



H 006 (Bostadsbebyggelse)  
A 002 (Bostadshus m. lokaler)

Byggnadsminnesförklaring av von Conow 37, Djäknegatan 9, i Malmö stad.

Sedan fråga väckts att förklara von Conow 37, Djäknegatan 9, i Malmö stad för byggnadsminne har meddelande härom översänts till fastighetsregistermyndigheten 1995-06-02. Förslag till skyddsföreskrifter har upprättats. Föreskrifterna har godkänts av fastighetsägaren, Malmö kommun. Malmö Museer har inget att erinra mot en byggnadsminnesförklaring.

**Byggnadsbestånd - Byggnadsbeskrivning**

Fastigheten är bebyggd med ett gatuhus med gårdsflygel (A) och flera olika sammanbyggda gårdshus (B och C). Portgången genom husets södra del leder in till en liten smal gård. I söder gränsar gården till grannfastigheten von Conow nr 36.

**Gatuhuset (A)** är ett tvåvånings bostads- och affärshus av tegel med inredd mansardvåning, ursprungligen byggt under 1800-talets förra del, ombyggt 1863 efter ritningar av William Klein, dåvarande stadsarkitekt i Malmö och ägare till fastigheten.

År 1918 genomfördes en ny ombyggnad varvid huset byggdes på med mansardvåning och bottenvåningen inreddes till butiker. Butiksentrén försågs med sina för den tiden mycket moderna böjda skyltfönster.

**Exteriör**

Gatuhuset vilar på en mörkt gråputsad sockel, troligen av tegel.

Bottenvåningen är slätputsad, andra våningen bär tydliga spår efter rusticering som utfördes vid Kleins ombyggnad. Mellan bottenvåningen och andra våningen finns en meandermönstrad list från Kleins ombyggnad. Fönstren mot gatan är utbytta på 1950-talet. Åt gården finns flera fönster från Kleins ombyggnad.

Taket är täckt med röd vingsten och har fem plåttäckta, rödmålade fönsterkupper mot gatan. Kuppernas tvåluftsfönster har spröjs och vitmålade snickerier.

Portgången mellan gata och gård har äldre ingångsdörrar av trä intäckta med gråmålad plåt. Portrummets golv är belagt med asfalt.



### Interiör

Interiören är kraftigt ombyggd på 1970 och 80-talet. Från Kleins ombyggnad är trapphusfönstret och troligen också det stora gårdsfönstret på andra våningen bevarat. Takstolen i gatuhuset är från Kleins ombyggnad. De båda trapphusen i betong är välbevarade med smidda, sexkantiga handledare av järn.

Gårdshuset (B och C) har tillkommit i slutet av 1800-talet. De är kraftigt ombyggda invändigt. Fasaderna är putsade, taken täckta med papp och plåt.

Länsstyrelsen anser att Djäknegatan 15 von Conow 37, i Malmö stad, tillsammans med bebyggelsen på von Conow nr 33, 34, 36, 38 och 47 utgör en väl sammanhållen äldre miljö i Malmös äldsta stadskärna och är ett synnerligen märkligt kulturhistoriskt bebyggelseområde. En byggnadsminnesförklaring är väl motiverad.

### LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kapitlet 1 § kulturminneslagen (KML 1988:950) von Conow 37 i Malmö för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar jämlikt 3 kapitlet 2 § nämnda lag följande skyddsföreskrifter.

1. Gatuhuset med tillhörande gårdsflygel (A) får inte rivas eller byggas om eller på annat sätt förändras. Ingrepp får inte göras i stomme eller takstol på gatuhuset.
2. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall ske med material och metoder som är väl beprövade och anpassade till byggnadernas egenart.
3. Förändringar inom det på bilaga nr 3 med streckad linje markerade området på planen skall ske i samråd med Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen lämnar råd i fråga om underhållet av byggnaderna.

