

Kopia
Enligt förteckning
sidan 4

	Riksantikvarieämbetet och Statens historiska museer
Ink.	1997-07-15
0	
ng	310-4044-1997
Dm	

H 006 (Bostadsarb.)
A 244 (Bostadshus, övrigt)

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Gotland
Visby Remmaren 20, gatuadress Nygatan 26 i Visby

BESLUT

Visby innerstads stadsplanestruktur och bebyggelse utgör ett unikt exempel på hur två ekonomiska expansionsperioder, hansatiden och 1700-talets andra hälft, avspeglas i en välbevarad stadskärna. Den sammansatta bebyggelsemiljön, speglade gångna tiders byggnadsskick, gör innerstaden till ett synnerligen märkligt bebyggelseområde.

Fastigheten Remmaren 20 ingår som en värdefull del av 1700-tals bebyggelsemiljön på Norderklint i Visby innerstad. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lagen (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen omfattar bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Bebyggelsen på Klinten uppkom framför allt på 1700-talet med bostadskvarter för stadens mindre bemedlade befolkning, arbetskarlar, sjömän, pigor och änkor. Området reglerades omkring år 1760 och därefter. Det nuvarande kvarteret Remmaren utgör tillsammans med kvarteret Östermur den tidigare Biskopså kern, som avstyckades och infästes år 1782. Därefter bebyggdes tomterna med den låga trähusbebyggelse i skiftesverk som ännu, om än i ombyggt skick, dominerar området.

Fastigheten Remmaren 20 är bebyggd med ett bostadshus.

19.97.08.26 beslut
Kopie till Kåby
Mey

PLAN G TOR REMMAR20 BMREM20

i skiftesverk, en enkelstuga med långsidan mot Nygatan. Huset har källare under norra delen och inredd vind. Mot gården finns en äldre tillbyggnad med flackare takvinkel.

Gatufasaden bevarar ett äldre eller ursprungligare utseende med äldre panel av stående bräder, synliga riändar och bulfälten inklädda med äldre, stående panel. Gavlarna är inpanelade och fasaderna är svarttjärade. Något norr om huvudfasadens mitt leder en kalkstenstrappa i två steg upp mot ytterdörrarna med spegelindelning. På var sida om dörren finns ett kvadratisk fönster med fyra rutor och försedda med enkla foder och fönsterluckor. Husets snickerier är utvändigt målade i guldockra.

Taket är täckt med enkupigt tegel. Mot gården finns en hög, putsad skorsten.

Invändigt är huset moderniserat senast år 1991. I huvudsak bevaras bottenvåningens ursprungliga planlösning samt bland annat en kakelugn.

Mot gatan finns en inkörsport av stående bräder och med överliggare.

På gården finns en låg gäststuga med pulpettak och mörk locklistpanel. Huset uppfördes år 1986 som ersättning för ett äldre uthus.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ kulturminneslagen följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av stomme, huvudbyggnadens takstol, bärande konstruktioner, mellanbjälklag, skorstensstock samt den före detta ytterväggen, nu innervägg mot tillbyggnaden i öster.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte försvanskas.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra eller, avseende stommen, interiöra förändringar skall ske. Därför är även mindre förändringar av markbeläggning, inkörsport, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen. Före eventuell förändring eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/kultur.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM provas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm lämna tillstånd till ändring av byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 21§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av tf landshövding Karin Björnson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

Förberedande handläggning har utförts av byggnadsantikvarie Tor Sundberg.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessor Nils Strehlenert.

