

LÄNSSTYRELSEN
 Västerbottens län
 Länsantikvarien
 K Eriksson

BESLUT

1978-10-30

11.392-1368-76

Byggnadsminnesförklaring av huvudbyggnaden till fastig-
heten Färgaren nr 1, Umeå centrum, Umeå kommun
 (2 bilagor)

Fråga om byggnadsminnesförklaring av huvudbyggnaden och gårdshuset på fastigheten Färgaren nr 1, Storgatan 41, Umeå centrum, har väckts av landsantikvarien i Västerbottens län den 10 juni 1976.

Byggnadsnämnden i Umeå har avgivit yttrande den 16 augusti 1976 och förklarat sig inte ha något att erinra mot byggnadsminnesförklaring av själva huvudbyggnaden vid Storgatan, men vill undanta gårdshuset.

Fastighetens ägare, har skriftligen förklarat sig inte ha något att erinra mot föreslagna skydds-föreskrifter för huvudbyggnaden, men motsätter sig byggnadsminnesförklaring av gårdshuset.

Huvudbyggnaden mot Storgatan på fastigheten Färgaren nr 1 i Umeå har en stomme av timmer och är uppförd i två våningar. Fasaden är klädd med arkitektoniskt indelad fasad i renässansstil med pilastrar, listverk och konsolfris i takfoten. Byggnaden, som uppfördes 1882 som bostads- och butikshus för färgare J M Höglander, är ett till exteriören väl bevarat exempel på den mer påkostade byggnadstyp som karakteriserade stadens Storgata före stadsbranden 1888. Byggnaden ligger som pendang till bankhuset på andra sidan gatan och bildade entré till den förnämre västra stadsdelen som växte upp här under 1870- och 1880-talen. Efter branden köptes fastigheten av Västerbottens läns sparbank och bankkontor inrättades i bottenvåningen. I samband därmed byggdes det lilla kassavalvet ut vid Bankgatan. Gårdshuset vid brandgatan i norr tillkom 1890 och tillbyggdes 1911. Det innehåller bostadslägenheter och förvaringsutrymmen. Det har till det yttre väl bibehållen karaktär och bildar en funktionell enhet med huvudbyggnaden mot gatan. Byggnaderna bevarar gången tids byggnadsskick och är att betrakta som synnerligen märkliga.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen (1960:690, senaste lydelse 1976:440) huvudbyggnaden på fastigheten Färgaren nr 1 i Umeå för byggnadsminne. Med hänsyn till gjorda invändningar finner länsstyrelsen däremot inte tillräckliga skäl föreligga att byggnadsminnesförklara gårdshuset. Det är dock angeläget att byggnadsnämnden beaktar gårdshusets kulturhistoriska värde i samband med ombyggnad och att eventuell framtida nybyggnad på tomten anpassas till huvudbyggnaden med avseende till placering och utformning i enlighet med bestämmelserna i 38 § 2 mom byggnadsstadgan.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § byggnadsminneslagen följande skyddsföreskrifter för huvudbyggnaden.

Skyddade delar

1. Byggnaden får inte rivas eller flyttas.
2. Byggnaden får till det yttre inte ombyggas eller förändras. Befintlig panel, fönster, fönsterfoder, veranda och andra detaljer skall bibehållas. Föreskriften gäller inte de redan förändrade gatufasaderna i bottenvåningen.

Underhåll

Underhållsåtgärder som berör byggnadens yttre skall utföras så att den ålderdomliga karaktären bibehålles. Byggnaden skall målas med linoljebaserad färg. Skadade delar av panelen och andra detaljer får ersättas med nya av motsvarande utförande. Samråd skall ske med länsstyrelsen.

Dispens

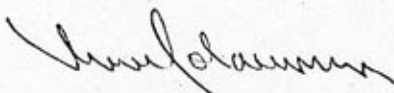
Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen lämna dispens från skyddsföreskrifter "om ändringen finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller eljest kan anses påkallad av särskilda skäl...". Till ansökan om ändring skall fogas ritning och arbetsbeskrivning och arbetet skall ske under antikvarisk kontroll (förordning den 9 december 1960 om byggnadsminnen, 1960:961, senaste lydelse 1976:441).

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga (formulär 2).

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Sven Johansson jämte ledamöterna Bert Ove Bäckman, Erik Eriksson, Torsten Gavelin, Sverker

Lindberg, Erik Johansson, Sigvard Larsson, Yngve Lauritz,
 Hilding Lövbom, Per-Yngve Nilsson, Hagar Normark, Carl
 Schmidt och Göran Svanberg.

I den slutliga handläggningen deltog även länsantikvarie
 Karin Eriksson, föredragande, länsråd Harry Forsell,
 förste länsassessor Stig Rönnblad och länsarkitekt Märt
 Saarm.


 Sven Johansson


 Karin Eriksson

Bilagor

Utdrag ur kulturhistorisk beskrivning av Umeå centrala del
 Besvärshänvisning

Kopia till

inskrivningsdomaren (rek + mb)
 byggnadsnämnden (rek + mb)
 riksantikvarieämbetet och statens historiska museer
 för eventuellt överklagande (rek + mb)
riksantikvarieämbetet, byggnadsminnesregistret
 kammarrätten i Sundsvall för laga kraft
 läns museet
 kulturnämnden
 planenheten
 juridiska enheten
 länsantikvarien
 styrelsens ledamöter och suppleanter (35)