

Angående byggnadsminnesförklaring av byggnad på Boktryckaren 10 i Eksjö

LÄNSSTYRELSENS AVGÖRANDE

Länsstyrelsen förklarar enligt 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m m (KML) ett boningshus på Boktryckaren 10 i Eksjö för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värde inte minskar.

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

BAKGRUND M M

Länsstyrelsen väckte den 15 december 1992 frågan om byggnadsminnesförklaring av byggnaden på Boktryckaren 10 i Eksjö.

Av utredningen framgår i huvudsak följande.

Den aktuella byggnaden upptar hela fastighetens yta. Byggnaden är uppförd av timmer i två våningar med rosa locklistpanel med rundade locklister. Byggnadens bottenvåning har fönster av tvåluftstyp med en spröjs i varje båge. Övervåningens fönster är av samma typ, men försedda med två spröjsar i varje båge. På gavelröstet finns ett lunettfönster med två vertikala spröjsar. Fönstren och fodren, som är släta, är målade i mörkbrun

KULTUR G KME BESLUT AF211086

BESLUT

1994-02-14

221-11086-92

kulör. Fasaden mot väster har en mörkbrun spegeldörr täckt med en hård träfiberskiva. Byggnaden har ett oliksidigt sadeltak belagt med tvåkupiga röda betongpannor. Byggnaden vilar på en sockel av sten som putsats.

Invändigt finns äldre dörrblad, men i övrigt är den fasta inredningen huvudsakligen från 1900-talet.

Byggnaden kan vara från 1700-talet och den är i allt väsentligt oförändrad sedan Nordiska Museets dokumentation år 1933.

Det område inom vilket byggnaden är belägen har av Riksantikvarieämbetet och Länsstyrelsen ansetts vara ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde enligt 3 kap 1 § KML.

Länsstyrelsen har den 18 februari 1993 upprättat förslag till skyddsföreskrifter.

Eksjö kommun har tillstyrkt förslaget till byggnadsminnesförklaring.

Fastighetens ägare

har i yttrande till Länsstyrelsen godkänt en byggnadsminnesförklaring och föreslagna skyddsföreskrifter.

Riksantikvarieämbetet har i yttrande till Länsstyrelsen den 13 maj 1993 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring och föreslagna skyddsföreskrifter.

LÄNSSTYRELSENS MOTIVERING

Enligt 3 kap 1 § KML får en byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde förklaras för byggnadsminne.

Den aktuella byggnaden är ett exempel på ett exteriört välbevarat boningshus av hög ålder och byggnaden har därför ett stort kulturhistoriskt värde. Större delen av byggnadens interiör härrör från 1900-talet. Byggnaden kan bl.a. därför inte sägas vara synnerligen märklig enligt nyss nämnt lagrum.

Byggnaden ingår dock som ett betydelsefullt element i stadsmiljön norr om Stora Torget. Denna miljö omfattar bl.a. en ytterst välbevarad trähusbebyggelse inom den senmedeltida stadsplanen.

BESLUT

1994-02-14

221-11086-92

Enligt Länsstyrelsens bedömning får miljön i denna del av Eksjö stadskärna anses utgöra ett sådant bebyggelseområde som avses i lagrummet. Skäl föreligger därför för att förklara den aktuella byggnaden, såsom ingående i detta område, för byggnadsminne.

Ägare och innehavare av särskild rätt till fastighet har enligt 3 kap 10 § KML rätt till ersättning av staten om skyddsföreskrifter

1. utgör hinder för rivning av byggnad och skadan därav är betydande i förhållande till värdet av berörd del av fastigheten eller
2. på annat sätt innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten.

Medför skyddsföreskrifter att synnerligt men uppkommer vid användning av fastigheten, är staten skyldig att lösa fastigheten om ägaren begär det.

För byggnadens bevarande skall det av Länsstyrelsen den 18 februari 1993 upprättade förslaget till skyddsföreskrifter gälla. Länsstyrelsen bedömer härvid att skyddsföreskrifterna ej skall medföra ersättningsskyldighet gentemot ägare eller innehavare av särskild rätt. Ej heller kan föreskrifterna anses medföra att synnerligt men uppkommer vid användningen av fastigheten.

ÖVRIGT

Länsstyrelsen lämnar i förekommande fall råd och anvisningar i fråga om underhållet av byggnaden.

Ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter får ske endast om det föreligger särskilda skäl för sådan ändring. Ansökan om ändring prövas av Länsstyrelsen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Kammarrätten i Jönköping genom skrivelse till Länsstyrelsen - se bilaga (formulär 1).