Karin Björnson

Karin Björnson

Christian Runeby

Christian Runeby

Kopia

RAÅ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ

Lantmäterimyndigheten

Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

Planenheten

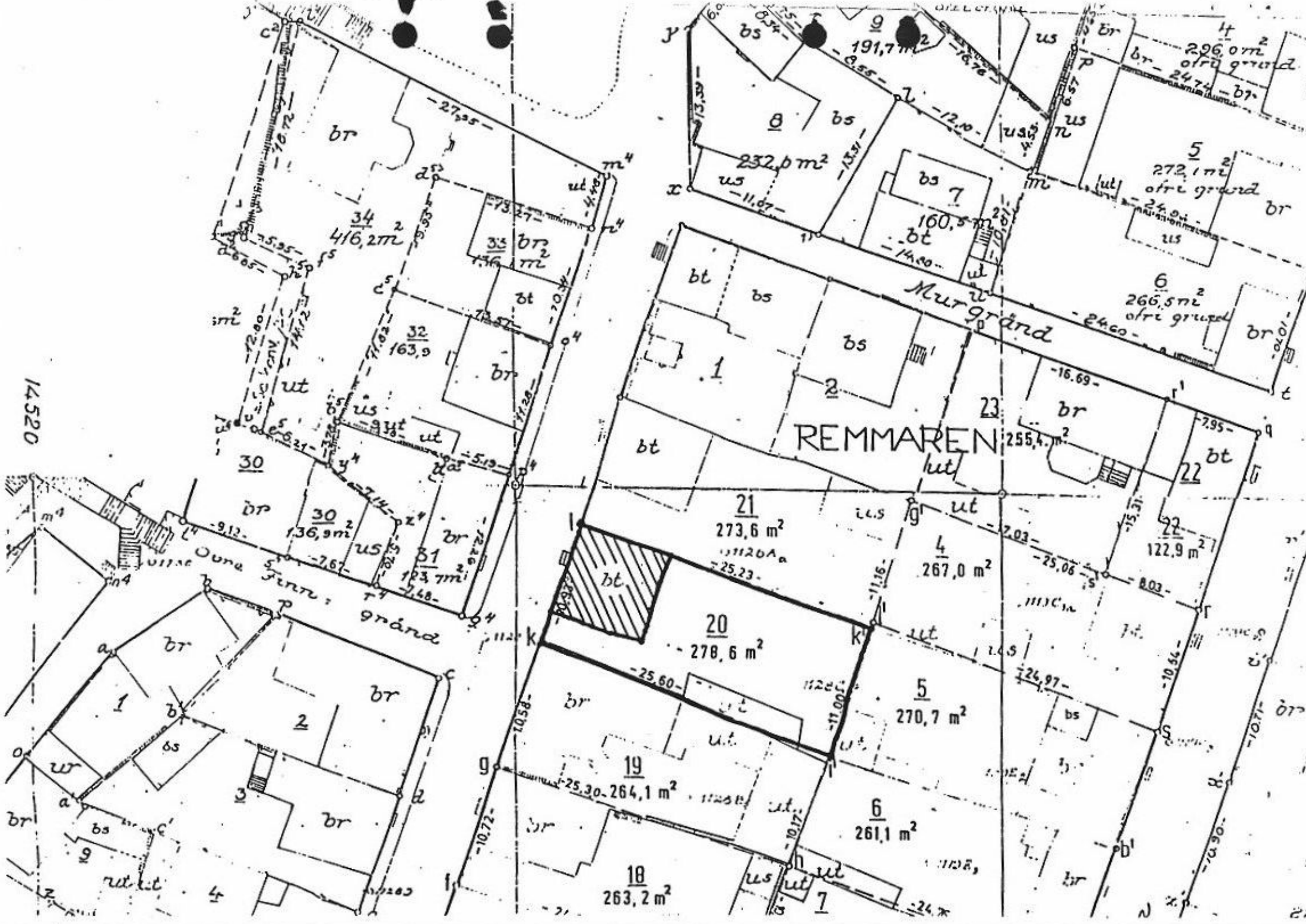
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEJTEN (Förslag)

Underhållsmålning av snickerierna bör utföras med ren linoljefärg efter noggrann skrapning.

Tjärstrykning av fasaderna bör utföras med dalbränd stubbtjära, i första hand ljus gotländsk.

(Observera att annan ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)



14.520

Ouna Senn: gnänd

Murgränd

REMMAREN

Map annotations and plot data:

- Plot 1: 232,0 m²
- Plot 2: 160,5 m²
- Plot 3: 273,6 m²
- Plot 4: 267,0 m²
- Plot 5: 270,7 m²
- Plot 6: 261,1 m²
- Plot 7: 160,5 m²
- Plot 8: 232,0 m²
- Plot 9: 191,7 m²
- Plot 10: 272,1 m²
- Plot 11: 266,5 m²
- Plot 12: 255,4 m²
- Plot 13: 122,9 m²
- Plot 14: 278,6 m²
- Plot 15: 270,7 m²
- Plot 16: 261,1 m²
- Plot 17: 263,2 m²
- Plot 18: 264,1 m²
- Plot 19: 264,1 m²
- Plot 20: 278,6 m²
- Plot 21: 273,6 m²
- Plot 22: 255,4 m²
- Plot 23: 255,4 m²
- Plot 24: 122,9 m²
- Plot 25: 267,0 m²
- Plot 26: 270,7 m²
- Plot 27: 122,9 m²
- Plot 28: 261,1 m²
- Plot 29: 263,2 m²
- Plot 30: 136,9 m²
- Plot 31: 123,7 m²
- Plot 32: 163,9 m²
- Plot 33: 136,1 m²
- Plot 34: 416,2 m²