



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Riksantikvarieämbetet
 Statens historiska musei

Ink. 1996 -11- 26

Dnr.....

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Porten
6, Lancastergränd 3 i Visby, Gotland

Länsstyrelsen i Gotlands län

96 -11- 20

BESLUT

Överklagande har ej skett
om föreskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Fastigheten Porten 6 ingår som en värdefull del av bebyggelsemiljön i 1700-talsstadsdelen Norderklint (Klinten). Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare föreslagen lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, medan sakinhållet är detsamma.

ALLMÄN BESKRIVNING

Visby innerstad har bevarat en struktur och bebyggelse från medeltid och alla därpå följande århundraden.

Medeltida stenbebyggelse bevaras i en koncentration och omfattning som saknar motstycke i landet och Norden i övrigt. Vidare finns landets största och mest koncentrerade skiftesverksbebyggelse från 17- och 1800-talen, vars karaktär ännu präglar hela stadsdelar. I staden finns även annan 16-1900-talsbebyggelse, samlad eller som enskilda representanter, med höga kulturhistoriska värden. Byggnaderna och miljöerna visar för regionen sällsynta byggnadstekniker, viktiga lokalhistoriska skeenden m m.

Den sammansatta bebyggelsemiljön, speglade gångna tiders byggnadsskick, gör innerstaden till ett synnerligen märkligt bebyggelseområde. Inom området urskiljs skilda utvecklingsfaser samt delområden med miljöer och byggnader av högt kulturhistoriskt värde.

BYGGNADSBESKRIVNING

På tomten finns ett bostadshus i trä från 1700-talet. Dess ursprungliga byggnadskropp är knuttimrad vilket är mycket ovanligt på Gotland. Ett tillbygge i skiftesverk har gjorts österut. Huset är reveterat och spritputsat gult. Huset är i en våning och har en oisolerad sommarkammare/förrådsutrymme på vinden. Taket är belagt med rött enkupigt tegel. Planlösning och stomme är till stora delar ursprungliga. Byggnaden är förhållandevis opåverkad av senare trender och moderniseringar. Byggnadens proportioner och utförande bevarar ett traditionellt byggnadsskick i Visby innerstads yttre regioner. Byggnaden har kontinuerligt nyttjats som bostad och den följer en för området typisk utveckling från fattigmanshus till fritidsboende. Byggnaden utgör en värdefull del av miljön i Visby innerstad.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, stomme och takstol, skorstensstockar och rumsindelning.
3. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller förändring av fast inredning som spegeldörrar och listverk.
4. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
5. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte försvakas. Eventuella ändringar och tillägg på tomten såsom annan markbeläggning, ändringar på gårdsbebyggelsen, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen. Gårdsplank med port ingår i BM och får endast ändras i samråd med länsstyrelsen.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida vård- och underhållsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

