

1976-03-29

KAMMARRÄTTEN

I STOCKHOLM

1889/76

309

Ink 1976 -05 -11

RIKSANTIKVARIÉÄMBETET

Mål nr

Aktbil

DEN 29/3 1976

BESLUT: *Införas i reg.**Kopia till inskrivningsmyndighet.*

Riksantikvariens beslut den 29 mars 1976 i ärende angående byggnadsminnesförklaring jämlikt lagen den 9 december 1960 om byggnadsminnen av den s k Zettervallska villan på fastigheten tomt nr 23 i kv Thomander i Lund, Lunds kommun, Malmöhus län.

Ankom d 24/5 1976

Riksantikvarieämbetet

Statens Historiska Museer

ad 1889/76

Sedan fråga väckts om att förklara den s k Zettervallska villan i Lund för byggnadsminne har meddelande därom överlämnats den 11 december 1973 till inskrivningsmyndigheten vid tingsrätten i Lund, varjämte förslag till skyddsföreskrifter upprättats. Fastighetens ägare, disponent Ewald Boklund, Sandgatan 14, Lund, samt byggnadsnämnden i Lund har förklarat sig icke ha något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring. Ägaren har godkänt de föreslagna skyddsföreskrifterna.

Enär den s k Zettervallska villan på fastigheten tomt nr 23 i kv Thomander i Lund bevarar egenarten hos en gången tids byggnadsskick och med hänsyn därtill är att anse såsom synnerligen märklig samt under beaktande av vad i övrigt i ärendet förekommit förklarar riksantikvarien, jämlikt § 1 lagen den 9 december 1960 om byggnadsminnen, härmed byggnaden i fråga för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar riksantikvarien jämlikt § 2 nämnda lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaden må ej utan riksantikvariens samtycke rivas eller till sitt yttre ombyggas eller på annat sätt förändras.

2. Tomten nr 23 i kv Thomander må ej utan riksantikvariens samtycke ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan, väsentlig förändring.

3. Byggnaden skall ägnas för dess framtida bestånd erforderligt löpande underhåll.

Besvärshänvisning bifogas.

RIKSANTIKVARIÉÄMBETET

Roland Pålsson

Roland Pålsson
Riksantikvarie

Ake Nisbeth
Ake Nisbeth

Avdelningsdirektör

KAMMARRÄTTEN I STOCKHOLM

BEVIS 76-05-20

Intill denna dag har besvär över

detta beslut ej kommit in till kam-

marrätten.

I tjänsten *S. Berg*

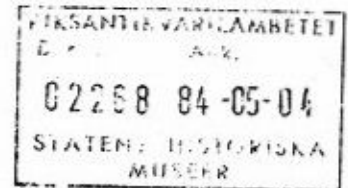
Kopior till

Landsantikvarien i Lund
Stadsantikvarien i Lund
Byggnadsnämnden i Lunds kommun
Länsstyrelsen i Malmöhus län, Planenheten

1984-04-27

11.392-1103-84

Byggnadsnämnden i Lunds kommun
Byggmästaregatan 4
222 37 LUND



Kv Thomander 23, Lund.

Ändrad tomtindelning samt ombyggnad av Zetterwallska villan med italienska längan
(3 bilagor)

Kristian Herrlin, ägare till fastigheten Thomander 23, har begärt att fastigheten delas i två tomter. Förslag till ändrad tomtindelning har upprättats av Lunds stadsingenjörskontor den 20 mars 1984. Delningen medför att särskilda åtgärder måste göras för att tillgodose brandskyddskraven.

Herrlin har ansökt om byggnadslov för brandskyddsåtgärder på Zetterwallska villans södra gavel samt ombyggnad av villan med italienska längan till kontors- och flerbostadshus. Ombyggnadsförslaget har redovisats på ritningar, som upprättats av Vertex AB/arkitekt Lars Sunner, Lund den 29 mars och 13 april 1984.

För Zetterwallska villan och fastigheten Thomander 23 gäller skyddsföreskrifter enligt lagen om byggnadsminnen (BML).

Med stöd av 3 § lagen om byggnadsminnen (1960:690, omtryckt 1976:440) medger länsstyrelsen att fastigheten Thomander 23 delas i två tomter enligt bifogade förslag.

Föreslagna brandskyddsåtgärder godkännes. Arbetena skall ske under antikvarisk kontroll genom länsantikvarien.

Föreslagen ombyggnad till kontors- och flerbostadshus enligt bifogad ritning godkännes.

Länsstyrelsen erinrar om att upprättade skyddsföreskrifter enligt BML för Thomander 23 efter tomtändringen i tillämpliga delar gäller tomterna Thomander 31 och Thomander 32. Bestämmelserna innebär bl a att ändring av markbeläggning inte får göras utan särskilt tillstånd. Ytterligare parkeringsplatser utöver de nu redovisade 8 platserna kan

1984-05-22 beslöt. Kv
lista nr. Ad. acta
Kv 171KB & DG
RE

1984-04-27

11.392-1103-84

inte godtagas. Placering och utformning av nytt soprum
skall göras i samråd med länsantikvarien.

