

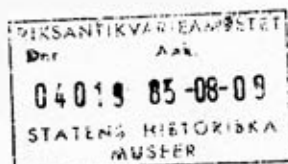
LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN
Planeringsavdelningen
Länsantikvarien

BESLUT

1985-07-31 11.392-2032-78/H

Landskap Öland
Kommun Borgholm
Församling Borgholm
Fastighet Våren 6
Sjöbergsgården



Byggnadsminnesförklaring

Fråga har väckts om byggnadsminnesförklaring av rubricerade byggnad. Byggnadsnämnden i Borgholms kommun har tillstyrkt förslaget. Ni har beretts tillfälle ta del av länsstyrelsens utredning i ärendet, innehållande bl a ett förslag till skyddsföreskrifter för byggnaden. Ni har inte haft något att invända mot förslaget.

För att stärka den öländska ekonomin gavs år 1816 stadsprivilegier åt staden Borgholm. För första gången på mycket länge kunde nu hantverkare och handelsmän bosätta sig på Öland och de öländska bönderna slapp åka till Kalmar för att sälja sina varor. Staden bebyggdes hastigt på grund av bestämmelser i stadsreglementet samt en stark högkonjunktur. Efter en period av ca 50 år var i stort sett hela den ursprungliga rutnätsplanen fullbyggd.

Kvarteret Våren 6 eller Sjöbergsgården har namn efter Borgholms förste stadsfiskal. Huset byggdes troligen under 1830-talet. Byggnaden är ett tidigt exempel på den s k "Borgholmsstilen". Det innebär i det här fallet en hög källarvåning av kalksten. Här placerades kök och förråd. Ovanpå källaren kom så den egentliga bostadsvåningen och en enkel vind. Dessa övre delar är byggda av timmer som sedan reveterats. Till bostadsvåningen leder en dubbel fritrappa som sticker ut i trottoaren.

Bostadsdelen är utformad som en s k dubbelkammärplan med vilket menas en stuga, kök, hall och två kammare. Tomten följer den ursprungliga indelning som var intentionen i stadsplanen, d v s att var fastighet skulle bestå av ett fjärdedels kvarter.

Byggnaden är nyligen renoverad.

Kvarteret Våren 6 är ett av Borgholms äldsta hus. Det ger genom byggnadssätt och allmän utformning en inblick i den byggnadstradition och de omständigheter som rådde vid Borgholms tidigaste byggnation. Det har vidare en planlösning i bostadsvåningen som knappast finns representerat utanför Småland och Öland. Bygg-

Postadress:
391 86 KALMAR

Telefon:
(växel-direktval)
0480/82 000

Postgiro:
3 51 78 - 3

1985-07-31 11.392-2032-78/H

naden visar alltså på de starka band som en gång fanns mellan stad och landsbygd. Sammantaget är det kulturhistoriska värdet så betydande att byggnaden får anses som synnerligen märklig.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen, byggnaden på fastigheten Våren 6 för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I byggnadens inre får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ingrepp i befintlig rumsindelning eller stomme. Ingrepp får ej heller göras i äldre fast inredning såsom lister, kakelugnar, golv och tak.
3. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet minskar. Således skall alla underhållsåtgärder utföras på ett sätt som är anpassat efter det material och den teknik med vilken byggnaden uppförts.
4. Det område kring byggnaden som avgränsats med röd heldragen linje på karta tillhörande dessa föreskrifter får inte ytterligare bebyggas, och skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas (se bil. 1).

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om underhåll och vård av byggnad och tomt.

Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela dispens från ovannämnda föreskrifter om ändringen anses nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om andra särskilda skäl finns för en ändring.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Jönköping, se bilaga 2.