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § KML lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Bengt Holgersson jämte ledamöterna Bertil Bengtsson, Sven-Erik Bergkvist, Christer Ewe, Bror Hansson, Bengt Göran Hansson, Göran Holm, Inger Jarl Beck, Erik Jönsson, Kjell-Arne Landgren, Britt-Marie Lindkvist, Gun Nilsson, Mats Svanberg och Per Olof Ågren.



LÄNSSTYRELSEN  
I SKÅNE LÄN

Miljöenheten/Kulturmiljö  
Carin Bunte  
040 - 25 22 60

BESLUT

3(3)

1997-06-09

221-14501-97

delg kvitto

I beslutet deltog även länsöverdirektör Lise-Lotte Reiter samt länsantikvarie Carin Bunte, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bifogad anvisning.

Bengt Holgersson

Carin Bunte

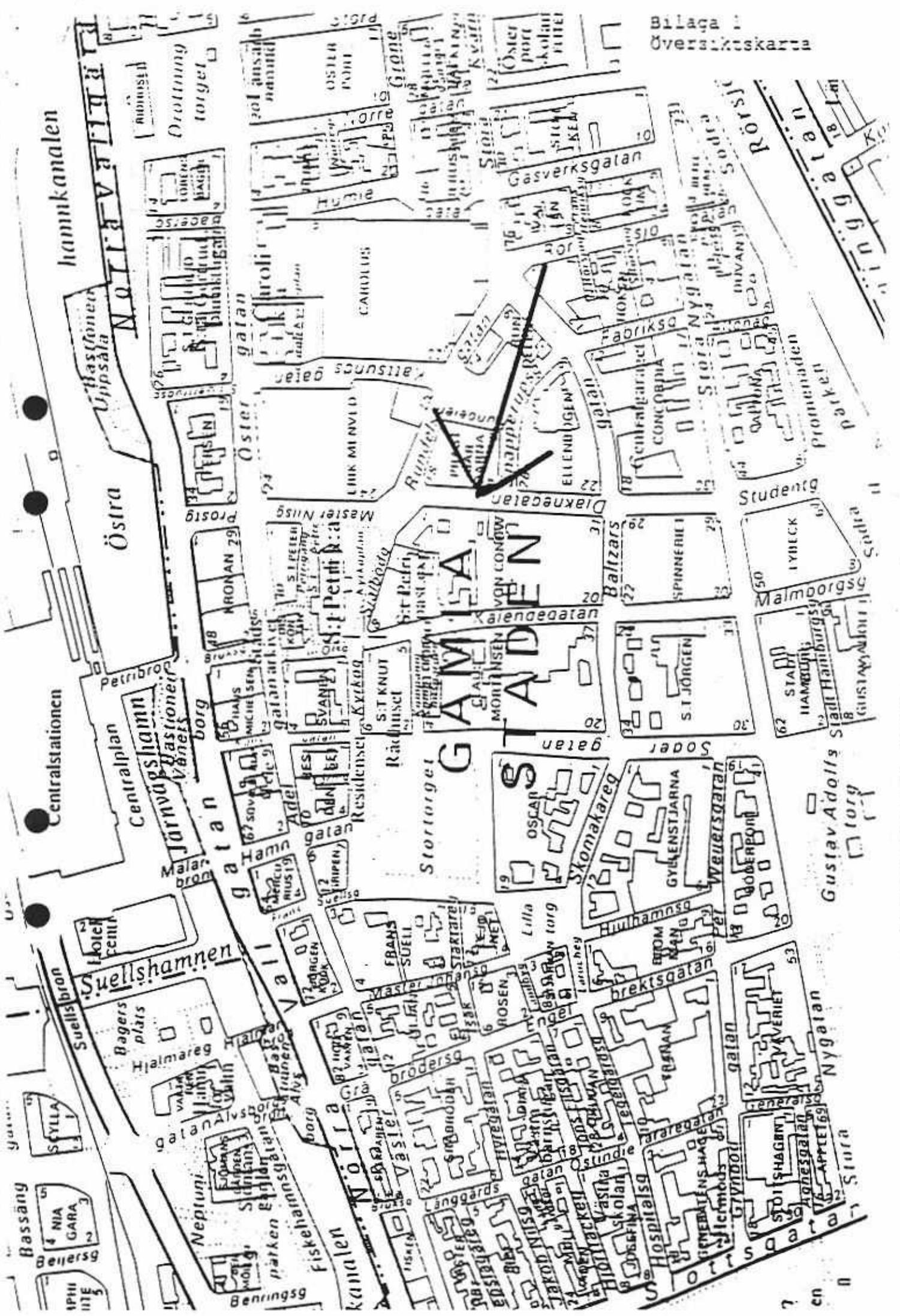
Bilagor

- 1 Översiktskarta
- 2 Fasadsammanställning
- 3 Situationsplan med skyddsgräns
- 4 Situationsplan med markering av byggnad, som kan rivas
- 5 Situationsplan med litterering
- 6 Planritningar
- 7 Fasad
- 8 Hur man överklagar

Sändlista

Riksantikvarieämbetet X

Malmö kommun, byggnadsnämnden  
Malmö Museer, stadsantikvariska avdelningen  
Landsantikvarien i Lund  
Fastighetsregistermyndigheten (Laga kraft)



Hamkanalen

Östra

GAMLA SÖDER

Gustav Adolfs  
Storg

*Kvarteret von Corow  
"Malmö"*

*Bil 2*



*Djäknegatan*

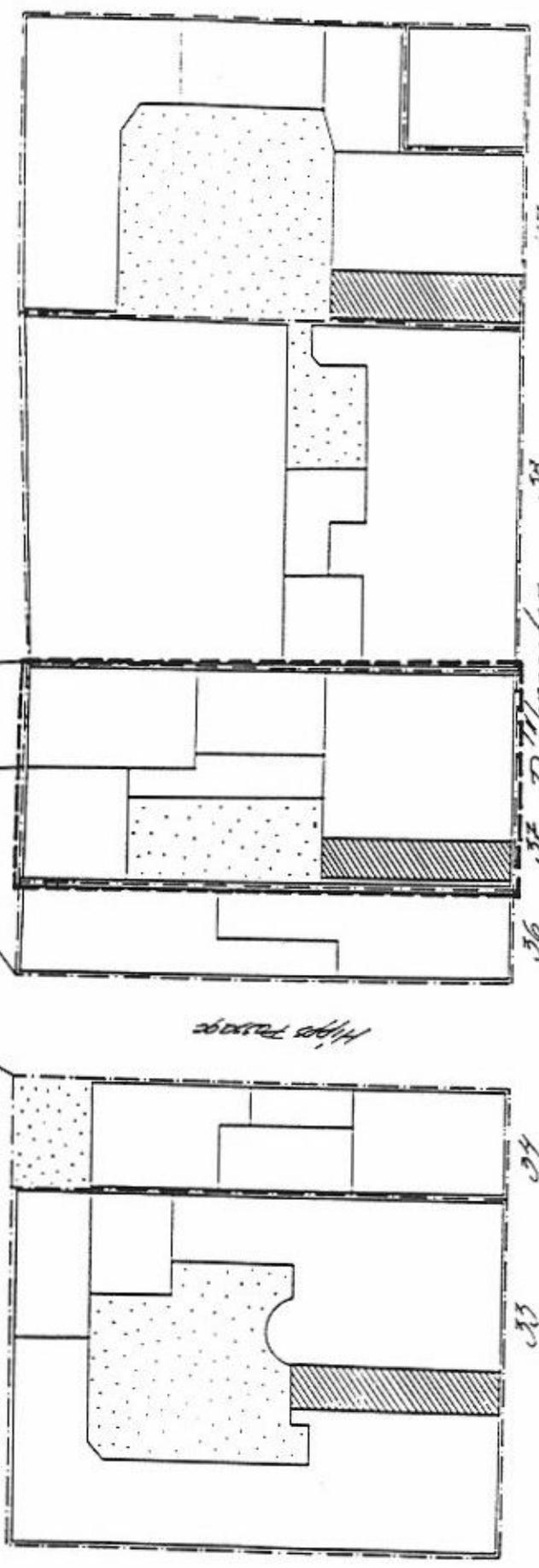
*Gjalsbodgatan*

*Ej skalenig*

Handwritten notes at top right.



