

1987-02-10

11.392-1096-85

delgivningskvitto

Enligt sändlista



Byggnadsminnesförklaring av fastigheterna Humle
21, 22 och 29, Malmö.
(2 bilagor)

Sedan fråga väckts att förklara Humle 21, 22 och 29, Malmö för byggnadsminne har meddelande härom insänts till fastighetsregistermyndigheten den 25 mars 1985. Förslag till skyddsföreskrifter har upprättats. Skyddsföreskrifterna har godkänts av delägarna [redacted] Sjöberg, Marika Sjöberg, Axel Sjöberg, Margit Nilsson och Maud Bartoletti. Delägarna Hugo Sjöberg, Malmö, Douglas Hyttenberg, USA, Gunvor Dahlén, Stockholm och Annette Berlin, S. Sandby, har haft tillfälle att yttra sig. Riksantikvarieämbetet och Malmö kommun godkänner byggnadsminnesförklaringen.

Byggnaderna på fastigheterna utgörs av ett fyra-vånings bostadshus, uppfört 1893-94, åt Östergatan samt tre fabriks- och magasinbyggnader åt Humlegatan och Norregränd, byggda 1860-1911. Ett fem-vånings bostadshus åt Norregatan är senare tillkommet.

Humle 21, 22 och 29 är den sista samlade bebyggelsemiljön i Malmö, där både bostadshuset och fabriks- och magasinsbyggnaderna finns bevarade. Bostadshuset är ritat av arkitekt Nils Alfred Arwidius. Huset är ett mycket fint och välbevarat representativt exempel på det sena 1800-talets påkostade privatpalats med rikt utsmyckade lägenheter. Det visar också dåtidens tekniska nymodigheter med sina kopplade fönster och huvudtrappornas konstruktion.

Med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen (1960:690 ändr. och omtryckt 1976:440) förklarar länsstyrelsen Humle 21, 22 och 29 för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 2 § nämnda lag följande föreskrifter.

1. Byggnaderna, som på till skyddsföreskrifterna hörande situationsplan markerats 1-6, får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller förändras.

2. I byggnad 1 och 2 får inte göras ingrepp i eller ändring av stomme, rumsindelning, fast inredning eller utsmyckning.
3. I byggnad 3, 4, 5 och 6 får ingrepp inte göras i stomme.
4. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
5. Det till byggnaderna hörande gårdsutrymmet, som på bil. karta markerats med streckad linje, skall hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar ifråga om underhållet av byggnaderna och vårderna av det kringliggande området.

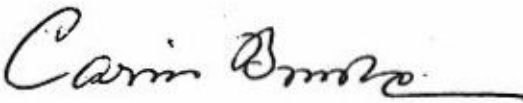
Om ändring i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd härtill.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Bertil Göransson jämte ledamöterna Nils-Erik Andersson, Jan Dahlqvist, Lennart Engholm, Thorvald Frostemark, Birger Håkansson, Alve Jönsson, Börje Jönsson, Sven-Åke Jönsson, Ronny Olander, Guntram Olofsson, Carl Sonesson, Mats Svanberg, Ella Tengbom-Velander och Lars Walberg.

I den slutliga handläggningen deltog även länsråd L. Linder-Aronson, tf förste länsassessor Christina Cinthio, tf bitr. länsarkitekt Bertil Ekstrand och länsantikvarie Carin Bunte, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten se bilaga.


Bertil Göransson


Carin Bunte

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Enheten för kulturminnesvård
040-14 61 80

BESLUT

3.