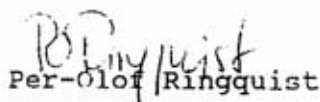
1994-02-14

221-11086-92

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket
länsråd Bo Landholm beslutat och länsantikvarie
Per-Olof Ringquist varit föredragande har även bitr.
länsarkitekt Niklas Aronsson och förste länsassessor
Claes von Sydow deltagit

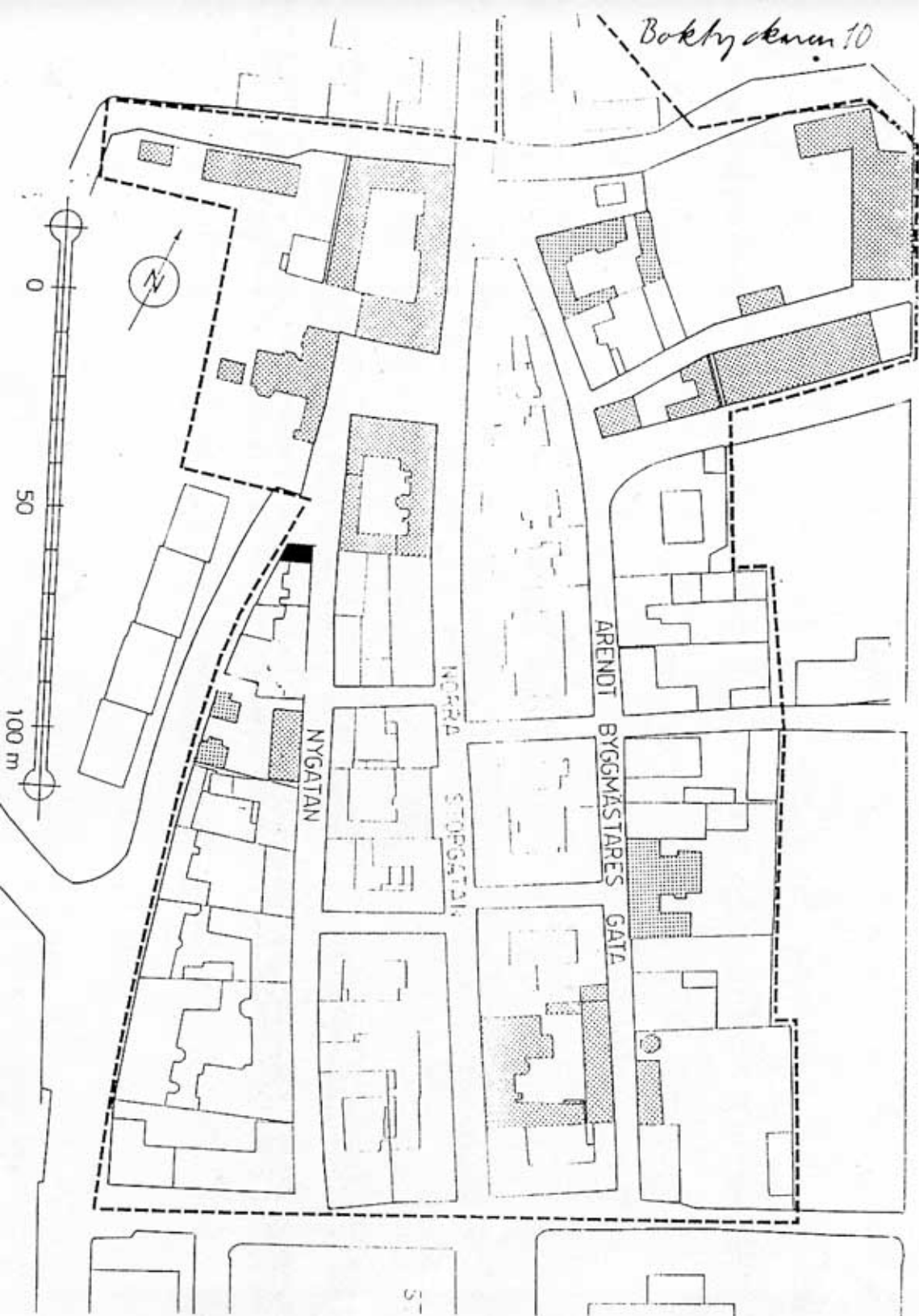


Bo Landholm



Per-Olof Ringquist

Kopia till:
Riksantikvarieämbetet, delg kv, laga kraftbevis
Länsmuseet
Eksjö kommun, byggnadsnämnden och kulturnämnden
Inskrivningsmyndigheten, laga kraftbevis
Kulturmiljöenheten



Rastrerade byggnader är byggnadsminnen beslutade före år 1993. Streckad linje markerar skyddsområdets omfattning.

Svartmarkering anger aktuell byggnadsminnesförklaring.