



LÄNSSTYRELSEN
JÖNKÖPINGS LÄN

BESLUT

1 (3)

1993-09-20

221-5238-93

L1139

Full
NA
S

Eksjö kommun

575 80 EKSJÖ

DNR 6492/93

Angående skyddsområde för byggnadsminnen i den norra stadskärnan i Eksjö

LÄNSSTYRELSENS AVGÖRANDE

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 3 kap 2 § lagen (1988:950) om kulturminnen m m (KML) följande skyddsföreskrifter vad gäller gatumarken i stadskärnan norr om Stora Torget i Eksjö.

Det område som på bifogad plankarta markerats med sgraffering får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Området med dess gatubeläggning, bro, kajskoning m m skall hållas i sådant skick att de angränsande byggnadsminnenas utseenden och karaktärer inte förvanskas.

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

BAKGRUND M M

Länsstyrelsen väckte den 15 december 1992 frågan om byggnadsminnesförklaring av byggnader på 38 fastigheter i Eksjös norra stadskärna. Fastigheterna är belägna inom ett område som av Riksantikvarieämbetet och Länsstyrelsen ansetts vara ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde enligt 3 kap 1 § KML.

Länsstyrelsen har den 25 maj 1993 upprättat förslag till skyddsföreskrifter för det aktuella bebyggelseområdets gatumark m m.

Gatumarkens ägare, Eksjö kommun, har tillstyrkt förslaget till skyddsområde.

LÄNSSTYRELSENS MOTIVERING

Enligt 3 kap 1 § KML får en byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde förklaras för byggnadsminne.

Enligt 3 kap 2 § samma lag skall Länsstyrelsen genom

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGS LÄN

REVIS 93-11-23

Intill denna dag har besvär över Länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 93-09-20 dnr 221-5238-93 ej kommit in till Länsstyrelsen

I tjänsten:

Inger Wennerberg

KULTUR O KME BESLUT AF35238

Postadress	Besöksadress	Telefon	Tek/fax	Postgln
551 86 Jönköping	Hamngatan 4	036-15 70 00 vx	036-12 15 58	3 51 76-7

skyddsföreskrifter ange på vilket sätt byggnaden skall vårdas och underhållas samt i vilka avseenden den inte får ändras. Om det behövs får föreskrifterna också innehålla bestämmelser om att ett område kring byggnaden skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

Ägare och innehavare av särskild rätt till fastighet har enligt 3 kap 10 § KML rätt till ersättning av staten om skyddsföreskrifter

1. utgör hinder för rivning av byggnad och skadan därav är betydande i förhållande till värdet av berörd del av fastigheten eller
2. på annat sätt innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten.

Medför skyddsföreskrifter att synnerligt men uppkommer vid användning av fastigheten, är staten skyldig att lösa fastigheten om ägaren begär det.

Stadsmiljön norr om Stora Torget omfattar bl.a. en ytterst välbevarad trähusbebyggelse inom den senmedeltida stadsplanen.

Enligt Länsstyrelsens bedömning får miljön i denna del av Eksjö stadskärna anses utgöra ett sådant bebyggelseområde som avses i lagrummet. Skäl föreligger därför att förklara i området belägna byggnader, vilka bidrar till den helhetskaraktär som man vill bevara, för byggnadsminnen. Länsstyrelsen anser att det finns behov av ett skyddsområde kring byggnaderna som omfattar bl.a. gatumark.

För det aktuella bebyggelseområdets bevarande skall det av Länsstyrelsen den 25 maj 1993 upprättade förslaget till skyddsföreskrifter för gatumarken gälla. Länsstyrelsen bedömer därvid att skyddsföreskrifterna ej skall medföra ersättningskyldighet gentemot ägare eller innehavare av särskild rätt. Ej heller kan föreskrifterna anses medföra att synnerligt men uppkommer vid användningen av gatumarken.

ÖVRIGT

Länsstyrelsen lämnar i förekommande fall råd och anvisningar i fråga om vården av området.

Ändring av området i strid mot meddelade skyddsföreskrifter får ske endast om det föreligger särskilda skäl för sådan ändring. Ansökan om ändring prövas av Länsstyrelsen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Kammarrätten i Jönkö-

ping genom skrivelse till Länsstyrelsen - se bilaga
(formulär 1).

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket
länsråd Bo Landholm beslutat och byrådirektör Anders
Franzén varit föredragande har även bitr länsarkitekt
Niklas Aronsson, förste länsassessor Claes von Sydow
och länsantikvarie Per-Olof Ringquist deltagit.


Bo Landholm


Anders Franzén

Kopia till:
Riksantikvarieämbetet, delg kv, laga kraftbevis
Länsmuseet
Eksjö kommun
Inskrivningsmyndigheten, laga kraftbevis
Kulturmiljöenheten
CvS

