



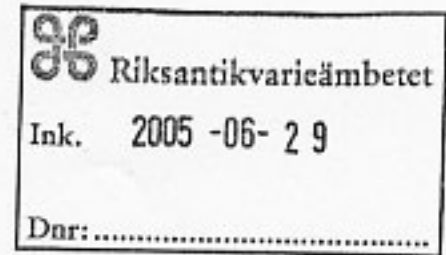
Länstyrelsen  
Örebro län

Raoul Hjærtström  
Direkt: 019/19 30 68  
raoul.hjartstrom@t.lst.se  
Fax: 019/19 30 26

BESLUT  
2005-06-16

Dnr: 432-04543-2005

delg.kvitto



**Byggnadsminnesförklaring av "Jakobshill",  
Käggelholm 7:3, Ödeby socken, Örebro kommun,  
Närke**

(2 bilagor)

**BESLUT**

Med stöd av 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML) förklarar Länsstyrelsen "Jakobshill", Käggelholm 7:3, Ödeby socken, Örebro kommun, som byggnadsminne. Byggnaden markeras genom skraffering på bifogade karta

Med stöd av 3 kap 2 § kulturminneslagen meddelar Länsstyrelsen samtidigt följande *skyddsbestämmelser*:

Byggnaden får inte rivas.

Byggnaden får inte till sin exteriör byggas om eller på annat sätt förändras.

I byggnaden får ursprunglig fast inredning inte borttagas, flyttas eller på annat sätt förändras. Till fast inredning räknas bl a golv, tak, lister, paneler, dörrar, fönster med beslag, eldstäder och trappor med räcken.

Det med heldragen röd linje markerade området får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Området skall hållas i ett sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

*Upplysningar:*

Länsstyrelsen lämnar råd ifråga om underhållet av byggnaderna.

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Enligt 3 kap 21 § KML tillämpas beslut enligt 3 kap 1 § utan hinder av att talan förs mot beslutet.

**REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET**

Fråga om byggnadsminnesförklaring har väckts av tidigare ägare till Jakobshill.

Länsstyrelsen har 2004 gjort en kulturhistorisk utredning av byggnaden.

Nuvarande ägare, tillträdde som nya ägare 2005-06-01. Sluthantering av ärendet har skett samtidigt som ägarbytet genomförts. Länsstyrelsen har därför haft samråd med såväl nuvarande som tidigare ägare om byggnadsminnesförklaringen och utformningen av skyddsbestämmelserna.

Riksantikvarieämbetet har 2004-05-16 tillstyrkt byggnadsminnesförklaringen med tillhörande skyddsbestämmelser.

Örebro kommun, byggnadsnämnden har 2005-05-19 tillstyrkt byggnadsminnesförklaringen. Byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsminnesförklaringen inte strider mot något i den kommunala planeringen.

**HISTORIK**

Sommarstugan Jakobshill uppfördes 1933-34. Kring byggnaden skapades en nytto- och prydnadsträdgård efter ritningar av Hushållningssällskapets trädgårdskonsulent. Byggnaden har en enkel och traditionell utformning

med rektangulär planform, tegelklätt sadeltak, rödfärgad stående fasadpanel och vitmålade snickeridetaljer.

Under 1800-talets slut började sommarbostäder byggas i landets kustområden och invid insjöar. Denna första generation av fritidshus uppfördes som regel av mycket välbärgade hushåll, och hade ofta en påfallande påkostad arkitektonisk gestaltning. Under tiden mellan första och andra världskriget började enklare sommarbostäder att uppföras av bredare befolkningsgrupper. I sin allra enklaste form uppfördes de på ofri grund med mycket enkla material och långtifrån alltid i sjönära lägen.

Området vid sjön Väringen började bebyggas med fritidshus under 1930-talet. Jakobshill uppfördes på spekulation tillsammans med tre andra hus i samma område. Huset har en enkel men genomtänkt utformning. Det är medvetet placerat på en högt belägen del av den stora tomten, med utsikt över Fiskartorpsviken i Väringen. Den medvetna gestaltningen understryks av den specialritade trädgårdsanläggningen, som fortfarande finns bevarad i sina grunddrag.

Sommarstugor från den här tiden är som regel kraftigt förändrade genom ombyggnader. Sommarstugan Jakobshill är sällsynt välbevarad, och utgör tillsammans med den medvetet gestaltade trädgården ett mycket värdefullt dokument över sin tids fritidsbebyggelse.

#### MOTIVERING

Jakobshill är ett ovanligt välbevarat och karakteristiskt exempel på den enklare fritidshusbebyggelse som började växa fram i Örebro län och i hela Sverige under tiden mellan första- och andra världskriget.

Genom sitt stora bebyggelsehistoriska värde och välbevarade ursprungliga karaktär fyller Jakobshill väl kraven i 3 kap 1 § kulturminneslagen – ”synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde” – för att skyddas och bevaras som byggnadsminne.

---

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten i Örebro län.

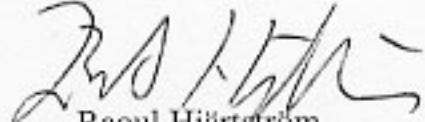
Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Sören Gunnarsson jämte ledamöterna Marie-Louise Forsberg-Fransson, Göran Arveståhl, Inger Högström-Westerling, Margerata Karlsson, Sören

Larsson, Massimo Montanari, Bo Rudolfsson, Mats Sjöström, Helena  
Vilhelmsson och Anna Ågerfalk.

I den slutliga handläggningen deltog även länsassessor Per Undén.



Sören Gunnarsson  
Landshövding





Raoul Hjærtström  
bitr länsantikvarie

Bilagor  
Besvärshänvisning  
Karta

Kopia till  
Riksantikvarieämbetet  
Lantmäterimyndigheten i Örebro län  
Ulf Haegermark, Skogsliden 3 A 393 51 Kalmar  
Byggnadsnämnden i Örebro kommun  
Örebro läns museum  
Länsstyrelsen/byggnadsminnesregistret

Bilaga till Länsstyrelsens  
beslut 2005-06-16  
Dnr 432-04543-2005  
Byggnadsminnesförklaring av  
JAKOBSHILL,  
Käggelholm 7:3,  
Ödeby socken,  
Örebro kommun

 Gräns för skyddsområdet  
 Bostadshus