23.09.1996

221-14-96

Livsmiljöenheten/kultur

Kopia

RAÅ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ

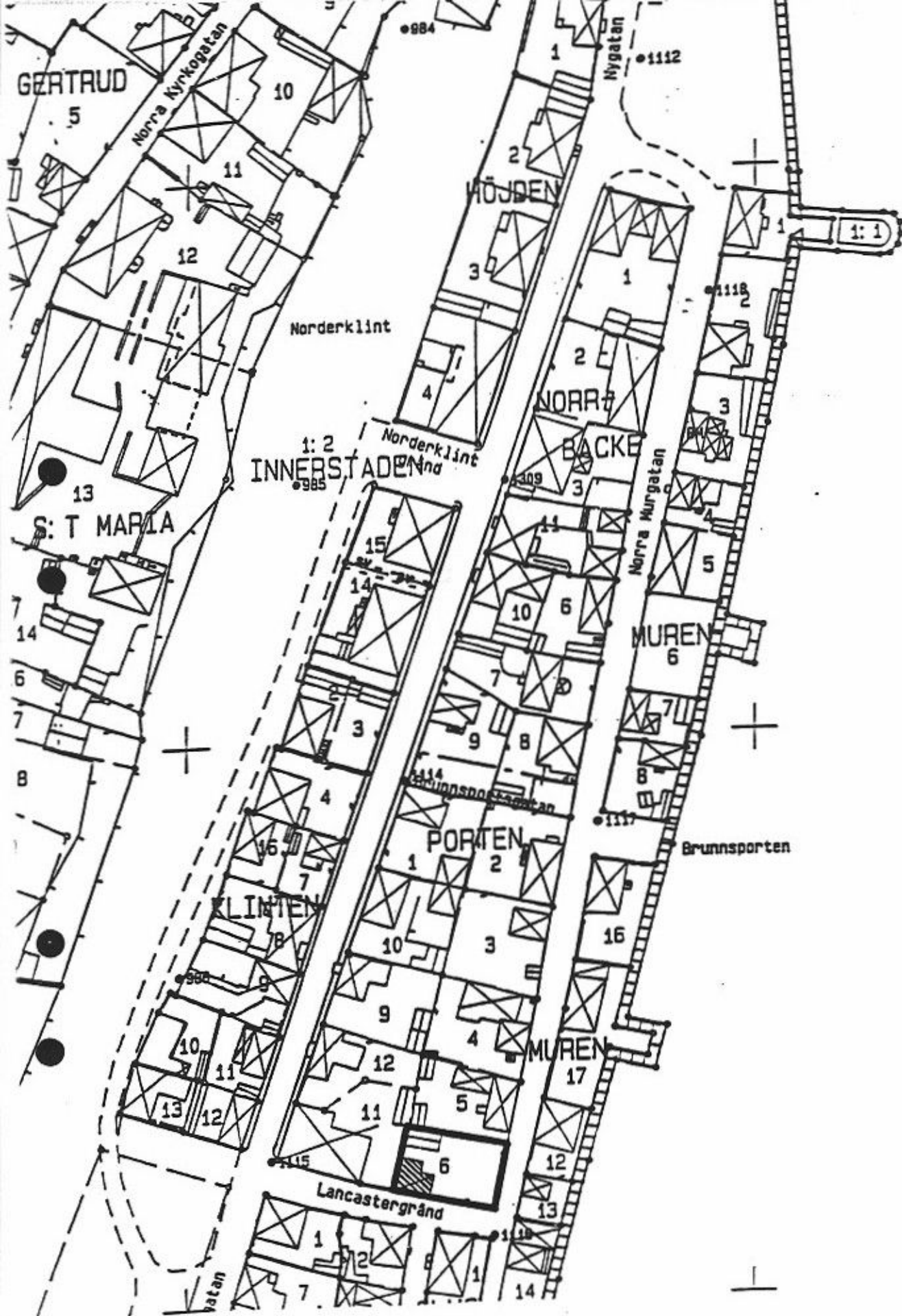
Lantmäterimyndigheten

Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

Planenheten

Länsantikvarien



RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA VÅRD- OCH UNDERHÅLLSARBETEN
(Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovspliktiga åtgärder provas i kommunens byggnadsnämnd.)

Vid underhålls- och reparationsarbeten skall traditionella och för byggnaden anpassade material och metoder användas såsom ren linoljefärg, dalbränd stubbtjära, kalkbruk, kalkfärg etc.

Vid ommålningsbehov av snickerier o dyl kan spår av tidigare färgsättning skrapas fram och användas som förebild. Vid framtida utbytesbehov av häng- och stuprännor användes sådana av falsad galvaniserad plåt med skarpa vinklar.

Vid framtida arbeten kan äldre ytskikt, beklädnader, detaljer mm dyka upp. Dessa bör ej avlägsnas utan sparas eller återanvändas på bästa sätt. Efter samråd med Länsstyrelsen kan riktlinjer för fortsatta arbeten då upprättas.