



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Länsantikvarien
Handläggare
Antikvarie
Gösta Magnusson

A.T.A.

Kopia

Alf. Probst

84

BESLUT

Datum
1978-11-17
Ett datum

Teckning
11.392-345-77
Ett beteckning

Rek + mb

RIKSANTIKVARIÉAMBEDET
Dnr Ank.
5782 78-11-27
STATENS HISTORISKA
MUSEER

Byggnadsminnesförklaring av villabyggnad och badhus på fastigheten Hasseludden 1:35, Gustafshäll, Boo socken, Nacka kommun

Ni har i egenskap av ägare till fastigheten Hasseludden 1:35 hos länsstyrelsen den 13 april 1977 ansökt om byggnadsminnesförklaring av villabyggnad och badhus på fastigheten.

Byggnadsnämnden har förklarat att den ej har något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring.

84

Riksantikvarieämbetet har tillstyrkt ansökningen.

Fastigheten Hasseludden 1:35 ingår i en av länsstyrelsen den 21 juli 1972 fastställd stadsplan som reserivat för befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Ni har godkänt förslag till skyddsföreskrifter.

Hasseludden tillhör ett område som i den fysiska riksplaneringen angivits som kulturhistorisk miljö av riksintresse. Gustafshäll har prioriterats i kommunens och länsantikvariens inventering av kulturhistorisk bebyggelse i Nacka kommun.

Gustafshäll uppfördes som sommarnöje av stadsmäklaren G T Flodman omkring 1865 på mark tillhörig Kummelnäs säteri. Gustafshäll tillhör det äldsta skiktet skärgårdsvillor som vid denna tid växte upp utmed sjölederna runt Stockholm.

Gustafshäll står i dag i stort sett oförändrat från en epok och en kulturmiljö ur vilken vår tids expanderande fritidsbebyggelse har sin upprinnelse.

Utan avgift

Den rikt utarbetade och dominerande glasverandan och det ovanliga badhuset i antikiserande stil ger Gustafshäll en framträdande plats bland de bevarade sommarvillorna från denna tid.

1979-02-09 beslutet Kb..... ✓

Lista nr

Laggransningsutskottet utfärdat 1979-01-15
Införes i registret. Kopia till Db
Aa *Probst*

141 50h 11 29 b 1977-06 25 000 80 87



Eftersom villabyggnaden och badhuset på Gustafshäll bevarar egenarten hos en gången tids byggnadsskick och med hänsyn därtill är att anse som synnerligen märkliga, förklarar länsstyrelsen med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen (1960:690, ändrad och omtryckt 1976:440) dessa byggnader för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

1. Villabyggnaden får inte utan tillstånd av länsstyrelsen rivas flyttas eller till sitt yttre ombyggas eller på annat sätt väsentligt förändras.
2. Arbeten i villabyggnadens inre som innebär ingrepp i byggnadens stomme, rumsindelning eller äldre fasta inredning får inte utföras utan länsstyrelsens tillstånd.
3. Badhuset med tillhörande brygga med räcken får ej utan länsstyrelsens tillstånd rivas, flyttas eller till sitt yttre ombyggas eller på annat sätt förändras.
4. Fastigheten, som markerats med streckad begränsningslinje på bifogade karta får inte utan länsstyrelsens tillstånd ytterligare bebyggas.
5. Fastigheten skall hållas i värdat skick och villabyggnaden och badhuset skall ägnas det löpande underhåll som erfordras för deras bestånd.

Detta beslut länder till efterrättelse utan hinder av förd talan.

Besvär till kammarrätten enligt bilaga (Formulär A).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Lennart Lindskog, beslutande, länsantikvarie Alf Nordström, länsassessor Bo Bärnheim, biträdande länsarkitekt Erik Wretling och antikvarie Gösta Magnusson, föredragande.

Lennart Lindskog

Gösta Magnusson

Sändlista:

riksantikvarieämbetet och statens historiska museer
byggnads- och kulturnämnderna, Nacka kommun
akten
länsantikvarien (2 ex)
planenheten (2 ex)
juridiska enheten

inskrivningsmyndigheten

FA

BESTYRKES


B. Olsen

Bilaga

Tillhör länsstyrelsens
Stockholmslän beslut
den 17/11 1978.

GUSTAFSHÄLL
Hasseludden 1:35
Boo socken
Nacka kommun

Dnr 11.392-345-77

 begränsningslinje
för den skyddade
fastigheten
Hasseludden 1:35

Utdrag av registerkarta
Skala 1:1000

