

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN
Planeringsavdelningen
Länsantikvarien

BESLUT

1979-06-23

11.392-4078-79

rek mb

Byggnadsminnesförklaring av byggnaderna på fastigheten Briggen 10 - Goldkuhlska gården, Västerviks kommun, Småland

Frågan om byggnadsminnesförklaring av byggnaderna på rubricerad fastighet väcktes av riksantikvarieämbetet 1973-07-11. Byggnaderna innehas med tomt-rätt av Leida Elfwén. Markägare är Västerviks kommun.

Förslag till skyddsföreskrifter har upprättas av länsstyrelsen 1979-01-24 med komplettering 1979-03-06. Byggnadsnämnden har i yttrande till länsstyrelsen 1979-05-03 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring av bebyggelsen inom fastigheten dock utan att därmed ha tagit ställning till den i nedanstående skyddsföreskrifter nämnda nybyggnaden. Vidare har tomtträtsinnehavaren i skrivelse till länsstyrelsen 1979-02-18 förklarat sig inte ha annan erinran mot byggnadsminnesförklaringen än att byte av viss utbränd kakelugn skall vara tillåtet. Västerviks kommun har inte inom av länsstyrelsen fastställd tid haft synpunkter som markägare på förslaget.

Fastigheten kallades tidigare Goldkuhlska gården. Här var från 1800-talets början Västerviks första postkontor fram till mitten av 1830-talet. Postmästare och ägare till gården var 1833-1853 majoren W Goldkuhl.

På fastigheten finns två panelade trähus från 1700-talet i två våningar mot vardera Hamngatan och Rådhusgatan. Byggnaden mot Hamngatan har överbyggd portgång och svalgång mot gården. Rådhusgatan har i bottenvåningen varit inredd till butik (byggnadslov 1927) numera ombyggd till utställningslokal. I byggnaderna är i övrigt ursprunglig planlösning i stort sett bibehållen, samt portar, dörrar och fönster med beslag, kakelugnar samt snickerier från 1700-talet. Byggnaderna moderniserades 1974 av nuvarande ägare med bostadslån som var förhöjt av kulturhistoriska skäl.

Postadress:

Telefon:

Postgiro:

Fack
381 01 KALMAR

(växel-direktval)
0480/ 82 000

3 51 78 - 3

Rep 70119, Palmat

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen byggnaderna på fastigheten för byggnadsminnen.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter

1. Byggnaderna får inte rivras, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I byggnadernas inre får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ingrepp i stomme, befintlig rumindelning eller äldre fast inredning.
3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet minskar. Således skall alla underhållsåtgärder utföras på ett sätt som är anpassat efter det material och den teknik med vilken byggnaden uppförts.
4. Det område kring byggnaderna som avgränsats med röd linje på karta tillhörande dessa föreskrifter, skall hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

Uppförandet av en mindre byggnad anpassad till lokal byggnadstradition med byggnadsyta 8 x 6 m inom före detta tomten nr 1 skall inte anses strida mot dessa föreskrifter. I övrigt får det med rött avgränsade området inte ytterligare bebyggas.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om underhållet av byggnadsminnet.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Talan mot detta beslut skall föras skriftligen genom besvär hos kammarrätten i Jönköping.

Besvärshandlingarna skall ha inkommit till kammarrätten inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. I besvärshandlingen skall anges det beslut mot vilket talan förs, vad som yrkas samt de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör vidare uppge bevis som

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN
Planeringsavdelningen
Länsantikvarien

11.392-4078-76 3.

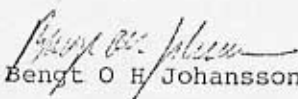
han vill åberopa och vad han vill styrka med varje särskilt bevis.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Kammarrätten i Jönköping, Box 564, 551 02 Jönköping.

Vid handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade även länsassessor Kjell Paradis och länsarkitekt Lennart Weiman deltagit.


Ivar Hinnfors


Bengt O H Johansson

kopia
akten
länsantikvarien 2 ex + bil
Riksantikvarieämbetet (rek mb) + bil
juridiska enheten
Kalmar läns museum, Kalmar + bil
Byggnadsnämnden i Västerviks kommun + bil
Inskrivningsmyndigheten vid Västerviks tingsrätt
med lagakraftsbevis.
Västerviks kommun (rek mb)

Tillhör byggnadsnämnder
beslut 1978-01-19 § 40
betygar ex officio

Klas Johansson

= 280

Kv. Skonaren

o2770

o2608

Fabriksgatan

(7)
321,2 m²
av 6

(8)
327,8 m²
163,1 m² av 6
161,4 m² av 5

(9)
188,8 m²
186,5 m²

3,3 m² av 6
2,3 m² av 5

(10)
570,8 m²
av 3
137,7 m²

Kv. Gäddan

Hamngatan

Rådhusgatan

Kv. Klockaren

= 240

1361

Skolgatan

Kv. Fregatten

o2607

o2585

5404200

0776751 = 7-159740

087 = 480

