



Byggnadsminnesförklaring av Spökparken med lusthusbyggnad, Vasastaden
2:97, Stockholm

Beslut

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m m (KML) Spökparken för byggnadsminne.

Skyddsföreskrifter

För Spökparken gäller följande skyddsföreskrifter:

1. **Parken** får inte delas eller bebyggas. Karaktäristiska inslag som speglar parkens historia skall bevaras, häri inbegrips också plank och staket. Schaktning i parken får inte företas utan tillstånd från Länsstyrelsen. En vårdplan för parken skall upprättas i samråd mellan Länsstyrelsen och Stockholms stad.
2. **Lusthusbyggnaden** får inte rivas eller flyttas. Ingrepp får inte göras i byggnadens stomme.
3. På byggnadens exteriör får endast förändringar som syftar till återställande av ett äldre utseende företas. Ingrepp i byggnadens fasta inredning får inte göras. Därmed avses bland annat att norra innerväggens väggmålning inte får demonteras eller täckas över.
4. Vård och underhållsarbeten skall utföras med traditionella material och metoder så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Motivering

Parken har ett sådant kultur- och arkitekturhistoriskt värde att den uppfyller de villkor som uppställts för byggnadsminne enligt kulturminneslagen.

Historik

Fastigheten Kungsstenen 3 bestod tidigare av det s.k. Spökslottet samt Spökparken med lusthus. Huvudbyggnaden - Spökslottet - uppfördes runt år 1700 av handelsmannen Hans Petter Scheffler. Lusthuset i öster är samtida med huvudbyggnaden. Parken, ursprungligen anlagd efter renässansens ideal med raka gångar, parterrer och klippta häckar, omvandlades vid 1800-



talets slut till en romantisk park med buktande gångvägar och stora träd. På 1940-talet anlades en kryddgård, som i förenklad form finns kvar idag.

Spökslottet samt Spökparken med lusthus förklarades enligt regeringsbeslut den 29 januari 1965 för statligt byggnadsminne. Enligt avtal den 23 april 1991 mellan Svenska Staten och Stockholms kommun har Spökparken med lusthus därefter avstyckats från Kungsstenen 3 och bildar numera fastigheten Vasastaden 2:97 vilken övergått i kommunens ägo.

Ärendets handläggning

Enligt 3 kap 1 § Kulturminneslagen skall ett statligt byggnadsminne som övergår till annan ägare än staten därmed utgöra ett byggnadsminne enligt denna lag. I avtalet godtar kommunen att skyddsföreskrifter utfärdas för lusthuset och parken. Ett förslag till skyddsföreskrifter har därefter upprättats. Gatu- och fastighetskontoret godkände föreslagna skyddsföreskrifter den 11 mars 1999.

Upplysningar

Länsstyrelsen lämnar utan kostnad för ägaren råd och anvisningar i fråga om vård och underhåll.

Länsstyrelsen får vidare framhålla att om det finns särskilda skäl, får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § lagen (1988:950) om kulturminnen m m lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Länsstyrelsen får ställa de villkor för tillståndet som är skäligen med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen skall utföras samt den dokumentation som behövs.

Detta beslut kan överklagas hos allmän förvaltningsdomstol (Länsrätten i Stockholms län) enligt anvisningar på bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av länsöverdirektör Bo Hansson. I beslutet har även deltagit länsassessor Göran Bjarme samt länsantikvarie Ann-Charlotte Backlund, föredragande.


Bo Hansson


Ann-Charlotte Backlund



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Kulturmiljöenheten
Ann-Charlotte Backlund

BESLUT

Datum

23.2.2000

Beteckning

2031-1996-2325

delg kvitto

kopia till

akten med lagakraftsbevis

kulturmiljöenheten med lagakraftsbevis

Riksantikvarieämbetet

Stockholms stadsmuseum

Byggnadsnämnden i Stockholm med lagakraftsbevis

Inskrivningsmyndigheten med lagakraftsbevis

Rättsenheten, GB