn härtill är att anse som synnerligen märklig. Bedömningen grundar sig på den personhistoria och det framträdande konst- och kulturhistoriska värde Muramaris ger uttryck för. Huvudbyggnaden uppfördes 1915-17 i genomtänkt samklang mellan natur, arkitektur och konstnärligt skapande i tidens anda och är en central del i förståelsen av Muramaris som helhet. Huvudbyggnaden är ett uttryck för dåtidens villaideal och kombinerar italienska medelhavsarkitektur med gotländsk byggnadstradition på ett sätt som saknar motsvarighet i landet.

Byggnadsminnet drabbades av brand den 18 januari 2013 varvid delar av huvudbyggnaden, Villa Muramaris, förstördes. Efter släckningsarbeten och utredningar om brandorsak genomfördes en varsam röjning och säkring av kvarvarande delar av byggnaden. Även antikvarisk dokumentation och materialteknisk utredning gjordes i detta sammanhang.

Framtida möjligheter och olika scenarior har redovisats i en utförlig konsekvensanalys. Med utgångspunkt från denna och överläggningar mellan ägare och berörda antikvariska myndigheter bedöms det möjligt och antikvariskt försvarbart att återställa Villa Muramaris exteriört, och delvis även interiört, till utförande jämförbart med det ursprungliga.

Jämkningsen innebär att de bevarade delarna av huvudbyggnaden skyddas. Avsikten är att dessa delar skall återanvändas i så stor utsträckning som möjligt i återställandet. Länsstyrelsen fattar särskilda beslut för åtgärder som avser återställande och konservering.

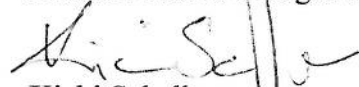
Länsstyrelsen avser att framöver utreda möjligheten till utvidgning av byggnadsminnet så att det även kan komma att omfatta fastighetens markområden och byggnader utanför den muromgärdade trädgården. Markområdet är delvis parkliknande med bevarade eller delvis bevarade sport- och friluftsanläggningar såsom tennisplan, golfbana och badhus samt byggnader för nyttoodling och gästhus. I området finns flertal murade strukturer i form av trappor, murar, bänkar m.m. Många dessa byggnader och strukturer materialiserar de tankar som paret Roosval hade om hur man skulle leva det goda livet.


BESLUTANDE M.M.

Beslut i ärendet har fattats av enhetschef Kicki Scheller och antikvarie Tor Sundberg. I beslutet har även deltagit antikvarierna Louise Hoffman Borgö samt Lennart Edlund.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Stockholm, se bilaga.


Kicki Scheller
Enhetschef


Tor Sundberg
Antikvarie

Kopia till:

RAÄ

Region Gotland, Samhällsbyggnadsenheten, byggnadsnämnden

Enheten för samhälle och kulturmiljö

Gotlands Museum