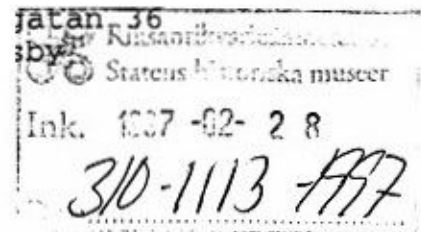




Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Muren 14, Norra Murgatan 36 i Visby

BESLUT

Visby innerstads stadsplanestruktur och bebyggelse utgör ett unikt exempel på hur två ekonomiska expansionsperioder, hansatiden och 1700-talets andra hälft, avspeglas i en välbevarad stadskärna. Den sammansatta bebyggelsemiljön, speglade gångna tiders byggnadsskick, gör innerstaden till ett synnerligen märkligt bebyggelseområde.

Fastigheten Muren 14 ingår som en värdefull del av 1700-tals bebyggelsemiljön på Norderklint. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lagen (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen omfattar bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Huset på fastigheten gränsar med sin norra fasad mot fastigheten Muren 13 och har gavelfasaden mot gatan. Mot öster är huset sammanbyggt med ringmuren.

Huset är ett reveterat trähus, troligen uppfört i skiftesverktechnik, bulhus. Delar av huset antas ha en knuttimrad stomme, vilket f n ej säkert kan fastställas. En akvarell från 1881 antyder att byggnadens del närmast gatan är ett panelat bulhus.

Indikationer från fastebrev tyder på att huset är byggt eller tillbyggt på 1770-talet. Muntliga uppgifter pekar på att köket, närmast ringmuren, kan vara tillkommet redan på 1600-talet.

Huset tillbyggdes år 1952 åt söder med en farstu m m, som i volym och exteriör på ett balanserat sätt underordnar sig husets utsprungliga arkitektur.

16.05.02 beslut TCB
fr. Kymmar till BM-reg/mey

Huset klassades vid Nordiska museets kulturhistoriska inventering år 1968 som en kulturhistoriskt värdefull byggnad, betecknad K2.

BM avser byggnadens exteriör, stomme och interiör samt omgivande tomt enligt skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ kulturminneslagen följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller tak- och fasadmateri- eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av stomme, bärande konstruktioner och rumsindelning.
3. I byggnadens inre får heller ej göras ingrepp i eller ändring av fast inredning som spegeldörrar, listverk och kakelugn.
4. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten skall traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
5. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att exteriöra förändringar eller interiöra förändringar, avseende punkt 2 och 3 ovan, ej skall ske. Därför är även mindre förändringar av markbeläggning, plank och port, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens kulturfunktion. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till

riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm lämna tillstånd till ändring av byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna.

ÖVRIGT

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare föreslagen lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, sakinnehållet är fortfarande detsamma.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 21§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

Förberedande handläggning har utförts av byggnadsantikvarie Kersti Lilja och Tor Sundberg.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessor Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia

RAÅ

Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ

Lantmäterimyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSBETEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skydds-föreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

Vid framtida putsarbeten bör, så långt möjligt, husets träkonstruktion undersökas. Huset bör putsas med ren kalkbruk och avfärgas med kalkfärg i flera tunna lager.

Utvändiga snickerier såsom fönster och dörrar bör målas med ren linoljefärg.

Trädgårdsplanket bör även i framtiden strykas med äkta falu rödfärg.

Vid eventuellt framtida utbyte av stuprör ersätts nuvarande stuprör av traditionella plåtarbeten i galvaniserad, falsad plåt med skarpa vinklar. Dessa kan målas med ren linoljefärg först efter ca 2-5 år.

Vindskivor i plåt bör vid framtida utbyte ersättas med dito i hyvlat trä. Dessa tjärstryks eller målas med ren linoljefärg.

Ringmurens välvda besparingsbåge i huset bör på sikt knackas rent från cement och plastfärg och istället fogas och putsas med rent kalkbruk. Kalkavfärgning utförs med många tunna strykningar.

