



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Miljöenheten/Kulturmiljö
Ann Tschannen
040-25 26 88
ants@m.lst.se

BESLUT

2001-12-12
DELGIVNINGSKVITTO

221-29361-00

1(3)

H 006 (Bostadsbeb.)
A 230 (Villan)

Helsingborgs kommun
251 89 Helsingborg

	Riksantikvarieämbetet
Ink.	2001 -12- 14
Dnr.	311 - 1265 - 2001

a.d.

Helsingborg sa

Sk

Ändring av skyddsbestämmelser till byggnadsminnet Konsul Perssons villa, Essenska villan. Villan 1, Helsingborgs kommun, Skåne län

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 3 kap 2§ lagen (1988:950) om kulturminnen mm, KML, att de skyddsföreskrifter som meddelades i samband med byggnadsminnesförklaringen den 16 januari 1967 av Essenska villan, Villan 1, Helsingborgs kommun, skall ersättas med följande skyddsbestämmelser.

1. Byggnaden med tillhörande terrass får inte rivas, byggas till eller på annat sätt förändras till sin exteriör.
2. Ingrepp får inte göras i byggnadens stomme. Byggnadens planlösning får inte förändras.
3. Ingrepp i eller ändring av fast inredning såsom trappor, dörrar, golv, lister paneler, dörr- och fönsterfoder, stuckaturer, takmålningar samt eldstäder får inte göras.
4. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbete skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar samt med material och metoder som är väl beprövade och anpassade till byggnadens egenart.
5. Det område som är utmärkt på bilaga 2 och som hör till fastigheten får inte förändras. Fastigheten skall hållas i ett sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § KML lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen får ställa de villkor för tillståndet som är skäligen med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen skall utföras samt den dokumentation som behövs.

Kommentarer till skyddsbestämmelser

Intentionen med skyddsbestämmelserna är att bibehålla byggnadens utseende och karaktär för framtiden. Detta innebär bl a att även mindre, utvändiga förändringar (tex. markbeläggningar, staket, skärmtak, markiser och skyltar) krä-

2002-01-11. beslöt Mb
Kopier till BM-ref.
och ur
A. ENL



ver tillstånd. Med fast inredning menas bl a golv, golvlister, dörrar, fönster, dörr- och fönsterfoder, paneler, trappor och trappräcken, väggfasta bänkar, öppna spisar, kakelugnar och stuckaturer (se 2 kap 2§ jordabalken). Ändringar som strider mot skyddsbestämmelserna kräver skriftligt tillstånd från länsstyrelsen. Med ändring menas alla åtgärder som inte är rent underhåll exempelvis borttagande eller ändring av byggnadsdelar, upptagning och igensättning av fönster och dörrar, nya installationer såsom t ex ventilation och rördragning, byte av färgsättning samt ändring av material och färgtyp. Länsstyrelsen vill påpeka att utförandet i sig, inte bara utseendet på den utförda insatsen, är en stor del av byggnadsminnets kulturhistoriska värde, varför såväl material som utförande måste anpassas till huset. Om tillägg görs måste de kunna återställas.

Länsstyrelsen ger råd och upplysningar om lämpliga vård- och underhållsåtgärder.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Konsul Perssons villa skyddas sedan den 16 januari 1967 som byggnadsminne. I syftet att säkerställa byggnadens kulturhistoriska värde har länsstyrelsen föreslagit komplettering av gällande skyddsbestämmelser.

Lagfarne ägaren Helsingborgs kommun har genom förvaltarna Kärnfastigheter i yttrande den 2 oktober 2001 lämnat reservation vad det gäller rumsindelning samt tillgänglighetsanpassning inför ändrad verksamhet i byggnaden. I övrigt har Kärnfastigheter inte haft något att erinra. Stadsbyggnadskontoret och Helsingborgs museum har inte haft några erinringar mot förslagna skyddsbestämmelser.

Konsul Perssons villa ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården M: K15 och för naturvården, M: N4 samt inom område för kulturhistoriskt värdefull miljö enligt *Kulturminnesvårdsprogram för Skåne*.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

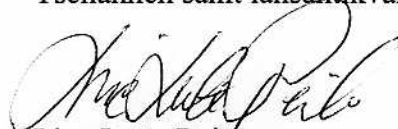
Greven och generalmajoren G. A. von Essen lät 1846-48 bygga villan efter ritningar av arkitekten G.F. Hetsch. Byggnaden inrymde förutom bostad även militärexpedition med mindre patrullerande vaktstyrka. På 1880-talet förvärvades byggnaden av konsul Nils Persson. Som ägare till bland annat ångtegelbruk och gödningsbolag var han en betydelsefull man för Helsingborg och dess utveckling. Än idag är stora delar av den kontors- och bostadsmiljö som tjänade Konsul Person och hans familj runt sekelskiftet 1900 kvar. Med välbevarad planlösning, dekorationsmålningar och inredningsdetaljer har byggnaden stora kulturhistoriska värden.



Tidigare gällande skyddsföreskrifter är synnerligen allmänt hållna. För att tydliggöra syftet med byggnadsminnesförklaringen och stärka skyddet av byggnadens kulturhistoriska värde där planlösningen utgör en viktig del har länsstyrelsen ansett det nödvändigt att anta nya skyddsbestämmelser.

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se nedan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsöverdirektör Lise-Lotte Reiter, förste länsassessor Christina Cinthio, antikvarie Ann Tschannen samt länsantikvarie Thomas Romberg, föredragande.



Lise-Lotte Reiter



Thomas Romberg

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplan med skyddsområde
3. Byggnadsminnesbeslut från den 16 januari 1967

Kopia

Helsingborgs kommun, Kärnfastigheter
Helsingborgs kommun, Stadsbyggnadskontoret
Helsingborgs museum
Landsantikvarien/Regionmuseet i Skåne
Riksantikvarieämbetet
Kulturmiljö

Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Länsrätten i Skåne län.
Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö.

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge också adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande ***inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.*** Är klaganden part som företräder det allmänna skall överklagandet ha kommit in ***inom tre veckor från den dag beslutet meddelandes.*** Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mera om hur Ni skall göra kan Ni kontakta Länsstyrelsen, tel 040- 25 20 00 (växel).



Öresund

Helsingborg

Norra hamnen

Central hamnen

Ocean hamnen

Slottshöjden

S:ta Mariä ka

Eneborg

Gustav

Adolfs ka

Reningsverk Industriomr

Värme kraftverk