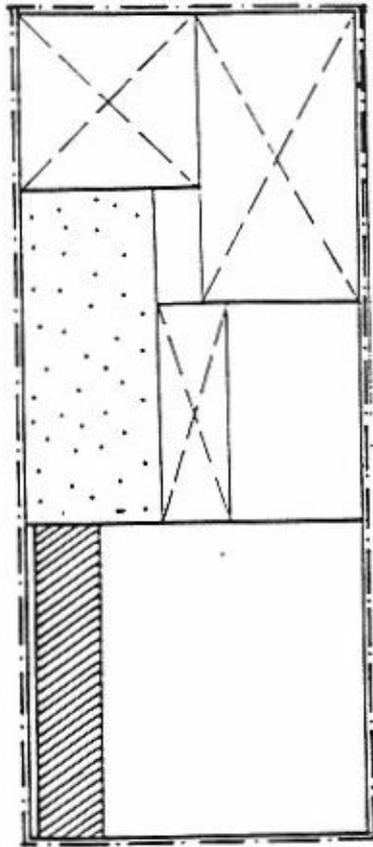
Arteries  
Non Coran



High Passage

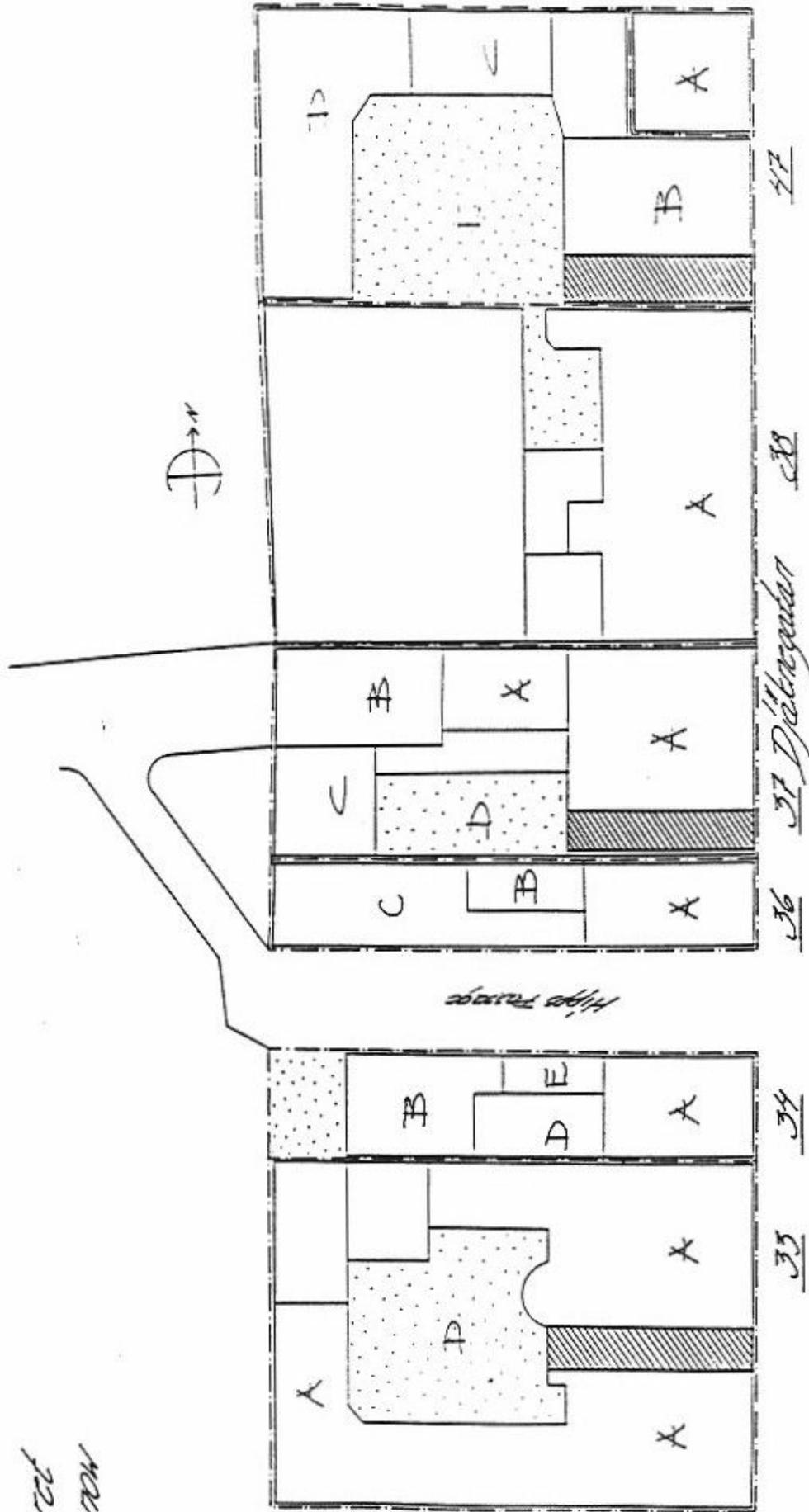


*Kvarteret vom Cornu 37*



*Djätregatan*

