



**Angående byggnadsminnesförklaring av ett tvålängat bo-
ningshus Brännerigården 6 i Eksjö**

LÄNSSTYRELSENS AVGÖRANDE

Länsstyrelsen förklarar enligt 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m m (KML) det tvålängade bo-
ningshuset på Brännerigården 6 i Eksjö för byggnads-
minne.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 3 kap 2 § samma lag
följande skyddsföreskrifter.

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt
yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Byggnaden skall underhållas så att den inte för-
faller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras
på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska
värde inte minskar.
3. Fastigheten får inte ytterligare bebyggas eller på
annat sätt förändras utan Länsstyrelsens tillstånd.
Området skall hållas i sådant skick att byggnadens
utseende och karaktär inte förvanskas.

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut ome-
delbart även om det överklagas.

BAKGRUND M M

Länsstyrelsen väckte den 15 december 1992 frågan om
byggnadsminnesförklaring av bl a det tvålängade bo-
ningshuset på Brännerigården 6 i Eksjö.

Av utredningen framgår i huvudsak följande.

Den aktuella byggnaden består av två sammanbyggda läng-
or i vinkel. Byggnaden är uppförd i timmer i två vå-
ningar med reveterad fasad. Flertalet fönster är av
tvåluftstyp med två spröjsar i varje båge. Två fönster
mot Vaxblekaregränd är blinderade. Huvudentrén mot väst-
er är försedd med en grön spegeldörr. Byggnadens soc-
kel är av putsad sten. Byggnadens sadeltak är belagt

KULTUR G KME BESLUT AF211040

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiron
551 86 Jönköping	Hamngatan 4	036 15 70 00 vx	036-12 15 58	3 51 76-7

med bruna enkupiga betongpannor. Taket är försett med takfönster och takkupor. Byggnadens fasad mot öster har en svalgång.

Tomten är även bebyggd med ett bilgarage.

Den aktuella byggnaden uppfördes troligen omkring 1885. År 1969 utfördes en större invändig ombyggnad.

Det område inom vilket byggnaden är belägen har av Riksantikvarieämbetet och Länsstyrelsen ansetts vara ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde enligt 3 kap 1 § KML.

Länsstyrelsen har den 1 mars 1993 upprättat förslag till skyddsföreskrifter.

Eksjö kommun har tillstyrkt förslaget till byggnadsminnesförklaring och skyddsföreskrifter.

Fastighetens ägare, Eksjö, har i yttrande till Länsstyrelsen godkänt en byggnadsminnesförklaring och föreslagna skyddsföreskrifter.

Riksantikvarieämbetet har i yttrande den 13 maj 1993 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

LÄNSSTYRELSENS MOTIVERING

Enligt 3 kap 1 § KML får en byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde förklaras för byggnadsminne.

Ägare och innehavare av särskild rätt till fastighet har enligt 3 kap 10 § KML rätt till ersättning av staten om skyddsföreskrifter

1. utgör hinder för rivning av byggnad och skadan därav är betydande i förhållande till värdet av berörd del av fastigheten eller

2. på annat sätt innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten.

Medför skyddsföreskrifter att synnerligt men uppkommer vid användning av fastigheten, är staten skyldig att lösa fastigheten om ägaren begär det.

Den aktuella byggnaden är ett exempel på ett reveterat boningshus med välbevarad exteriör från 1800-talets andra hälft. Byggnaden har därför ett stort kulturhistoriskt värde. Dock har byggnadens interiör förändrats. På grund härav kan byggnaden inte sägas vara synnerligen

märklig enligt nyss nämnt lagrum.

Som framgår av det ovan anförda ingår byggnaden dock som ett betydelsefullt element i stadsmiljön norr om Stora Torget. Denna miljö omfattar bl.a. en ytterst välbevarad trähusbebyggelse inom den senmedeltida stadsplanen.

Enligt Länsstyrelsens bedömning får miljön i denna del av Eksjö stadskärna anses utgöra ett sådant bebyggelseområde som avses i lagrummet. Skäl föreligger därför att förklara den aktuella byggnaden, såsom ingående i detta område, för byggnadsminne.

För byggnadens bevarande skall det av Länsstyrelsen den 1 mars 1993 upprättade förslaget till skydds-föreskrifter gälla. Länsstyrelsen bedömer därvid att skydds-föreskrifterna ej skall medföra ersättnings-skyldighet gentemot ägare eller innehavare av särskild rätt. Ej heller kan föreskrifterna anses medföra att synnerligt men uppkommer vid användningen av fastig-heten.

ÖVRIGT

Länsstyrelsen lämnar i förekommande fall råd och anvisningar i fråga om underhållet av byggnaden och vården av det omkringliggande området.

Ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skydds-föreskrifter får ske endast om det föreligger särskilda skäl för sådan ändring. Ansökan om ändring prövas av Länsstyrelsen.

