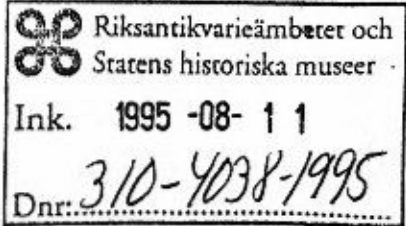


LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄNLAGAKRAFTBEVIS
Detta beslut har vunnitLaga kraft 950627
Länsstyrelsen
*[Signature]*BESLUT
1995-05-191 (3)
221-2700-94

Delgivningskvitto

**Byggnadsminnesförklaring av förvaltarebostaden och uthuslängorna vid Sölvesborgs slott, fastigheten Borgen 4, Sölvesborg, Sölvesborgs kommun****Beslut**

Länstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § lagen (SFS 1988:950) om kulturminnen mm förvaltarebostaden och uthuslängorna vid Sölvesborgs slott, på fastigheten Borgen 4 i Sölvesborg, för byggnadsminne. Avgränsningen av byggnadsminnet har markerats med rött på bifogad karta, bilaga 2.

Föreskrifter

1. Byggnaderna får ej flyttas eller rivras. De får inte heller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Förändringar får inte göras i byggnadernas stomme och i äldre, fast inredning.
3. Förvaltarebostadens planlösning skall bibehållas intakt. Ej heller får ytskikt i golv, väggar och tak, avseende material, färgtyp och färgsättning bytas ut eller förändras i denna byggnad.
4. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med härför lämpliga material och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
5. Det område kring byggnaderna som markerats med rött på den till detta ärendet hörande kartan, får ej utan länsstyrelsens tillstånd ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadernas karaktär och utseende inte förvanskas.

Länstyrelsen lämnar på begäran råd och anvisningar i fråga om underhåll av byggnaderna.

Enligt 3 kap 21 § lagen om kulturminnen mm gäller beslutet om byggnadsminnesförklaring omedelbart även om det överklagas.

Om fråga uppkommer att ändra byggnadsminnet i strid mot skyddsföreskrifterna skall ansökan om tillstånd härtill inges till länsstyrelsen som enligt 3 kap 14 § lagen om kulturminnen mm får lämna tillstånd till ändring om det finns särskilda skäl.

1995-06-27 beslut... Bg...
~~lista nr. Till. 310-2141-1995~~



Redogörelse för ärendet mm

Fråga om att förklara förvaltarebostaden och uthuslängorna vid Sölvesborgs slott för byggnadsminne, har väckts av miljö- och byggnämnden i Sölvesborgs kommun.

Samråd har skett med Riksantikvarieämbetet och Blekinge läns museum.

Miljö- och byggnämnden har yttrat sig över ett förslag till beslut om byggnadsminnesförklaring.

Motivering

Byggnaderna är belägna intill Sölvesborgs slottsruin, inom det gamla slottsområdet. Fastigheten, benämnd Slottet, ligger inom gränslinjebestämd fornlämning.

Fastigheten förvärvades 1832 av grosshandlaren Jesper Södergren. Han lät under åren 1833-35 uppföra uthuslängorna i sten. De formades som en tre-längad enhet kring gårdsplanen som belades med kullersten. Den västra längan inrymde ladugård och spannmålsvind, den norra fähus och den östra loge med tröskverk.

1835 uppfördes förvaltarebostaden i linje med den östra längan. Denna inrymde även en s k "folkstuga" samt dräng- och pigkammare.

Den äldre bebyggelse som fanns på platsen för förvaltarebostaden och uthuslängorna revs i samband med bygget. Byggnadsmaterial, sten och tegel, togs bland annat från den intilliggande slottsruinen.

En omfattande renovering har under åren 1993-95 genomförts av förvaltarebostaden och uthuslängorna. Bland annat har den kullerstensbelagda gårdsplanen tagits fram och nytt vasstak lagts på längorna. Förvaltarebostaden, tidigare i ett ruinerat skick, har totalrenoverats för att återigen fungera som bostadshus.

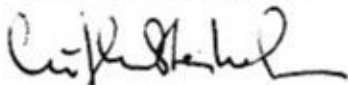
Fastighetens huvudbyggnad ligger på annan fastighet med annan ägare och är ej berörd av byggnadsminnesförklaringen.

Förvaltarebostaden och uthuslängorna vid Sölvesborgs slott måste betraktas som unika och synnerligen märkliga genom sitt kulturhistoriska värde, vilket väl motiverar en byggnadsminnesförklaring.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten i Blekinge län, se bilaga 1.

I detta beslut har deltagit länsantikvarie Leifh Stenholm, beslutande, länsassessor Bengt Johansson, tf länsarkitekt Bo Swahn samt bitr länsantikvarie Johan von Reis, föredragande.