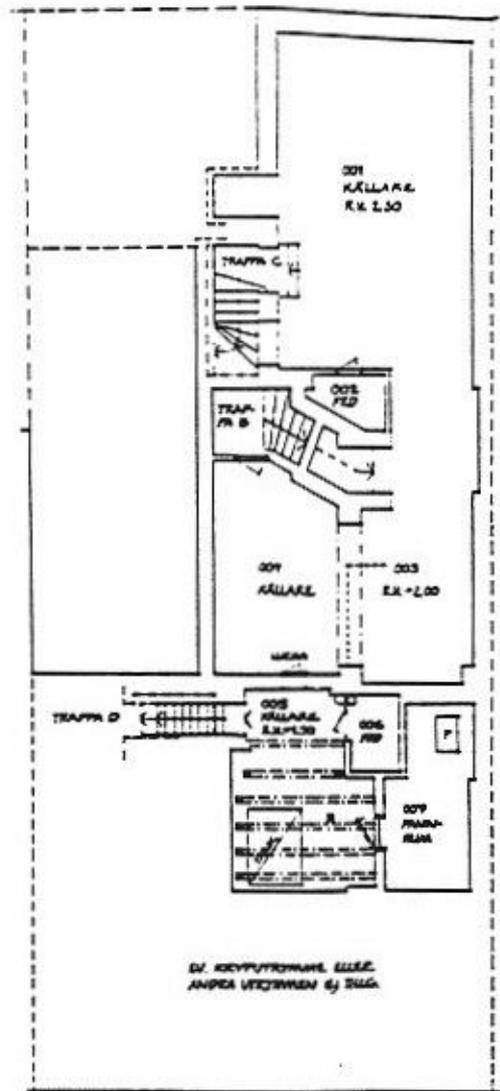
*Quarter  
Non Coran*



*Bl. 5*

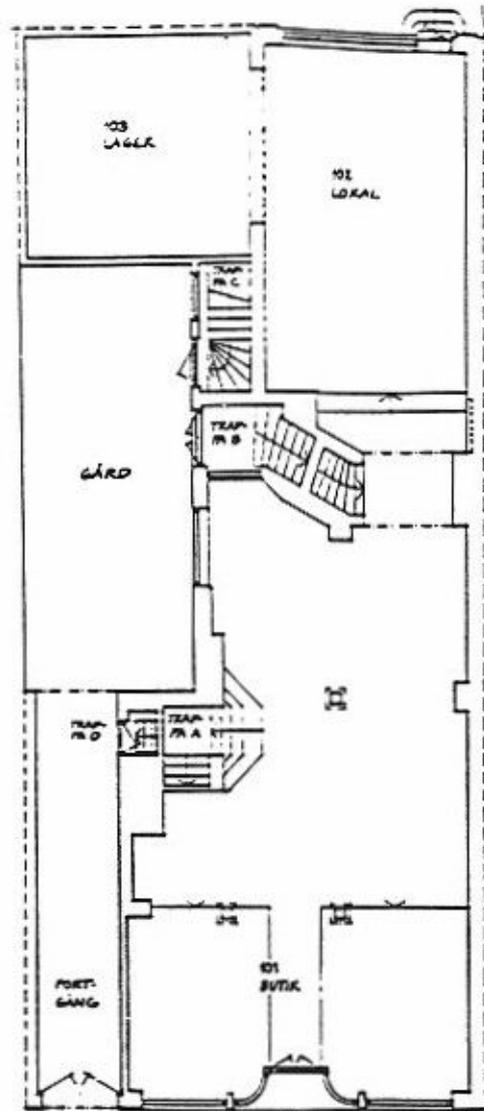
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
Feet 100

