



Vår referens
Miljöenheten
Kulturmiljöfunktionen
Ann Tschannen
040/044-25 26 88



SWEDISH NATIONAL HERITAGE BOARD
RIKSANTIKVARIÉÄMBETET



Riksantikvarieämbetet

Ink. 2005 -U2- 22

Dnr: 3/5-3576-2004

Hävande av byggnadsminnesförklaring av Televerkets hus, Karl XI Södra 18, Helsingborgs kommun.

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar att häva byggnadsminnesförklaringen av Televerkets hus,
Karl XI Södra 18 i Helsingborgs kommun.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Televerkets hus i Helsingborg förklarades som statligt byggnadsminne den 24 juni 1993. Den 13 januari 1994 övergick Televerkets hus i Helsingborg med full äganderätt till Fastighets AB Telaris. Enligt 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen mm, KML, skall ett statligt byggnadsminne, som övergår till annan ägare än staten, därmed utgöra ett byggnadsminne enligt denna lag. Ansvaret som tillstånds- och tillsynsmyndighet övergick till länsstyrelsen då Televerkets hus i Helsingborg förklarades som byggnadsminne enligt 3 kap 7 § KML.

Med anledning av ifrågasättande av syftet med byggnadsminnet Televerkets hus, har länsstyrelsen remitterat förslag på hävande av byggnadsminnesförklaring av Televerkets hus i Helsingborg till ägaren och Riksantikvarieämbetet. Skanstornet AB har inte haft något att erinra mot en hävning. Riksantikvarieämbetet har utifrån framförda skäl ställt sig negativ till hävande av byggnadsminnet.

I skyddsbestämmelserna upprättade av Riksantikvarieämbetet står att "Televerksbyggnadens gatufasader och takregion får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras".

Televerkets hus i Helsingborg uppfördes 1907-09 efter ritningar av Fredrik Olaus Lindström. Byggherre var Kungliga Telegrafverket. Televerkshuset har i likhet med andra offentliga byggnader från tiden för uppförandet påkostade representativa fasader. Byggnaden är uppförd av helsingborgstegel och med sockel och omfattningar av granit.

2005-03-14 Beslöt: *Kank*
Kopia till KfK = BM-reg. Aa/

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro/Bankgiro	E-post	www
205 15 Malmö	Kungsgatan 13	040-25 20 00 vx	040-25 22 70	6 88 11-9	lansstyrelsen@m.lst.se	www.m.lst.se
291 86 Kristianstad	Ö Boulevarden 62 A	044-25 20 00 vx	044-25 22 70	5050-3739		



Televerket hus byggdes om 1993 i samband med att det övergick från Televerket till Fastighets AB Telaris. Beslutet om byggnadsminnesskyddet inkom till stadsbyggnadskontoret i Helsingborg den 12 augusti 1993. Byggnadsarbetena, varvid fasadförändringar även genomfördes, hade då framskridit långt. Vid ombyggnaden byttes ett par dörrar och samtliga fönster ut mot nya i modern utformning. Efter omfattande ombyggnader även invändigt är byggnadens tidigare funktioner inte längre tydligt avläsbara.

Televerkshuset i Helsingborg ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården. Byggnaden är upptagen i Helsingborgs kommuns bevarandeprogram och har skyddsbestämmelse q med rivningsförbud och bestämmelse om att byggnaden inte får förvanskas.

SKÄL TILL BESLUT

Av 3 kap 1 § KML framgår att en byggnad som genom sitt kulturhistoriska värde är synnerligen märklig får förklaras som byggnadsminne. Av 3 kap 15 § samma lag framgår att länsstyrelsen får häva en byggnadsminnesförklaring som framstår som ändamålslös.

Televerket hus är i likhet med andra för den tidens offentliga byggnader, ritade av framstående arkitekter och uppförda med påkostade representativa fasader. Utifrån arkitekturhistoriskt perspektiv har byggnaden delvis höga kvalitéer. Televerkets hus har strax innan den förklarades som statligt byggnadsminne förändrats väsentligt både exteriört och interiört. Efter gjorda förändringar ger byggnaden idag inte längre ett avläsbart, sanningsenligt uttryck för statlig telefoniverksamhet, vilket har fått till följd att det som var syftet att skydda med byggnadsminnesförklaringen har gått förlorat.

Televerkshuset i Helsingborg har ett samhällshistoriskt och arkitekturhistoriskt värde, men uppfyller efter gjorda förändringar inte längre de höga krav på synnerlig märklighet som erfordras för en byggnadsminnesförklaring enligt 3 kap 1 § KML.

Med hänvisning till det ovan anförda skäl anser länsstyrelsen att Televerkshuset i Helsingborg ej uppfyller de krav på synnerlig märklighet som erfordras för en byggnadsminnesförklaring enligt 3 kap 1 § KML och att skyddet därför framstår som ändamålsöst. Länsstyrelsen beslutar härmed att byggnadsminnet Televerkshuset i Helsingborg, Karl XI Södra 18, hävs enligt 3 kap 15 § KML.



I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsöverdirektör Lise-Lotte Reiter, byggnadsantikvarie Ann Tschannen och länsantikvarie Thomas Romberg, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten i Skåne, se nedan.


Lise-Lotte Reiter


Thomas Romberg

Bilaga

Beslut om byggnadsminnesförklaring, 1997-02-10

Kopia

Lantmäterimyndigheten
Helsingborgs kommun, stadsbyggnadskontoret
Helsingborgs museer/Kulturmagasinet
Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne
Riksantikvarieämbetet
Kulturmiljö

Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Länsrätten i Skåne län.

Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö.

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge också adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande *inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet*. Är klaganden part som företräder det allmänna skall överklagandet ha kommit in *inom tre veckor från den dag beslutet meddelades*. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mera om hur Ni skall göra kan Ni kontakta Länsstyrelsen, tel 040- 25 20 00 (växel).