



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Beslut

1 (3)

Datum  
2014-06-27

Diarienummer  
432-8283-13

Överkalix hembygdsförening  
Martingården, Nybyn  
956 92 ÖVERKALIX

## Revidering av skyddsbestämmelserna för byggnadsminnet Martingården, Nybyn 4:9, Överkalix

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 3 kap 2 och 15§ kulturmiljölagen att revidera gällande skyddsbestämmelser för byggnadsminnet Martingården, Överkalix. De nya bestämmelserna ersätter bestämmelser utfärdade av Riksantikvarieämbetet 1968-08-05 och 1976-03-29. De nya bestämmelserna har följande lydelse;

1. För samtliga byggnader gäller att de inte får rivas, flyttas, till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I mangårdsbyggnaden får inga ingrepp göras i stomme eller planlösning.
3. I mangårdsbyggnaden får inga ingrepp göras i den fasta inredningen, till fast inredning räknas innertak, golv, dörrblad, lister, spisar, upphängningsanordningar i tak, trappor, m.m.
4. Byggnaderna ska underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhåll ska ske i samråd med Länsstyrelsen och utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadernas egenart och kulturhistoriska värde.
5. Det på kartan markerade området får inte ytterligare bebyggas och inga åtgärder som förvanskar att byggnadsminnets utseende och karaktär får vidtas med mark och vegetation. Området ska hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ kulturmiljölagen, lämna tillstånd till ändringsåtgärder som strider mot skyddsbestämmelserna.

De justerade skyddsbestämmelserna innebär ingen ändring av skyddets omfattning.

### Redogörelse för ärendet

När en byggnad, gårdsmiljö eller anläggning skyddas som byggnadsminne ska skyddet preciseras genom skyddsbestämmelser, i tidigare lagstiftning kallat skyddsföreskrifter. Det är skyddsbestämmelserna som styr vad man får, respektive inte får göra på den skyddade bebyggelsen.

Flera av våra byggnadsminnen skyddades på 1960- eller -70-talen, somliga ännu tidigare. Med åren har lagstiftningen ändrats, Länsstyrelsen har ersatt Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet och språkbruket har ändrats. Länsstyrelsen arbetar



därför med att justera skyddsbestämmelserna för de byggnadsminnen där gällande bestämmelser inte längre överensstämmer med lagstiftningen.

Bestämmelser som upphör gälla i och med detta beslut.

1. Mangårdsbyggnaden må ej utan riksantikvarens samtycke rivas, flyttas eller till sitt yttre ombyggas eller förändras.
2. Mangårdsbyggnaden må ej utan riksantikvarens samtycke till sitt inre ombyggas eller förändras.
3. De vid mangårdsbyggnaden belägna byggnaderna- flygelbyggnad samt tre uthusbyggnader må ej utan riksantikvarens samtycke rivas, flyttas rivas eller till sitt yttre förändras
4. Det till fastigheten Nybyn 4: 9 hörande markområdet må ej utan riksantikvarens samtycke ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring

Efter kompletterande markförvärv fattade Riksantikvarieämbetet 1976-03-29 beslut om att skyddsföreskrifterna skulle kompletteras enligt följande;

1. Ladugårdslängan, de två stolpbodarna och vedboden, på till dessa föreskrifter hörande karta markerade med röd snedstreckning, må ej utan riksantikvariens samtycke flyttas, rivas eller till sitt yttre ombyggas eller förändras.
2. Det till fastigheten Nybyn 4:9 den 15 oktober 1971 tillköpta markområde må ej utan riksantikvarens samtycke ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring
3. Byggnaderna skall ägnas för deras bestånd erforderligt löpande underhåll och det byggnaderna omgivande området hållas i vårdat skick.

### Motivering

Skyddsbestämmelserna för Martingården – antagna 1968 och kompletterade 1976 – tillhör de som är föråldrade till såväl innehåll som språk. Länsstyrelsen anser därför att det är motiverat att revidera bestämmelserna enligt gällande förutsättningar.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Förvaltningsrätten. I bilagan finns närmare upplysningar om hur man gör.