Kvarteret von Cronow 37



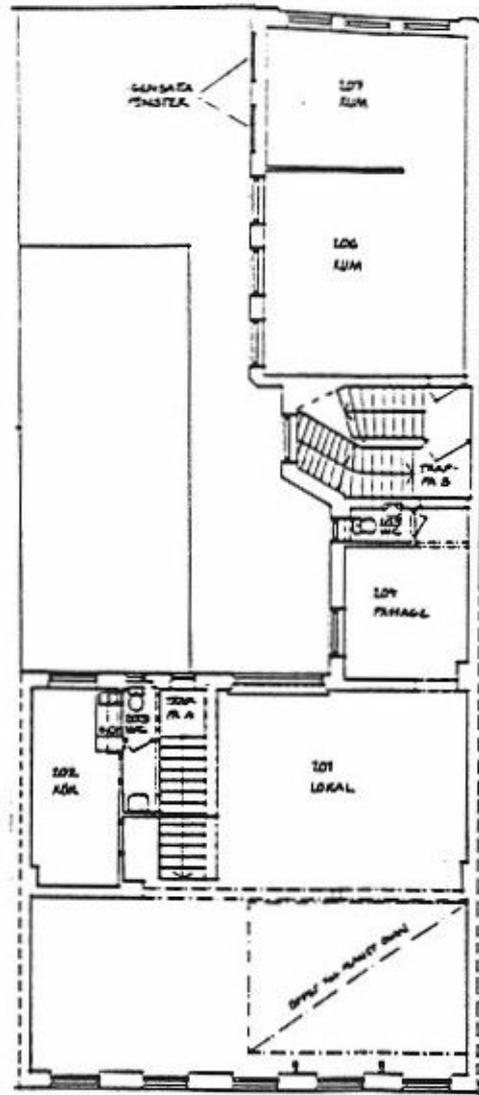
Fler 0 Källare

*Kvarteret von Carow 37*



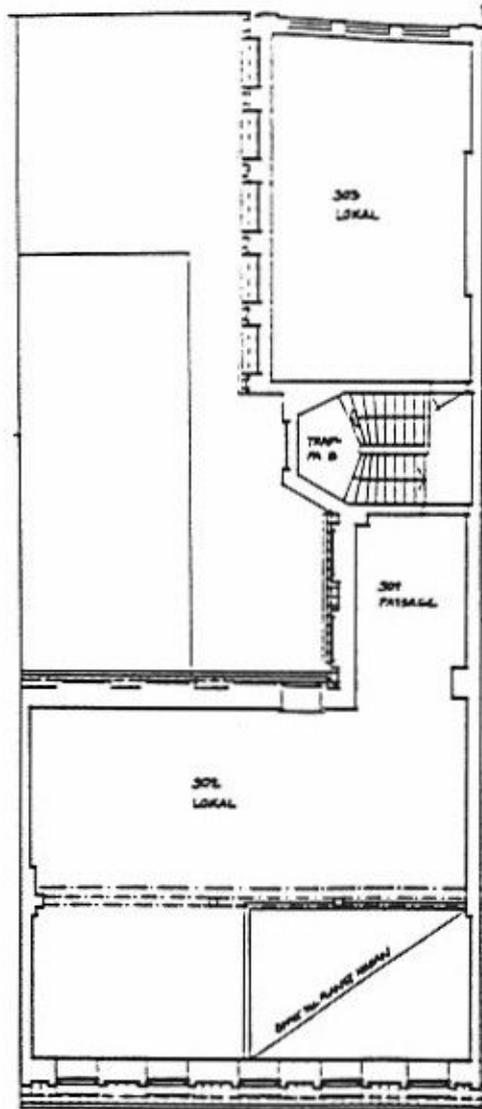
*Plan 1 Bottenvåning*

Kvarteret von Cotton 37



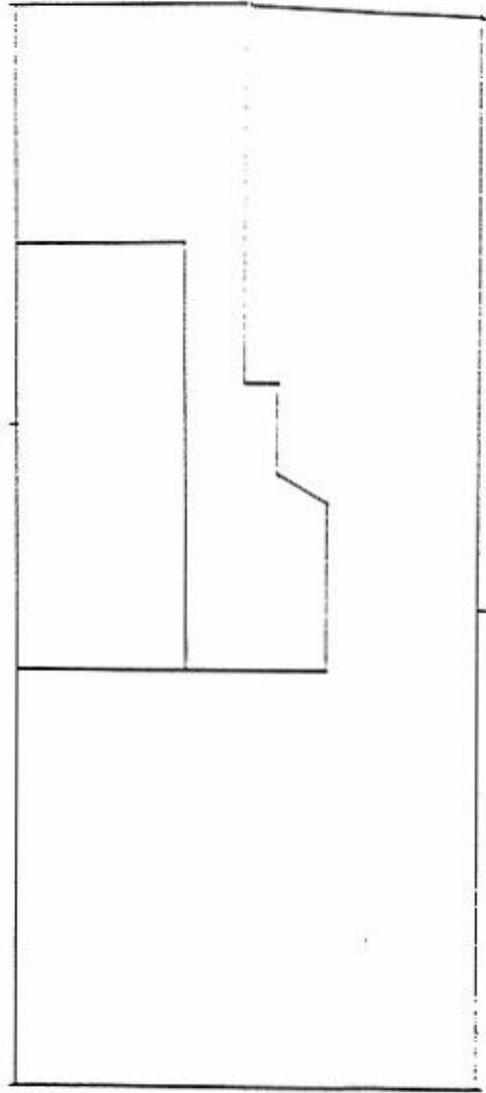
