



2005-02-21

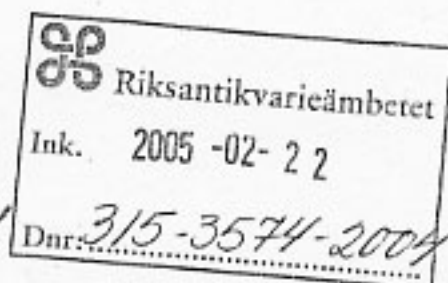
432-36394-04

Delg.kv.

Vår referens

Miljöenheten
Kulturmiljöfunktionen
Ann Tschannen
040/044-25 26 88

Skanstornet AB
Box 53101
400 15 Göteborg



**Hävande av byggnadsminnesförklaring av Televerkets hus,
Glädjen 16, Lunds kommun.**

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar att häva byggnadsminnesförklaringen av Televerkets hus, Glädjen 15 i Lunds kommun enligt 3 kap 15 § lagen (1988:950) om kulturminnen mm, KML.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Televerkets hus i Lund förklarades som statligt byggnadsminne den 24 juni 1993. Den 30 november 1993 övergick Televerkets hus i Lund med full äganderätt till Fastighets AB Telaris och ansvaret som tillstånds- och tillsynsmyndighet övergick därmed till länsstyrelsen.

Enligt skyddsbestämmelser upprättade av Riksantikvarieämbetets gäller för Televerkshuset att: "Den äldre byggnadens gatufasader och takregion inte får rivras eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras."

Byggnadsminnet Televerkets hus i Lund uppfördes 1914-15 efter ritningar av Aron Johansson, som ritade ett flertal televerkshus i landet. Byggherre var Kungliga Telegrafverket. Byggnaden är uppförd i nationalromantisk, monumental arkitektur med fasader av Helsingborgstegel och sockel, portomfattningar och fönsterdetaljer i granit.

Det ursprungliga Televerkshuset har byggts till i omgångar, dels 1942 efter ritningar av arkitekt Nils A Blanck, dels 1956 efter ritningar av arkitekt Klas Anselm. Dessa tillbyggnader omfattas inte av skyddsbestämmelserna.

I samband med Telia flyttade ut 1994-95 och att Televerkshuset byggdes om för Juridiska institutionen genomfördes även fasadförändringar. Bland annat återställdes delvis de fasadförändringarna som gjorts vid ombyggnaden 1980 då bland annat huvudentrén och ett antal fönster murats igen. I samband med arbeten 2001 omfogades hela gatufasaden inklusive fasaddekorationer. Samtliga fönster och dörrar har bytts ut under senare år. Invändigt är Televerkets hus så förändrat

2005-03-14 beslöt. *Kmh*
Kopia från KML = BM-reg. A. a. / *[Signature]*

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro/bankgiro	E-post	www
205 15 Malmö	Kungsgatan 13	040-25 20 00 vx	040-25 22 70	6 88 11-9	lansstyrelsen@m.lst.se	www.m.lst.se
291 86 Kristianstad	Ö Boulevarden 62 A	044-25 20 00 vx	044-25 22 70	5050-3739		



att det inte längre går att avläsa tidigare verksamhet. Invändigt finns idag inte längre något som återspeglar tiden då Televerket huserade i byggnaden.

Riksantikvarieämbetet har i remissvar utifrån motiven ifrågasatt hävande av byggnadsminne. Länsstyrelsen har den 28 september 2004 remitterat ärendet till Skanstornet AB som inom remisstiden inte inkommit med synpunkter. Efter förfrågan från länsstyrelsen har Skanstornet AB under hand meddelat länsstyrelsen att de vill invänta eventuella synpunkter från köpare av Televerkshuset i Lund. Länsstyrelsen har i den slutliga handläggningen av detta ärende tagit detta i beaktande men valt att inte invänta framtida ägares synpunkter på hävande av byggnadsminnet.

Televerkshuset i Lund ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården. Byggnaden klassas som kulturhistoriskt och/eller miljömässigt värdefull i Lunds kommuns bevarandeplan och är Q-märkt i detaljplan.

SKÄL TILL BESLUT

Av 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen mm, KML, framgår att en byggnad som genom sitt kulturhistoriska värde är synnerligen märklig får förklaras som byggnadsminne. Av 3 kap 15 § KML framgår att länsstyrelsen får häva en byggnadsminnesförklaring som framstår som ändamålslös.

Televerket hus är i likhet med andra för den tidens offentliga byggnader, ritade av framstående arkitekter och med påkostade representativa fasader. Utifrån arkitekturhistoriskt perspektiv har byggnaden delvis höga kvalitéer. Efter gjorda förändringar ger däremot byggnaden idag inte längre ett avläsbart, sanningsenligt uttryck för statlig telefonverksamhet, vilket har fått till följd att det som var syftet att skydda med byggnadsminnesförklaringen har gått förlorat.

Televerkshuset i Lund har ett samhällshistoriskt och arkitekturhistoriskt värde, men uppfyller efter gjorda förändringar inte längre de höga krav på synnerlig märklighet som erfordras för en byggnadsminnesförklaring enligt 3 kap 1 § KML.

Med hänvisning till ovan anförda skäl anser länsstyrelsen att Televerkshuset i Lund ej uppfyller de krav på synnerlig märklighet som erfordras för en byggnadsminnesförklaring enligt 3 kap 1 § KML och att skyddet därför framstår som ändamålsöst. Länsstyrelsen beslutar härmed att byggnadsminnet Televerkshuset i Lund, Glädjen 6, hävs enligt 3 kap 15 § KML.

2005-02-21


432-36394-04
Delg.kv.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsöverdirektör Lise-Lotte Reiter, byggnadsantikvarie Ann Tschannen och länsantikvarie Thomas Romberg, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten i Skåne, se nedan.



Lise-Lotte Reiter



Thomas Romberg

Bilaga

Byggnadsminnesbeslut med skyddsbestämmelser, 1997-02-14

Kopia

Lantmäterimyndigheten
Lunds kommun, stadsbyggnadskontoret
Kulturen i Lund
Riksantikvarieämbetet
Regionmuseet Kristianstad/Landsantikvarien i Skåne
Kulturmiljö

Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Länsrätten i Skåne län.
Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö.

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge också adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande *inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.* Är klaganden part som företräder det allmänna skall överklagandet ha kommit in *inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.*

Behöver Ni veta mera om hur Ni skall göra kan Ni kontakta Länsstyrelsen, tel 040- 25 20 00 (växel).