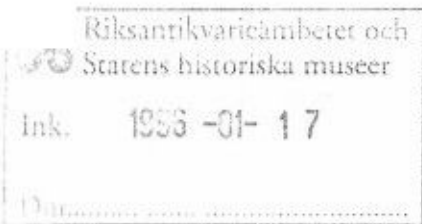




Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Remmaren 12, Klinttorget 5 i Visby, Gotland.

Länsstyrelsen i Gotlands län

95 -12- 1 4

BESLUT

Arbetsdagande har ej skett
inom föreskriven tid.
Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Bulhuset på fastigheten Remmaren 12 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angiven fastighet skall omfatta bostadshuset enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshuset är ett bulhus i en våning och vind under brutet tak som är uppfört mellan 1782 och 1785.

Bulhuset är idag klätt med stående panel i bulfälten mot torget. Gavelspetsarna är även de klädda med stående panel, medan övriga bulfält är oklädda. Huset är målat med en blandning av faluröd färg och trä-tjära. Byggnaden har utskjutande profilerade riändar.

Huset är en parstuga som i stora drag har bevarat sin planlösning.

Från början hade huset liksom de flesta andra hus på Klinten brädrak. Detta ersattes av papptak som sedermera avlöstes av nuvarande material, enkupigt tegel.

Byggnaden ansågs vid den kulturhistoriska inventeringen år 1952-53 vara väl bevarad både ut- och invändigt och därför av kulturhistoriskt värde, K 2. Trots den genomgripande renoveringen av huset år 1960 har huset klarat sig från att bli alltför förändrat och tillbyggt.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller stomme, tak- och fasadmaterial eller övrig exteriör utformning.

Eventuella ändringar och tillägg såsom uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner eller rumsindelning.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpiktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Lennart Edlund.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Lennart Edlund

Kopia

RAÅ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ

Inskrivningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

Planenheten

Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEITEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovspliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

Husets fasader skall fortsättningsvis liksom idag målas med en blandning av trätjära och faluröd färg.

Utvändiga snickerier bör vara målade med ren linoljefärg.

Ytterdörren bör vid eventuellt framtida utbyte ersättas av en dubbeldörr med fiskbensställd panel, av den typ som äldre foton av huset visar. Dörren föreslås då målas i samma kulör som fönsterluckorna, m a o olivgrön.

Det plank med port som tidigare löpte väster om huset till grannfastigheten Remmaren 13 bör på sikt rekonstrueras för att återgå till det slutna gaturummet.