Plan 2

*Avartaret von COMOW 37*



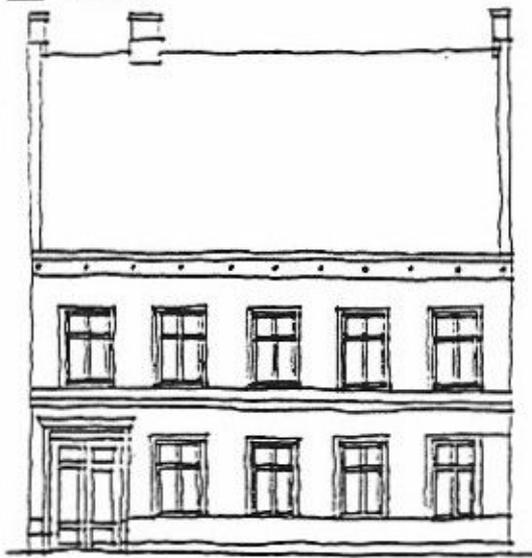
*Plan 3*

*Quarteret vor Carrow 37*



*Plot 4*

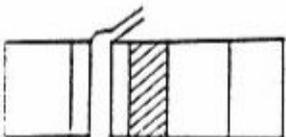
kv. von Conow 37



1863



1918



P/d. Kregatan

Ej Skalenig