Leifh Stenholm


Johan von Reis



Bilagor:

Bilaga 1. Hur man överklagar

Bilaga 2. Utdrag ur fastighetsbildningskarta. Avgränsning

Kopia av beslut + bilaga 2 till:

Riksantikvarieämbetet + bil 1. Delg erk

Blekinge läns museum

Exp Miljö/Plan

Adm service / Press

BM-register

Kartarkivet

Länsantikvarien 2 ex

Akten

Kopia med laga kraft till:

Överlantmätaren, Fastighetsregistermyndigheten, Box 524, 371 23 Karlskrona

Riksantikvarieämbetet

Miljö- och byggnämnden i Sölvesborgs kommun

BLEKINGE VÄSTRA LANTMÄTERIDISTRIKT

1991

K2 91194 KA

Förrättning
FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE
STG 852 OCH 865.

Kommun
SÖLVESBORG
Registerområde
SÖLVESBORG

Län
BLEKINGE

Registreringsbevis
Förrättningen är registrerad
1992-08-27
För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

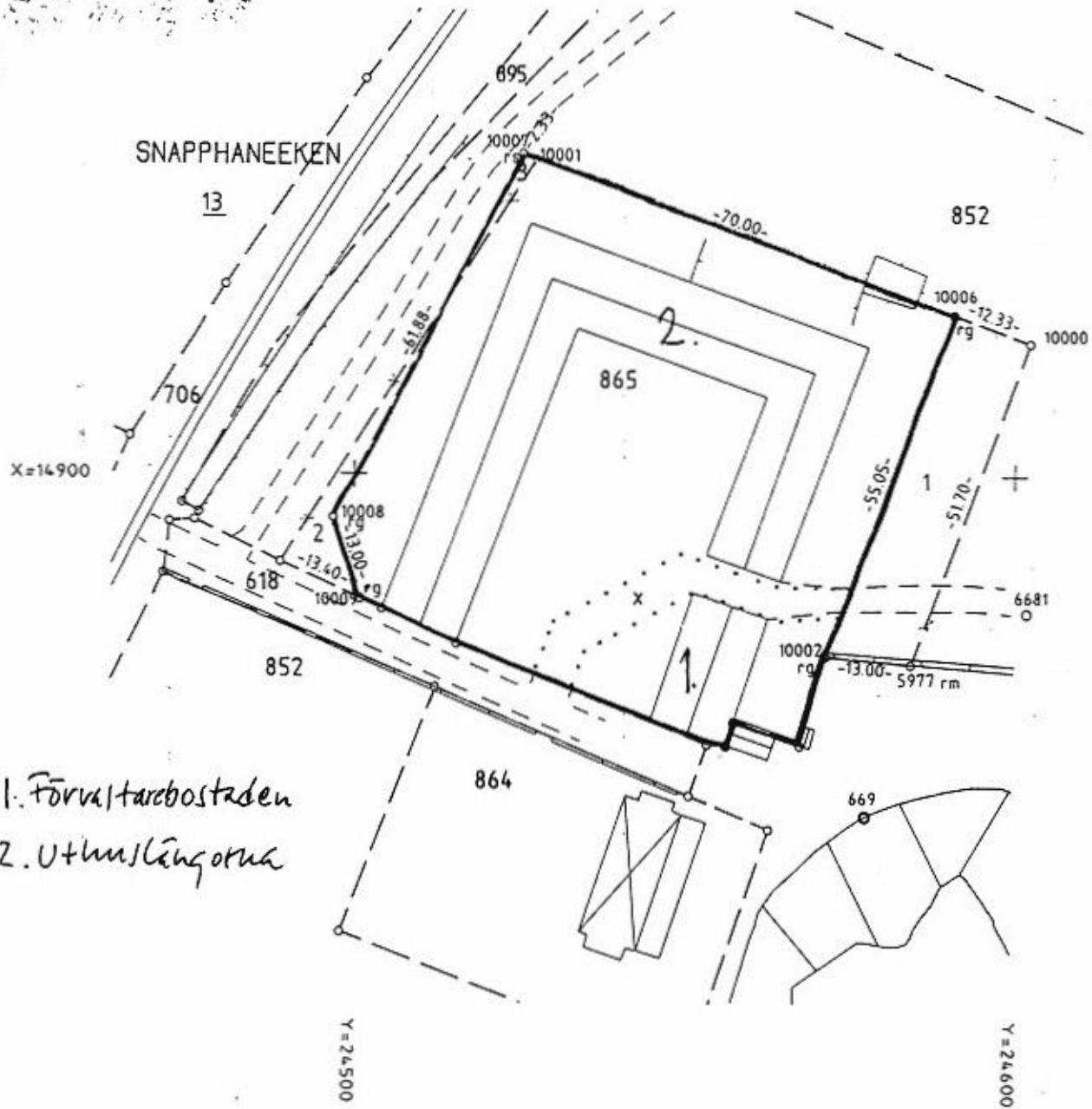
Bengt Halleröd
BENGT HALLERÖD

Anita Moddén

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Fig 13 Minsta 852
Fig 14 Minsta 865



- 1. Förvaltarebostaden
- 2. Uthuslängorna

Nyttillkomna gränser : 10002-10006;10001-10007-10008-10009;

Framställd genom Nymätning	Koordinatsystem 2.5 GON V, 1938.	Mätclass II	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar <i>Bent-Åke Thunberg</i>		Reg karta, lägesangivning 034 24 99:80 M. FL.	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5