

# LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN  
Planeringsavdelningen  
Länsantikvarien

BESLUT

1985-07-31 11.392-2032-78/A

Landskap Öland  
Kommun Borgholm  
Församling Borgholm  
Fastighet Amfion 2 A



## Byggnadsminnesförklaring

Byggnadsvårdskommittén i Borgholms kommun väckte 1978-05-30 fråga om byggnadsminnesförklaring av rubricerade fastighet. Byggnadsnämnden i Borgholms kommun har tillstyrkt förslaget. Ni har 1985-03-15 beretts tillfälle ta del av länsstyrelsens utredning i ärendet. Med anledning av ett av Er därefter framlagt förslag till ombyggnad av fastigheten, vilket tillstyrkts av länsantikvarien, har förslaget till skyddsföreskrifter omarbetats. Ni har förklarat att Ni inte har något att erinra mot byggnadsminnesförklaringen.

För att stärka den öländska ekonomin gavs år 1816 stadsprivilegier åt staden Borgholm. För första gången på mycket länge kunde nu hantverkare och handelsmän bosätta sig på Öland och de öländska bönderna slapp åka till Kalmar för att sälja sina varor. Staden bebyggdes hastigt på grund av bestämmelser i stadsreglementet samt en stark högkonjunktur. Efter en period av ca 50 år var i stort sett hela den ursprungliga rutnätsplanen fullbyggd.

Kvarteret Amfion 2A byggdes på en representativ plats vid torget som rektorsboställe på 1850-talet. Byggnaden står på en kraftig sockel av kalksten som bildar första våningen. I detta plan rymdes köks- och ekonomifunktioner. Andra Våningen och vinden är byggda av timmer som reveterats. Detta var platsen för den egentliga bostaden. Taket är karaktäristiskt brutet och tegeltäckt. Ingång till huset sker från gården, där en veranda är tillbyggd kring sekelskiftet. Denna utbyggnad ersatte troligen en tidigare fritrappa. Denna byggnadstyp brukar benämnas "borgholmsstil".

Mot Norra Långgatan finns en hög stenmur som uppfördes på 1930-talet. I två äldre stenportaler finns i denna omgärdade mur. Den större är flyttad från Västra Kyrkogårdsgatan och den mindre från kruthuset på Kapelludden.

Planlösningen är i det närmaste en sexdelad plan med en förhållandevis stor hall. Vissa äldre inrednings-

Postadress:  
391 86 KALMAR

Telefon:  
(växel-direktval)  
0480/82 000

Postgiro:  
3 51 78 - 3

1985-07-31 11.392-2032-78/A

detaljer såsom trägolv, dörrar och kakelugnar är bevarade. Byggnaden är fortfarande huvudsakligen bostadshus och är sammanbyggd med Ölandsbladet.

Fastigheten Amfion 2A är genom placering och utformning en god företrädare för Borgholms tidiga historia. Genom materiel och teknik visar byggnaden på de omständigheter som rådde under den tid då Borgholm främst var en handels- och hantverksstad. Byggnaden är vidare en av de få kvarvarande exemplen på den lokala byggnadstraditionen som här benämns "borgholmsstil". Sammantaget är det kulturhistoriska värdet så betydande att byggnaden får anses som synnerligen märklig.

---

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen byggnaden på fastigheten Amfion 2A för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I byggnadens inre får inte sådana åtgärder vidtagas som innebär ingrepp i stommen eller äldre fast inredning.
3. Stenmur och portaler får inte rivas, flyttas, byggas om eller på annat sätt förändras.
4. Det område kring byggnaden som avgränsats med röd heldragen linje på den till dessa föreskrifter hörande kartan (bilaga 1) får inte ytterligare byggas och skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

---

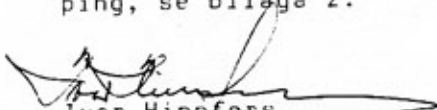
Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om underhåll och vård av byggnader och tomt.

Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela dispens från ovannämnda föreskrifter om ändringen anses nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta eller om andra särskilda skäl finns för en ändring.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

1985-07-31 11.392-2032-78/A

./.  
Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Jönköping, se bilaga 2.

  
Ivar Hinnfors

  
Kjell-Håkan Arnell

Bilaga

1. Karta
2. Hur man överklagar

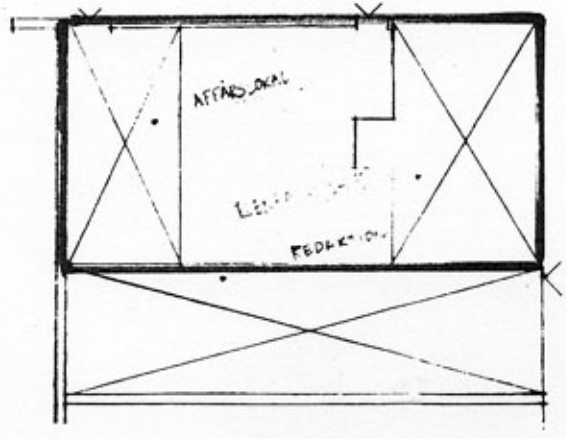
Kopia  
Akten  
Länsantikvarien + bil 1  
Riksantikvarieämbetet rek mb + bilagor  
Kalmar läns museum + bil 1  
Borgholms kommun, byggnadsnämnden + bil 1  
Inskrivningsmyndigheten vid Kalmar tingsrätt, laga-  
kraftbevis + bil 1



1:5 000



NORRA LÄNGGATAN



VÄSTRA KYRKO-GATAN

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län  
 beslut den 31 Juli 1985  
 Kersti Andersson

SITUATIONSPÅN  
 SKALA 1:400

Om Ni vill överklaga detta beslut, skall Ni ~~Kommunen/Bolaget~~ skriva till kammarrätten i Jönköping, Box 564, 551 02 Jönköping och tala om hur och varför Ni vill att beslutet skall ändras. Sänd även med sådär som Ni anser har betydelse för ärendet.

Kammarrätten måste ha fått in Er skrivelse inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge fullständigt namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

#### Uppllysningar

Även riksantikvarieämbetet och statens historiska museer kan klaga över detta beslut.

För ytterligare uppllysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.