1987-02-10

11.392-1096-84

delgivningskvitto

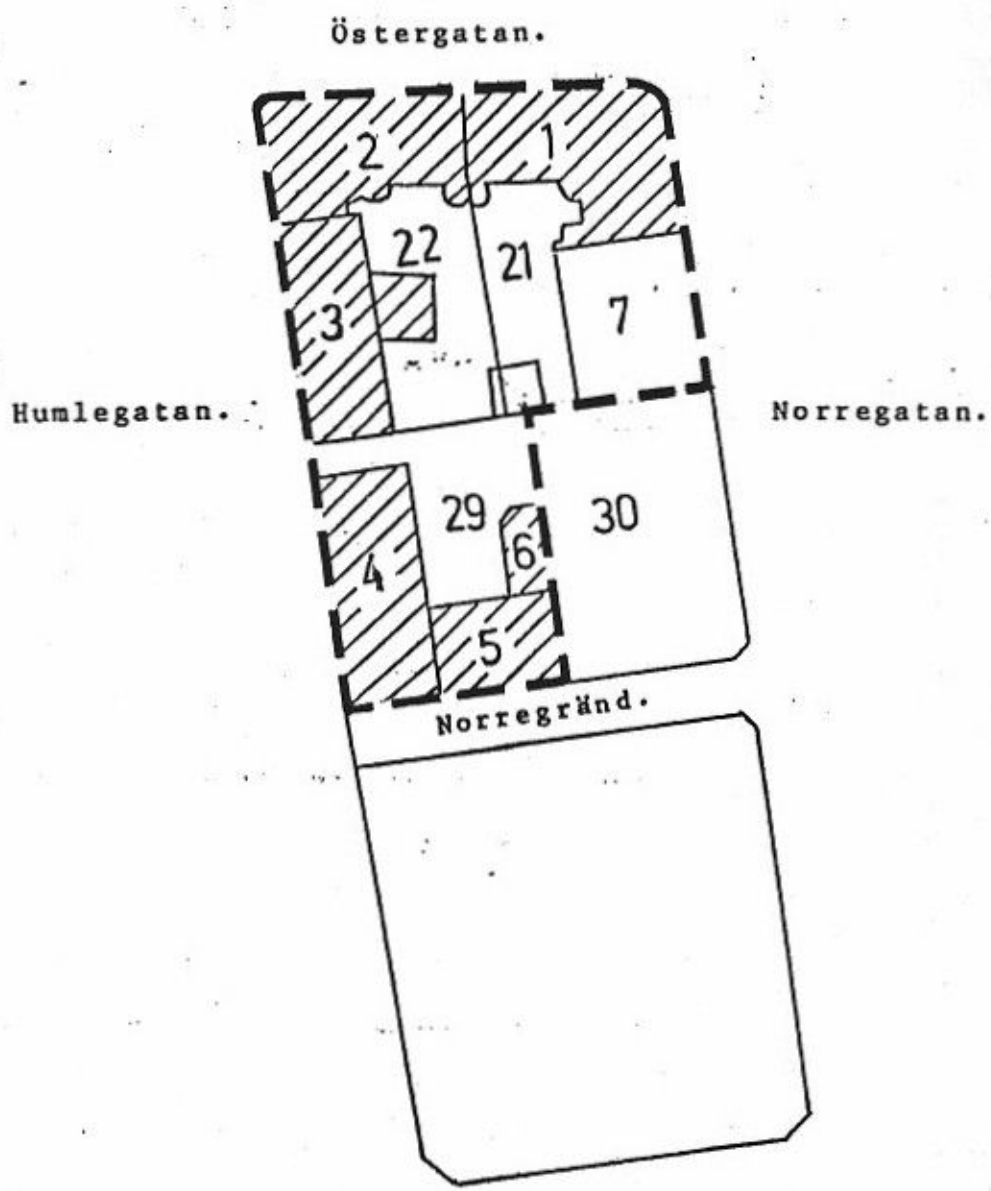
Bilagor

Situationsplan
Anvisning för överklagande

Sändlista

Riksantikvarieämbetet x
byggnadsnämnden
Malmö museum
Inskrivningsmyndigheten vid Malmö tingsrätt,
Box 265, 201 22 Malmö
juridiska enheten
planenheten
enh. för kulturminnesvård
akten

BESTYRKES
Uno. Mitt Björk



Byggnaderna enligt situationsplan. Skala 1:1000

1 och 2.	Humle	21 och 22	Östergatan 2-4.	Byggnadsår	1893-94
3.	22	mot Humlegatan	före	1860	
4.	29	mot Humlegatan		1872	
5.	29	mot Norregränd		1875	
6.	29	gårdshus		1911	
(7.	21	mot Norregatan		1929)	

KAMMARRÄTTEN I GÖTEBORG

DOM

Datum

1987-10-28

Meddelad i

Göteborg

Mål nr

3382-1987

Sida

1 (2)

Avdelning 2

KLAGANDE	Namn Glimhed, Elizabeth		1392-1816-187
	Personnr/Organisationsnr		Ink. 1987-10-30
	Postadress Kustroddarevägen 15 A, 262 00 Ängelholm		Länsstyrelsen, Malmö
	Ombud m m Thomas Berlin Fotbollsvägen 3 240 17 Södra Sandby		Antal bil. M
		<input checked="" type="checkbox"/> Ombud	<input type="checkbox"/> Biträde enligt rättshjälpslagen
		<input type="checkbox"/> Offentligt biträde	<input type="checkbox"/>
MOTPART			