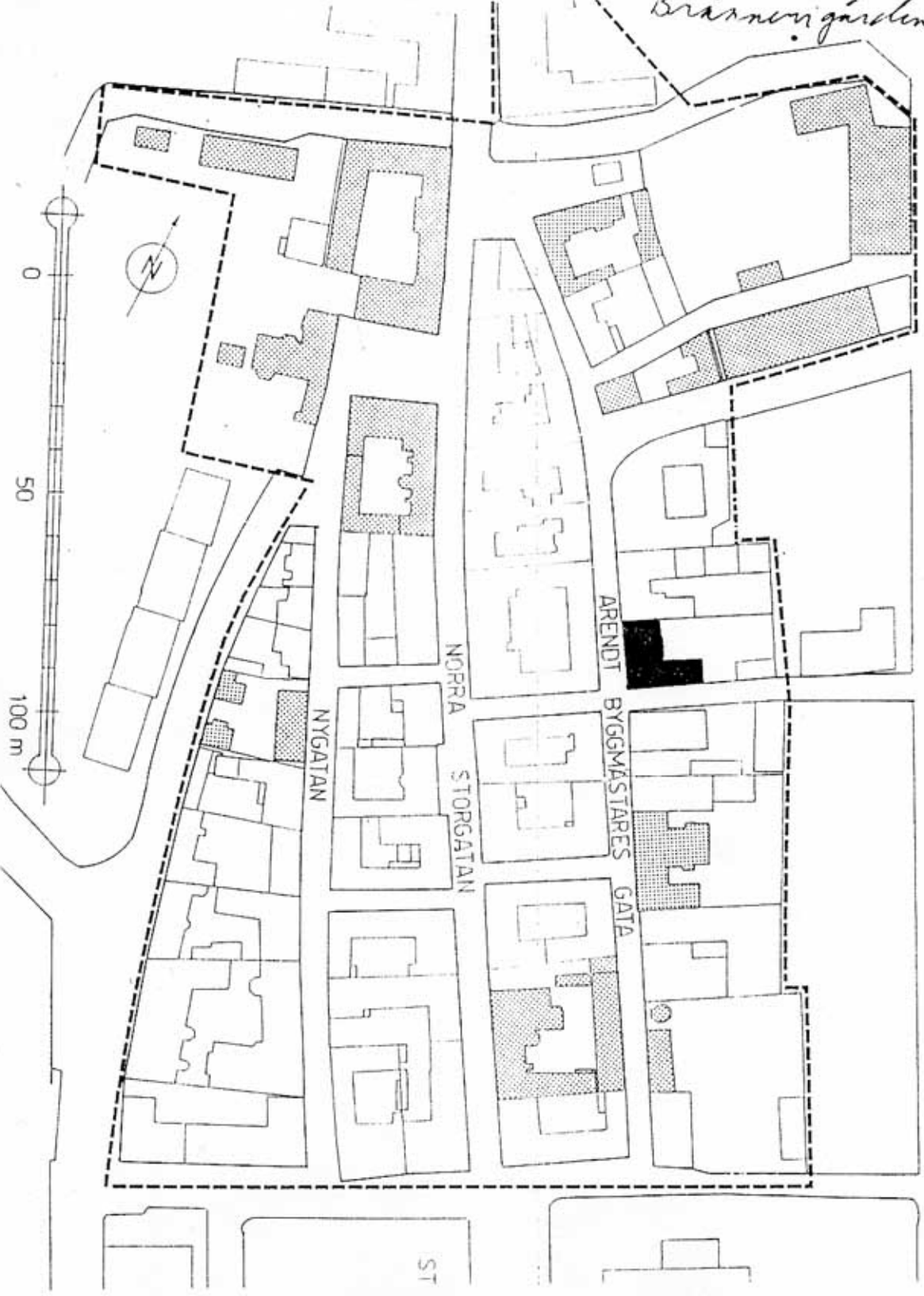
HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Kammarrätten i Jönköping **genom skrivelse till Länsstyrelsen** - se bilaga (formulär 1).

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsråd Bo Landholm beslutat och byrådirektör Anders Franzén varit föredragande har även bitr länsarkitekt Niklas Aronsson, förste länsassessor Claes von Sydow och länsantikvarie Per-Olof Ringquist deltagit.

Bo Landholm
Bo Landholm

Anders Franzén
Anders Franzén



Rasterade byggnader är byggnadsminnen beslutade före år 1993. Streckad linje markerar skyddsområdets omfattning. Svartmarkering anger aktuell byggnadsminnesförklaring.



HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS KAMMARRÄTTEN

VEM SKALL PRÖVA ÖVERKLAGANDET	Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas hos Kammarrätten.
HUR MAN UTFORMAR ÖVERKLAGANDET	<p>I skrivelse skall Ni</p> <ul style="list-style-type: none">- tala om vilket beslut Ni överklagar, t.ex genom att ange ärendets nummer (diarie-numret) och dag för beslutet- redogöra för varför Ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt- redogöra för hur Ni anser att beslutet skall ändras <p>Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er. Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.</p>
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	<p>Er skrivelse skall lämnas/skickas till Länsstyrelsen och inte till Kam- marrätten.</p> <p>Länsstyrelsens adress och telefonnummer finner Ni längst ner på denna sida.</p>
SENASTE DATUM FÖR ÖVERKLAGANDET	Länsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte prövas.
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	Ni skall underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Uppge personnummer/organisationsnummer, yrke, postadress och telefonnummer till bostaden samt adress och telefonnummer till arbetsplatsen och ev. annan plats där Ni är anträffbar.