Carin Bunte

Bilagor

Förslag till ändrad tomtindelning 1984-03-20
Ritning 1984-03-29
Ritning 1984-04-13

SÄNDLISTA

Kristna föreningen Filippi
Riksantikvarieämbetet
Kulturen
Skånes hembygdsförbund
juridiska enheten
länsantikvarien
akten

Ölthaus

1976-03-29

KAMMARRÄTTEN

I STOCKHOLM

1889/76

309

Ink 1976 -05 -11

Målnr

Aktbil

RIKSANTIKVARIÉÄMBETET

DEN 1/6 1976

BESLUT: Transfer i reg.

Kopia till inskrivningsmyndighet.

Riksantikvariens beslut den 29 mars 1976 i ärende angående byggnadsminnesförklaring jämlikt lagen den 9 december 1960 om byggnadsminnen av den s k Zettervallska villan på fastigheten tomt nr 23 i kv Thomander i Lund, Lunds kommun, Malmöhus län.

Ankom d. 24/5 1976
Riksantikvarieämbetet
Statens Historiska Museer
ad 1889/76

Sedan fråga väckts om att förklara den s k Zettervallska villan i Lund för byggnadsminne har meddelande därom överlämnats den 11 december 1973 till inskrivningsmyndigheten vid tingsrätten i Lund, varjämte förslag till skyddsföreskrifter upprättats. Fastighetens ägare, disponent Sandgatan 14, Lund, samt byggnadsnämnden i Lund har förklarat sig icke ha något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring. Ägaren har godkänt de föreslagna skyddsföreskrifterna.

Enär den s k Zettervallska villan på fastigheten tomt nr 23 i kv Thomander i Lund bevarar egenarten hos en gången tids byggnadsskick och med hänsyn därtill är att anse såsom synnerligen märklig samt under beaktande av vad i övrigt i ärendet förekommit förklarar riksantikvariern, jämlikt § 1 lagen den 9 december 1960 om byggnadsminnen, härmed byggnaden i fråga för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar riksantikvariern jämlikt § 2 nämnda lag följande skyddsföreskrifter:

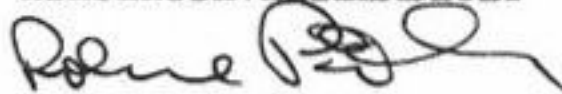
1. Byggnaden må ej utan riksantikvariens samtycke rivas eller till sitt yttre ombyggas eller på annat sätt förändras.

2. Tomten nr 23 i kv Thomander må ej utan riksantikvariens samtycke ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan, väsentlig förändring.

3. Byggnaden skall ägnas för dess framtida bestånd erforderligt löpande underhåll.

Besvärshänvisning bifogas.

RIKSANTIKVARIÉÄMBETET



Roland Pålsson
Riksantikvarie



Ake Nisbeth
Ave Nisbeth
Avdelningsdirektör

KAMMARRÄTTEN I STOCKHOLM

BEVIS 76-05-20

Intill denna dag har besvär över

detta beslut ej kommit in till kam-

marrätten.

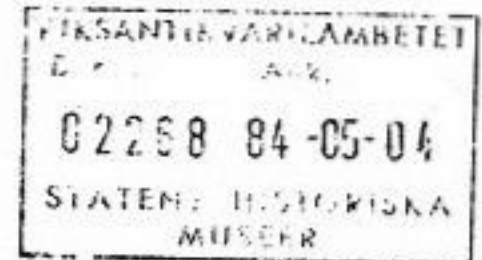
I tjänsten S. Berg

./.

1984-04-27

11.392-1103-84

Byggnadsnämnden i Lunds kommun
Byggmästaregatan 4
222 37 LUND



Kv Thomander 23, Lund.
Ändrad tomtindelning samt ombyggnad av Zetterwallska villan med italienska längan
(3 bilagor)

, ägare till fastigheten Thomander 23, har begärt att fastigheten delas i två tomter. Förslag till ändrad tomtindelning har upprättats av Lunds stadsingenjörskontor den 20 mars 1984. Delningen medför att särskilda åtgärder måste göras för att tillgodose brandskyddskraven.

har ansökt om byggnadslov för brandskyddsåtgärder på Zetterwallska villans södra gavel samt ombyggnad av villan med italienska längan till kontors- och flerbostadshus. Ombyggnadsförslaget har redovisats på ritningar, som upprättats av Vertex AB/arkitekt Lars Sunner, Lund den 29 mars och 13 april 1984.

För Zetterwallska villan och fastigheten Thomander 23 gäller skyddsföreskrifter enligt lagen om byggnadsminnen (BML).

Med stöd av 3 § lagen om byggnadsminnen (1960:690, omtryckt 1976:440) medger länsstyrelsen att fastigheten Thomander 23 delas i två tomter enligt bifogade förslag.

Föreslagna brandskyddsåtgärder godkännes. Arbetena skall ske under antikvarisk kontroll genom länsantikvarien.

Föreslagen ombyggnad till kontors- och flerbostadshus enligt bifogad ritning godkännes.

Länsstyrelsen erinrar om att upprättade skyddsföreskrifter enligt BML för Thomander 23 efter tomtändringen i tillämpliga delar gäller tomterna Thomander 31 och Thomander 32. Bestämmelserna innebär bl a att ändring av markbeläggning inte får göras utan särskilt tillstånd. Ytterligare parkeringsplatser utöver de nu redovisade 8 platserna kan

1984-05-22 beslöt. Ko
lista nr. 4 d. acta!
Kv 171106 & 06
RE