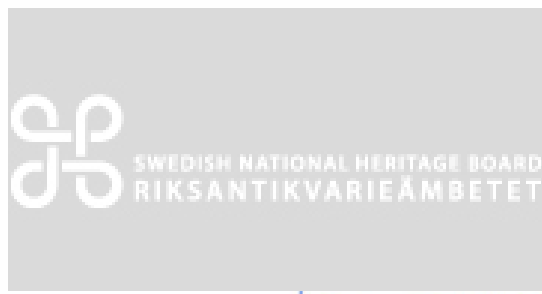




✓ 1993-12-28 beslut  
lista nr. Lagakräftens  
ka/PP



ämbetet och  
riska museer

Ink. 1993 -11- 25  
Dnr. 7353 B

**Byggnadsminnesförklaring av gatuhuset på stadsäga 577, kvarteret Skänninge, Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län**

**Beslut**

Länstyrelsen förklarar, med stöd av 3 kap 1 § lagen om kulturminnen m m (SFS 1988:950), gatuhuset på stadsägan 577, kvarteret Skänninge, Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län, för byggnadsminne. Byggnaden med tillhörande gårdsområde har markerats på bifogade karta, bilaga 2.

**Föreskrifter**

Länstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter;

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Förändring får inte göras i byggnadens stomme eller i den ursprungliga rumsindelningen. Ingrepp får ej heller göras i äldre, fast inredning.
3. Byggnaden skall underhållas så att den ej förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med härför lämpliga material och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den till fastigheten hörande gården får ej utan länstyrelsens tillstånd ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadens karaktär och utseende inte förvanskas.

Länstyrelsen lämnar på begäran råd och anvisningar i fråga om underhåll av byggnaden.



Enligt 3 kap 21 § lagen om kulturminnen m m gäller beslutet om byggnadsminnesförklaring omedelbart även om det överklagas.

#### **Redogörelse för ärendet m m**

Fråga om byggnadsminnesförklaring av stadsägan 577, kvarteret Skänninge i Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län, väcktes i juli 1980.

Riksantikvarieämbetet och Blekinge läns museum har yttrat sig i ärendet och tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

Byggnadsnämnden i Karlshamns kommun har 1993-09-20 yttrat sig i ärendet och sagt sig ej ha något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring.

Fastighetens ägare har tagit del av skyddsföreskrifterna och ej haft några invändningar mot dessa.

#### **Motivering:**

Gatuhuset på stadsägan 577 i kvarteret Skänninge i Karlshamn är uppfört omkring år 1800. Byggnaden är en av Karlshamns bäst bevarade köpmans- och handelsgårdar från denna tid.

Fastigheten har ett exponerat läge genom sin höga placering och som hörnbyggnad i kvarteret med klockstapeln som närmaste granne.

Byggnaden är uppförd i två våningar under brutet och valmat tegeltak. Den är timrad och locklistpanelad. Genom sin täta fönsterplacering och fasadindelning i övrigt ger den ett tidstypiskt, klassicerande intryck. Genom en dubbelport från Kungsgatan når man den tillhörande gården.

Inom fastigheten har under årens lopp bedrivits flera olika verksamheter, varav kan nämnas bageriverksamhet, urmakeri, mjölkhandel och ellindareverkstad.

Länsstyrelsen finner att gatuhuset på stadsägan 577, kvarteret Skänninge i Karlshamn är väl motiverat att förklaras som byggnadsminne.

#### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga 1.



I detta ärende har deltagit länsantikvarie Leifh Stenholm, beslutande, länsassessor Bengt Johansson, tf länsarkitekt Bo Swahn samt biträdande länsantikvarie Johan von Reis.

  
Leifh Stenholm

  
Johan von Reis

**Bil:**

- Bilaga 1. Hur man överklagar
- Bilaga 2. Utdrag ur karta, skala 1:4000
- Bilaga 3. Karta över fastigheten, avgränsning
- Bilaga 4. Kopia av fotografi

**Kopia av beslut + bil 2, 3 och 4 till:**

Riksantikvarieämbetet + Bil 1. Delgivningskvitto  
Blekinge läns museum  
Adm service/press  
Exp  
Registret  
Länsantikvarien 2 ex  
Akten

**Kopia med laga kraft till:**

Inskrivningsmyndigheten vid Karlshamns Tingsrätt  
Byggnadsnämnden i Karlshamn  
Riksantikvarieämbetet  
Blekinge västra lantmäteridistrikt

**Kopia för kännedom till:**

Landshövdingen  
Länsrådet



## Hur man överklagar hos kammarrätten

**Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till kammarrätten**

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

### **OBS!**

1. **Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till kammarrätten.**  
Den ordningen har kommit till främst för att skynda på handläggningen. Länsstyrelsen kan nämligen då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till kammarrätten, som kommer att behöva tillgång till dem.

