



Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan

Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1995-08-16

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

*Eva Jacobsson*

Eva Jacobsson  
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten  
Klinten 12 i med adress Nvgatan 39 i Visby.

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Klinten 12 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta. BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshuset är ett enplans reveterat bulhus med gul spritputs, kalkstens-sockel samt tak av rött enkupigt lertegel. På tomten finns även ett uthus av trä.

Huset byggdes sannolikt 1761 av timmermannen och stadsvaktkarlen Jacob Granstedt som en enkelstuga. Huset hade dagligstuga med kakelugn, kök med spis och bakugn, farstu, skafferi samt källare under farstun. Genom en bouppteckning 1787 efter Granstedts hustrus frånfälle vet vi att ett arbetsrum blivit tillbyggt och att huset var putsat.

Granstedt dog 1806 och efter flera ägarbyten köptes fastigheten 1859 av Johan Peter Ahlberg som 1861 styckade av och sålde den västra delen av tomten. Troligen var det under Ahlbergs tid som tillbyggnaden av sovrummet i norr genomfördes. Ahlberg dog 1891 men hans andra hustru behöll fastigheten till sin död 1910.

1912 köpte Johan Alfred Bergström fastigheten och flyttade in med hustru och sju barn. 1929 drogs vatten och avlopp in i köket. Bergströms dotter och måg Marta och Hilding Nygren övertog fastigheten 1935, men sålde den 1943 till sömmerskan Klara Larsson.

Arkitekten Cyrillus Johansson och hans hustru Lisbeth förvärvade fastigheten 1952 för att ha den som sommarbostad. 1957 medgavs bygglov för att installera vattenklosett och handfat i uthuset, vilket skulle ersätta torrdasset. Sonen Lars övertog ägarskapet 1974 och sedan 1992 ägs fastigheten av Bengt Åkerström.

#### SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstockar, väggar eller fast inredning som eldstäder, spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte försvakas. Ändringar av uthus och tomt såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen. Plank med port ingår i BM och får endast ändras i samråd med länsstyrelsen.

#### FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Även för BM provas bygglovspliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV. ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV. ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

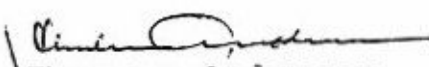
Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.


BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.

  
Thorsten Andersson

  
Christian Runeby

Länsstyrelsen  
Gotlands län  
Kulturmiljöenheten

BESLUT

1995-06-21

221-618-95

Kopia

RAÅ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ

Inskrivningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

Planenheten

Länsantikvarien

