



Handwritten signature

Byggnadsminnesförklaring av Villa Albertsberg, Karlshamn 5:21, Karlshamn, Karlshamns kommun

Beslut

Länstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § lagen (SFS 1988:950) om kulturminnen mm Villa Albertsberg m fl byggnader, Karlshamn 5:21 i Väggarparken, Karlshamn, Karlshamns kommun, för byggnadsminne. Avgränsningen av byggnadsminnet har markerats med rött på bifogade karta, bilaga 2, där de olika byggnaderna markerats 1-8.

Föreskrifter

Länstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna 1-8 får ej flyttas eller rivas eller till sitt yttre byggas om eller eljest exteriört förändras.
2. I villan (hus 1) får ingrepp ej göras i byggnadens stomme och i den äldre fasta inredningen som t ex dörrar, dörrfoder, socklar, kakelugnar mm. Planlösningen skall bibehållas intakt.
3. I villan (hus 1) får ursprungliga ytskikt i golv, väggar och tak ej bytas ut eller förändras.
4. Byggnaderna skall underhållas så att de ej förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med härför lämpliga material och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
5. Det område kring byggnaderna som markerats med rött på den till detta ärendet hörande kartan, bilaga 2, får ej utan länsstyrelsens tillstånd ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadernas karaktär och utseende inte förvanskas.

Länstyrelsen lämnar på begäran råd och anvisningar i fråga om vård och underhåll av byggnaderna.

Enligt 3 kap 21 § lagen om kulturminnen mm gäller beslutet om byggnadsminnesförklaring omedelbart även om det överklagas.

Om fråga uppkommer att ändra byggnadsminnet i strid mot skyddsföreskrifterna skall ansökan om tillstånd härtill inges till länsstyrelsen som enligt 3 kap 14 § lagen om kulturminnen mm får lämna tillstånd till ändring om särskilda skäl föreligger.



Redogörelse för ärendet mm

Fråga om att förklara Villa Albertsberg, Karlshamn 5:21, Karlshamn, väcktes den 26 juli 1991.

Samråd har skett med Riksantikvarieämbetet och Blekinge läns museum.

Karlshamns kommun har tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

Motivering

På 1890-talet uppstod ett ökande intresse hos borgarklassen i Karlshamn att uppföra sommarvillor i Väggaparken, ett stycke från stadens centrum. Arrendetomter i asymmetriska former stakades ut längs den gamla promenadvägen i parken och tidstypiska snickerivillor började uppföras.

Villa Albertsberg uppfördes 1897 som sommarvilla på en av dessa arrendetomter av en järnhandlare i staden. Tomten har under åren bibehållit sin huvudsakliga karaktär av naturtomt. 1930 blev villan permanentbostad.

Villan är uppförd i ren snickeristil med asymmetriska fasader och dito planlösning. Fasaderna är rikt dekorerade med snickarglädje över fönster och dörrar, i gavelvinklar och under balkongerna m fl ställen. Fasaderna är klädda med ligande, gulmålad pärlspontpanel. De låga sadeltaken och takkupan är täckta med grönmålad, falsad plåt. De två glasverandorna är uppförda samtidigt som huset.

Interiört har små förändringar skett sedan byggnadstiden. De flesta rummen har bevarat sin ursprungliga karaktär. Detta gäller inte minst matsalen och de två verandorna.

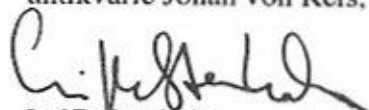
Ungefär samtidigt som villan byggdes, uppfördes också en bykstuga/garage (2), källare (3), två hundkojor (4), vedbod (5), lusthus (6), brunnshus (7) och ett fågelhus (8). Dessa har samma tidstypiska utformning som villan (1). De är exteriört mycket välbevarade.


Villa Albertsberg med tillhörande bebyggelse har ett mycket högt kulturhistoriskt värde vilket väl motiverar en byggnadsminnesförklaring.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten i Blekinge län. Se bil 1.

I detta beslut har deltagit länsantikvarie Leifh Stenholm, beslutande, länsassessor Bengt Johansson, biträdande länsarkitekt Bo Swahn samt biträdande länsantikvarie Johan von Reis, föredragande.


Leifh Stenholm


Johan von Reis



Bilagor:

Bilaga 1. Hur man överklagar

Bilaga 2. Utdrag ur grundkarta sk 1:1000. Byggnadsminnets avgränsning.

