

Byggnadsminnesförklaring jämlikt lagen om byggnadsminnen (1960:690, senaste lydelse 1976:440) av huvudbyggnaden på fastigheten Ripan nr 3, Umeå centrum, Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

I skrivelse till riksantikvarieämbetet den 4 juni 1976 har fråga väckts om att förklara rubricerade byggnad för byggnadsminne. Meddelande därom har den 15 juni 1976 lämnats till inskrivningsmyndigheten vid Umeå tingsrätt. Med anledning av kulturminnesvårdens omorganisation den 1 juli 1976 har ärendet överförs från riksantikvarieämbetet till länsstyrelsen i Västerbottens län för fortsatt handläggning.

Fastighetens ägare, och byggnadsnämnden i Umeå har förklarat sig inte ha något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring. Ägaren har också godkänt de föreslagna skyddsföreskrifterna.

Byggnaden - ett trähus i två våningar uppfört 1876 - utgör fastighetens huvudbyggnad och är belägen i hörnet av Kungsgatan och Pilgatan. Dess utseende och historia framgår närmare av till ärendet hörande handlingar. Huset är ett av de få bevarade exemplen på bostadsbebyggelsen i Umeå vid tiden närmast före stadsbranden 1888. Det har till det yttre och delvis till det inre bibehållit en ålderdomlig karaktär. Byggnaden bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse som synnerligen märklig.

På grund därav och med beaktande av vad som i övrigt förekommit i ärendet förklarar länsstyrelsen jämlikt 1 § lagen om byggnadsminnen byggnaden för byggnadsminne. I samband därmed meddelar länsstyrelsen, jämlikt 2 § samma lag, följande skyddsföreskrifter.

Skyddade delar

1. Byggnaden får inte rivas eller flyttas.
2. Byggnaden får inte till det yttre ombyggas eller förändras, innebärande bl a att befintlig panel och befintliga fönsterfoder bibehålles.

1978-01-30

11.392-429-77

3. Befintlig rumsindelning samt kakelugnar och äldre inredningsdetaljer i byggnadens övervåning bestående av dörrar, foder, lister och takmålning skall bevaras.

Underhåll

Underhållsåtgärder som berör byggnadens exteriör samt den i punkt 3 nämnda skyddade äldre inredningen skall utföras på sådant sätt att den ålderdomliga karaktären bibehålles. Skadade delar i ytterpanelen får ersättas med nya av motsvarande utförande. Samråd skall ske med länsstyrelsen.

Övrigt

1. Tomten får inte ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig ändring.
2. Tomten skall hållas i sådant skick, att byggnadens utseende och karaktär icke förvanskas.

Om skyldighet att underhålla byggnad finns i övrigt stadgat i 50 § byggnadsstadgan.

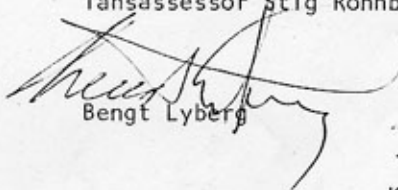
Dispens

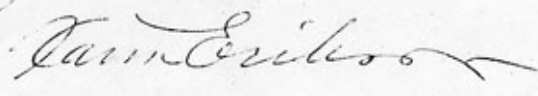
Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen lämna dispens från skyddsföreskrifter "om ändringen finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller eljest kan anses påkallad av särskilda skäl ...". Till ansökan om ändring skall fogas ritning och arbetsbeskrivning och arbetet skall ske under antikvarisk kontroll (förordning den 9 december 1960 om byggnadsminnen, 1960:961, senaste lydelse 1976:441).

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga (formulär 2).

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Bengt Lyberg jämte ledamöterna Bert Ove Bäckman, Erik Eriksson, Torsten Gavelin, Margareta Hedlund, Erik Johansson, Sigvard Larsson, Yngve Lauritz, Karl-Erik Lundström, Hilding Lövbom, Hagar Normark, Torsten W Persson och Göran Svanberg.

I den slutliga handläggningen deltog även länsantikvarie Karin Eriksson, föredragande, länsråd Harry Forsell, förste länsassessor Stig Rönnblad och länsarkitekt Märt Saarm.


Bengt Lyberg


Karin Eriksson

1978-01-30

11.392-429-77

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

inskrivningsnämnden (rek + mb)
byggnadsnämnden (rek + mb)
riksantikvarieämbetet och statens historiska museer
för eventuellt överklagande (rek + mb)
riksantikvarieämbetet, byggnadsminnesregistret
kammarrätten i Sundsvall för laga kraft
läns museet
kulturnämnden
planenheten
juridiska enheten
länsantikvarien
handlingarna
styrelsens ledamöter och suppleanter (35)

ach