Ivar Hinnefors

Kjell-Håkan Arnell

Beträffande expeditioner se nästa sida

Postadress:
391 86 KALMAR

Telefon:
(växel-direktval)
0480/82 000

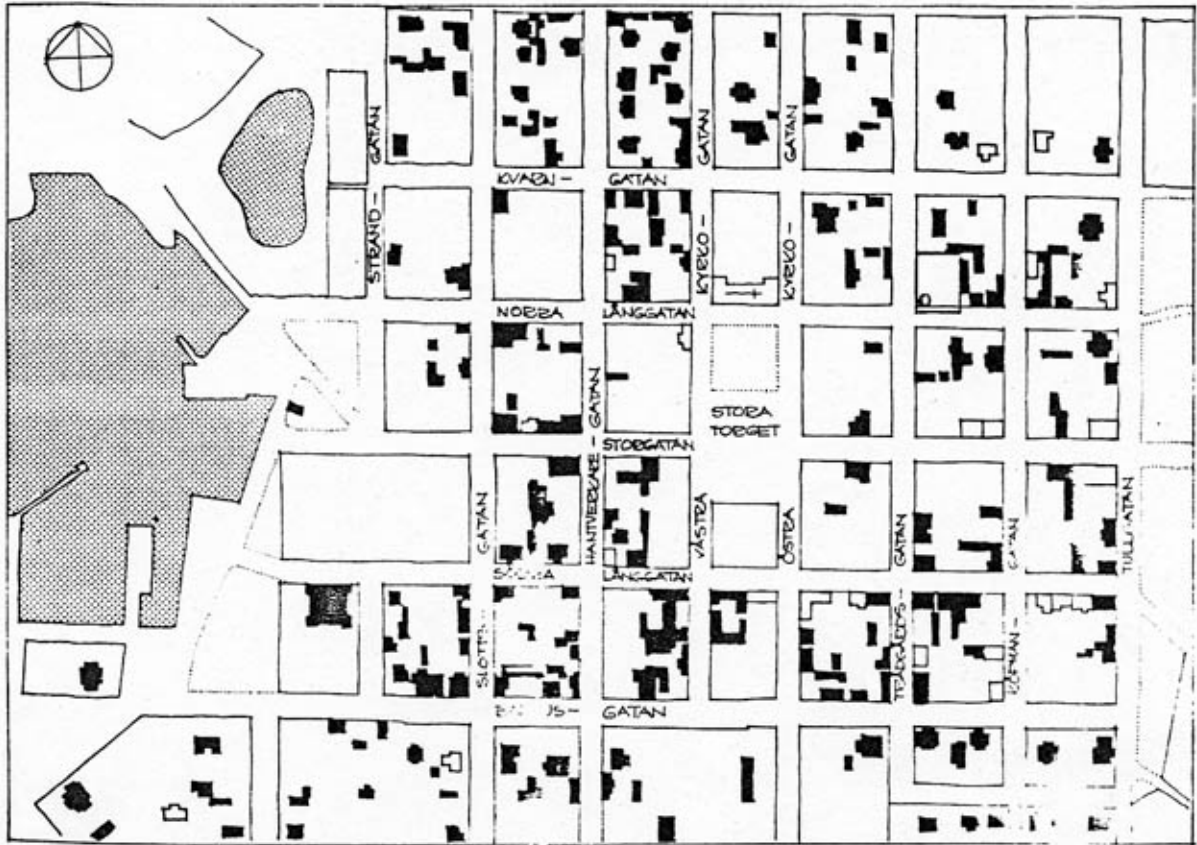
Postgiro:
3 51 78 - 3

1985-07-31 11.392-2032-78/H

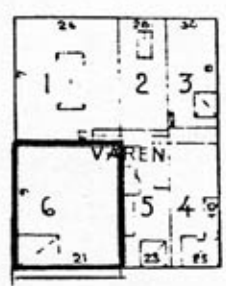
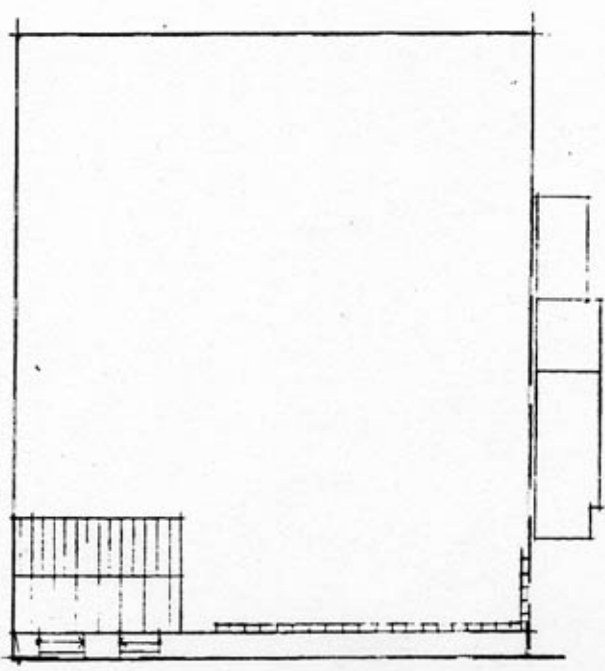
Bilaga

1. Karta
2. Hur man överklagar

Kopia
Akten
Länsantikvarien + bil 1
Riksantikvarieämbetet rek mb + bilagor
Kalmar läns museum + bil 1
Borgholms kommun, byggnadsnämnden + bil 1
Inskrivningsmyndigheten vid Kalmar tingsrätt, laga-
kraftbevis + bil 1



1:5 000



Om Ni vill överklaga detta beslut, skall Ni/kommunen/bolaget skriva till kamrarrätten i Jönköping, Box 564, 551 02 Jönköping och tala om hur och varför Ni vill att beslutet skall ändras. Sänd även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Kamrarrätten måste ha fått in Er skrivelse inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppgi fullständigt namn, personnummer, post adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Uppllysningar

Även riksantikvarieämbetet och statens historiska museer kan klaga över detta beslut.

För ytterligare uppllysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.