Kerstin Lundin-Segerlund  
Länsantikvarie

Jeanette Aro  
antikvarie



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2014-06-27

Diarienummer  
432-8283-13

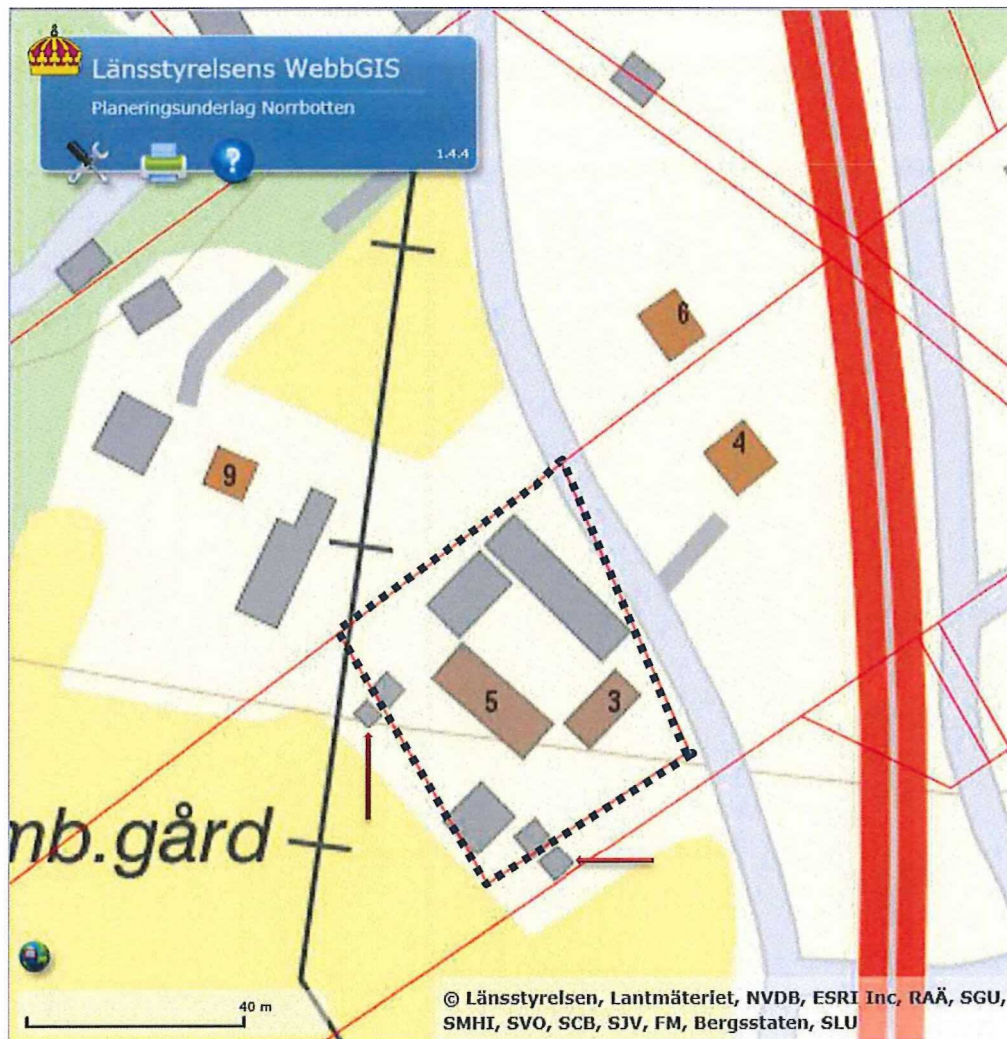
Karta med markerat skyddsområde  
Hur man överklagar

**Kopia**

Överkalix kommun, Storgatan 17, 956 1 ÖVERKALIX

Norrbottens museum, Box 266 971 08 LULEÅ

Riksantikvarieämbetet, Kulturmiljöavdelningen, Box 5405, 114 84 STOCKHOLM



Karta med markerat skyddsområde.

Kartbilden visar att två byggnader, ett härbre och skvaltkvarnen står utanför fastighetsgräns. Varken Lantmäteriet eller Överkalix kommun har kunnat bekräfta om byggnaderna står på Nybyn 4:9 eller 4:5, men Lantmäteriet bekräftar att fel kan förekomma. Vi förutsätter därför att samtliga skyddade byggnader står på Nybyn 4:9.



Länstyrelsen  
Norrbotten

Bilaga

## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut ska Ni skriva till

**Förvaltningsrätten i Luleå.** Ni ska skicka eller lämna in Ert överklagande till

**Länstyrelsen i Norrbottens län, 971 86 LULEÅ**

För att Ert överklagande ska kunna prövas måste överklagandet ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet. Länsstyrelsen skickar därefter överklagandet till Förvaltningsrätten i Luleå.

Om en kommun, myndighet eller annan part som företräder det allmänna överklagar beslutet räknas emellertid tiden från beslutets datum.

Ni ska i Ert överklagande ange

- \* vilket beslut Ni överklagar (ärendets diarienummer och beslutsdag),
- \* hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför,
- \* Ert namn, postadress och telefonnummer.

Ni ska underteckna Ert överklagande. Om Ni anlitar ombud kan istället ombudet underteckna överklagandet. I så fall ska fullmakt bifogas.

Om Ni behöver ytterligare upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till länsstyrelsen, telefon 010-225 50 00.