Kopia samt bil 2 till:

Riksantikvarieämbetet + bil 1. Delg kvitto

Blekinge läns museum

Miljö/Plan

Adm:service/press

BM-register

Sw

Kartarkivet

Länsantikvarien

Akten

Kopia med laga kraft till:

Inskrivningsmyndigheten vid Karlshamns tingsrätt

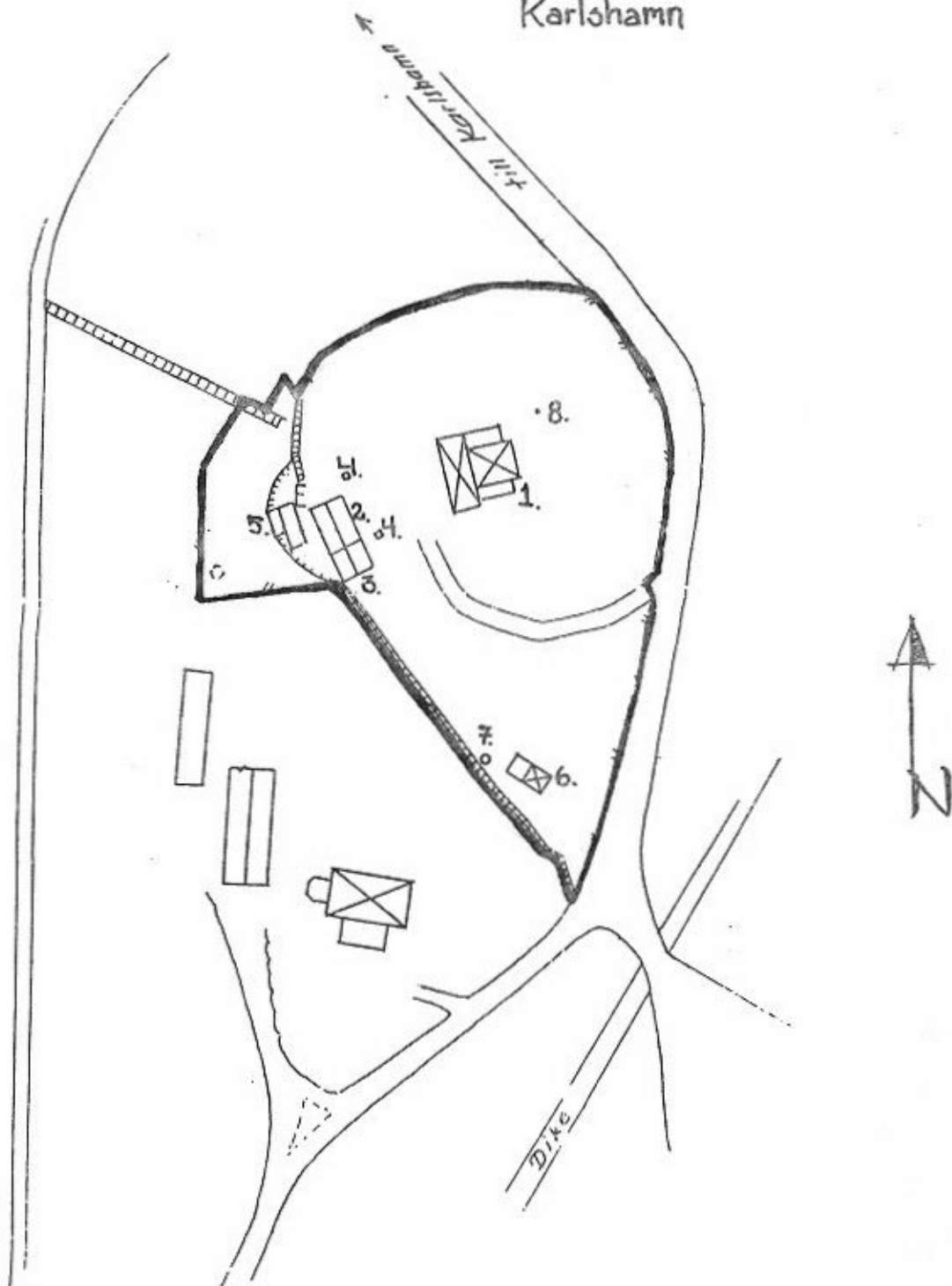
Lantmäterimyndigheten

Riksantikvarieämbetet

Byggnadsnämnden i Karlshamn

Bil. 2.
Anr. 221-4838-71

Villa Albertsberg, stg 421,
Karlshamn



— Gräns för byggnadsminne.

- | | |
|--------------|--------------|
| 1. Villa. | 5. Vedbod. |
| 2. Uthus. | 6. Lusthus. |
| 3. Källare. | 7. Brunn. |
| 4. Hundkoja. | 8. Fågelhus. |