



Angående byggnadsminnesförklaring av en fyrlängad byggnad på Cicelören 2 i Eksjö

#### LÄNSSTYRELSENS AVGÖRANDE

Länsstyrelsen förklarar enligt 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m m (KML) den fyrlängade byggnaden på Cicelören 2 i Eksjö för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värde inte minskar.
3. Fastigheten får inte utan Länsstyrelsens tillstånd ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Området skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

#### BAKGRUND M M

Länsstyrelsen väckte den 15 december 1992 frågan om byggnadsminnesförklaring av en fyrlängad byggnad på Cicelören 2 i Eksjö.

Av utredningen framgår i huvudsak följande.

Byggnaden består av fyra längor utmed tomtgränsen.

Utmed Norra Storgatan är en länga uppförd av timmer i två våningar. Längans fasad har gulbrun locklistpanel med rundade locklister. Mot gatan har längan fyra skyltfönster. Flertalet övriga fönster är av tvåluftstyp med två spröjsar i varje båge. Mot gatan finns tre bruna glasade spegeldörrar. Längan är försedd med ett

KULTUR G KME BESLUT AF211063

sadeltak belagt med tvåkupiga betongpannor. Längan vilar på en sockel av sten.

Utmed den södra tomtgränsen är en länga uppförd av timmer i två våningar med fasad av locklistpanel med rundade locklister. Längan har fönster av tvåluftstyp med en spröjs i varje båge. Fönstrens foder är släta. Längans tak är belagt med enkupiga betongpannor. Längan vilar på en sockel av sten.

Utmed den norra tomtgränsen är en länga uppförd av timmer i en och delvis två våningar. Fasaden är försedd med dels locklistpanel och dels revetering. Längans fönster är av olika typer och i några fall spröjsade. Längans tak är belagt med dels falsplåt och dels tvåkupiga betongpannor. Längan vilar på en sockel av sten.

Utmed Arendt Byggmästares gata är en länga uppförd av timmer i två och en halv våning med reveterad gul fasad. Mot gatan finns ett förhöjt mittparti. Från gatan leder en körport in på gården. På gårdssidan finns ett utskjutande trapphus med liggande fasspontpanel. Fler-talet av byggnadens fönster är av tvåluftstyp med två spröjsar i varje båge. Byggnaden har en vindsvåning vars fönster är av samma typ, men de har tre luffer. Fönstrens omfattningar utgörs av vitmålade utsparningar i reveteringen. Längan har ett sadeltak belagt med falsplåt. Längan vilar på en sockel av huggen granit.

Ålder på byggnadens olika delar är oviss, men sannolikt har byggnaden erhållit sitt nuvarande utseende före sekelskiftet 1900.

Byggnaden är belägen inom ett område i Eksjö vilket av Riksantikvarieämbetet och Länsstyrelsen ansetts vara ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde enligt 3 kap 1 § KML.

Länsstyrelsen har den 25 januari 1993 upprättat förslag till skyddsföreskrifter.

Eksjö kommun har tillstyrkt förslaget till byggnadsminnesförklaring.

Fastighetens ägare, \_\_\_\_\_, Lekeryd, har i yttrande godkänt en byggnadsminnesförklaring och föreslagna skyddsföreskrifter.

Riksantikvarieämbetet har i yttrande den 13 maj 1993 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

#### LÄNSSTYRELSENS MOTIVERING

Enligt 3 kap 1 § KML får en byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som in-

går i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde förklaras för byggnadsminne.

Ägare och innehavare av särskild rätt till fastighet har enligt 3 kap 10 § KML rätt till ersättning av staten om skyddsföreskrifter

1. utgör hinder för rivning av byggnad och skadan därav är betydande i förhållande till värdet av berörd del av fastigheten eller

2. på annat sätt innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten.

Medför skyddsföreskrifter att synnerligt men uppkommer vid användning av fastigheten, är staten skyldig att lösa fastigheten om ägaren begär det.

Den aktuella byggnaden är en stadsgård med en för staden typisk struktur och den har därför ett stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden har emellertid förändrats vid olika tillfällen, främst interiört. På grund härav kan byggnaden inte sägas vara synnerligen märklig enligt nyss nämnt lagrum.

Byggnaden ingår dock som ett betydelsefullt element i stadsmiljön norr om Stora Torget. Denna miljö omfattar bl.a. en ytterst välbevarad trähusbebyggelse inom den senmedeltida stadsplanen.

Enligt Länsstyrelsens bedömning får miljön i denna del av Eksjö stadskärna anses utgöra ett sådant bebyggelseområde som avses i lagrummet. Skäl föreligger därför för att förklara den aktuella byggnaden, såsom ingående i detta område, för byggnadsminne.

För byggnadens bevarande skall det av Länsstyrelsen den 25 januari 1993 upprättade förslaget till skyddsföreskrifter gälla. Länsstyrelsen bedömer därvid att skyddsföreskrifterna ej skall medföra ersättningsskyldighet gentemot ägare eller innehavare av särskild rätt. Ej heller kan föreskrifterna anses medföra att synnerligt men uppkommer vid användningen av fastigheten.

#### ÖVRIGT

Länsstyrelsen lämnar i förekommande fall råd och anvisningar i fråga om underhållet av byggnaden och vårderna av det omkringliggande området.

Ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter får ske endast om det föreligger särskilda skäl för sådan ändring. Ansökan om ändring prövas av Länsstyrelsen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Kammarrätten i Jönköping genom skrivelse till Länsstyrelsen - se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsråd Bo Landholm beslutat och byrådirektör Anders Franzén varit föredragande, har även bitr länsarkitekt Niklas Aronsson, förste länsassessor Claes von Sydow och länsantikvarie Per-Olof Ringquist deltagit.



Bo Landholm



Anders Franzén

Kopia till:  
Riksantikvarieämbetet, delg.kv., laga kraftbevis  
Länsmuseet  
Eksjö kommun  
Inskrivningsmyndigheten, laga kraftbevis  
Kulturmiljöenheten  
CVS