Länsstyrelsens adress är

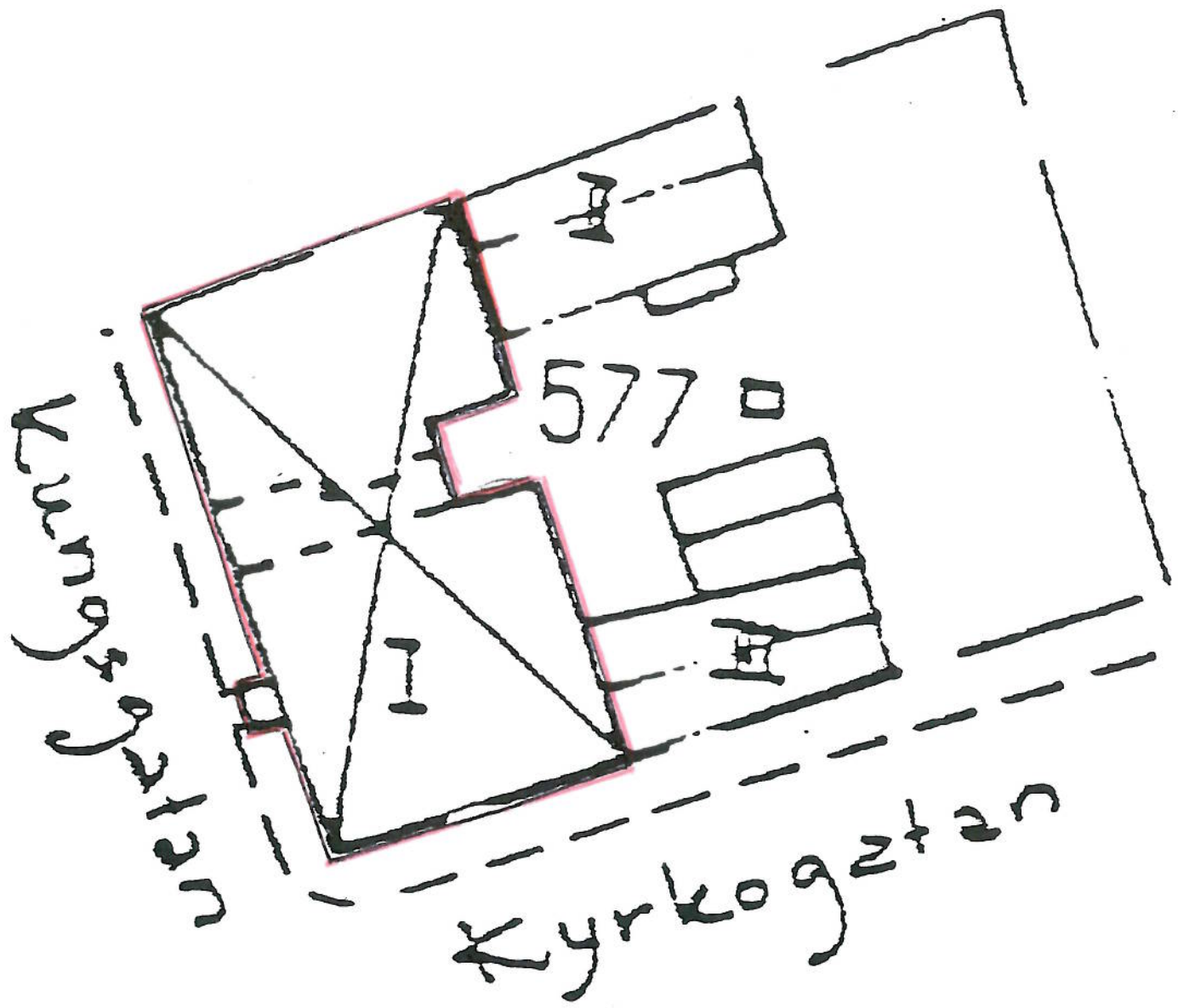
Länsstyrelsen i Blekinge län  
371 86 KARLSKRONA

Telefon  
0455-870 00

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så skriv eller ring till länsstyrelsen.





1000 7