ÖVERKLAGAT BESLUT	Underinstansens namn Länsstyrelsen i Malmöhus län		
	Beslutsdatum 1987-02-10	Mål nr 11.392-1096-85	Bilaga A
SAKEN	Byggnadsminnesförklaring		

Elizabeth Glimhed, delägare i fastigheterna Humle 21, 22 och 29, har i en såsom besvär över länsstyrelsens beslut upptagen skrivelse, som kommit in till kammarrätten den 29 maj 1987, "bestritt" byggnadsminnesförklaringen. Hon har anfört att hon inte fått handlingar rörande ärendet och inte informerats om betydelsen av länsstyrelsens beslut.

Länsstyrelsen har i kammarrätten medgett att Elizabeth Glimhed av misstag inte fått kopia av länsstyrelsens beslut.

Kammarrätten har den 10 juni 1987 tillställt Elizabeth Glimheds ombud kopia av länsstyrelsens beslut ävensom vissa andra handlingar som funnits tillgängliga för länsstyrelsen vid beslutet

vids'
1987-11-02

MS

om byggnadsminnesförklaring den 10 februari 1987. Samtidigt har kammarrätten i en skrivelse anmodat Elizabeth Glimhed att senast fyra veckor efter delfåendet av skrivelsen till kammarrätten skriftligen ange preciserat yrkande och de skäl som åberopas till stöd för yrkandet, vid äventyr att målet ändå kan komma att avgöras.

Elizabeth Glimhed fick genom sitt ombud del av kammarrättens skrivelse jämte handlingar den 15 juni 1987. Hon har därefter inte hört av sig.

KAMMARRÄTTENS DOMSKÄL

I målet har inte från Elizabeth Glimheds sida eller i övrigt framkommit något som kan medföra att länsstyrelsens beslut om byggnadsminnesförklaring med tillhörande skyddsföreskrifter den 10 februari 1987 inte skall stå fast.

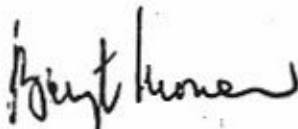
KAMMARRÄTTENS DOMSLUT

Kammarrätten avslår besvären.

BESVARSHÄNVISNING

Formulär 5 (bilaga B)


Valter Nilsson



Bengt Monell

referent


Per Kjellsson

1987-02-10

11.392-1096-85

delgivningskvitto

Enligt sändlista



Byggnadsminnesförklaring av fastigheterna Humle
21, 22 och 29, Malmö.
(2 bilagor)

Sedan fråga väckts att förklara Humle 21, 22 och 29, Malmö för byggnadsminne har meddelande härom insänts till fastighetsregistermyndigheten den 25 mars 1985. Förslag till skyddsföreskrifter har upprättats. Skyddsföreskrifterna har godkänts av delägarna

och Del-
ägarna , Malmö,
USA, , Stockholm och
S. Sandby, har haft tillfälle att yttra sig. Riks-
antikvarieämbetet och Malmö kommun godkänner bygg-
nadsminnesförklaringen.

Byggnaderna på fastigheterna utgörs av ett fyra-
vånings bostadshus, uppfört 1893-94, åt Östergatan
samt tre fabriks- och magasinbyggnader åt Humle-
gatan och Norregränd, byggda 1860-1911. Ett fem-
vånings bostadshus åt Norregatan är senare tillkom-
met.

Humle 21, 22 och 29 är den sista samlade bebyggelse-
miljön i Malmö, där både bostadshuset och fabriks-
och magasinsbyggnaderna finns bevarade. Bostadshuset
är ritat av arkitekt Nils Alfred Arwidius. Huset är
ett mycket fint och välbevarat representativt exem-
pel på det sena 1800-talets påkostade privatpalats
med rikt utsmyckade lägenheter. Det visar också då-
tidens tekniska nymodigheter med sina kopplade fön-
ster och huvudtrappornas konstruktion.

Med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen (1960:690
ändr. och omtryckt 1976:440) förklarar länsstyrelsen
Humle 21, 22 och 29 för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen med stöd
av 2 § nämnda lag följande föreskrifter.

1. Byggnaderna, som på till skyddsföreskrifterna
hörande situationsplan markerats 1-6, får inte
rivas eller till sitt yttre byggas om eller
förändras.