



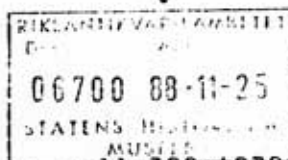
**LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN**

391 86 KALMAR

B-M Hammarskiöld
Länsantikvarie

BESLUT

1988-11-24



11-392-4079-76

Landskap Småland
Kommun Västervik
Församling Västervik
Fastighet Hushållet 3

Byggnadsminnesförklaring

Fråga om byggnadsminnesförklaring av byggnaderna på rubricerade fastighet väcktes 1974-03-25 av riksantikvarieämbetet. Byggnadsnämnden i Västerviks kommun har vid sammanträde 1985-06-06 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring. Ni har 1988-07-22 beretts tillfälle ta del av länsstyrelsens utredning samt förslag till skyddsföreskrifter. I skrivelse 1988-10-28 vill Ni ha en ändring av länsstyrelsens förslag till avgränsningslinje. Länsstyrelsen accepterar ändringen enligt bifogade karta, bilaga 1. I övrigt har Ni förklarat att Ni accepterar byggnadsminnesförklaringens föreslagna skyddsföreskrifter.

I början av 1800-talet fanns sannolikt ingen stadsmässig bebyggelse söder om tomterna nr 3 och 9 i kvarteret Hushållet, då tomtnumreringen slutar med dessa på 1781 års karta över Västervik. De återstående tomterna inom kvarteret tillhör den s k Nya stadsplanen från 1879. För fastigheten gäller stadsplan fastställd 1963-02-11 (bilaga 2).

När den nuvarande huvudbyggnaden uppfördes 1866 utgjorde den en del av den stadsmässiga bebyggelse som vid 1800-talets mitt började växa upp i utkanten av eller strax utanför det gamla stadsområdet. Byggnaden, ett tvåvånings stenhus, ritat av okänd arkitekt, uppfördes för Västerviks sparbank och inrymde från 1890 till 1914 även stadens postkontor. Huset inköptes av Brandstodsbolaget 1905 till kontor. En envånings tillbyggnad i sten mot Östra Kyrkogatan tillkom 1933. Atskiljliga inre ombyggnader har skett i huvudbyggnaden. På gården finns en gulmålad uthuslänga i trä, sannolikt från 1800-talet, bilaga 3.

Huvudbyggnaden på fastigheten Hushållet 3 representerar ett expansivt skede i stadens bebyggelsehistoria. Den monumentala framtning arkitekten givit den ursprungliga bankbyggnaden vittnar på ett tydligt sätt om det ekonomiska uppsving och den framtidsoptimism, som följde i den framväxande industria-

Postadress: 391 86 Kalmar
Besöksadress: Malmbrogatan 6, 8

Telefon: 0480-820 00 vx
Direktval 0480-82 232

Telex: 43104
Telefax: 0480-822 75

Postgiro 351 78-3



lismen. Byggnaden utgör ett gott prov på sin tids arkitektur med väl studerad detaljbehandling. Tillbyggnaden från 1933 ansluter väl till huvudbyggnadens arkitektur.

Det ovan framförda sammantaget innebär att byggnaderna på fastigheten Hushållet 3 besitter ett så betydande kulturhistoriskt värde att de är att betrakta som synnerligen märkliga.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen byggnaderna på fastigheten Hushållet 3 för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skydds-föreskrifter:

1.
Byggnaderna på fastigheten får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

2.
Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet minskar. Vård och underhållsåtgärder skall utföras på ett sätt som är anpassat efter byggnadernas material och teknik.

3.
Det område kring byggnaderna, som avgränsats med röd linje på karta tillhörande dessa föreskrifter (bilaga 1) får inte ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om underhåll och vård av byggnader och tomt.

Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela dispens från ovannämnda föreskrifter om ändringen anses nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta eller om andra särskilda skäl finns för en ändring.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.



- ./. Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Jönköping, se bilaga 4.


Ulf Färnhök


Britt-Marie Hammar skiöld

Bilaga

1. Karta
2. Stadsplan
3. Ritning
4. Hur man överklagar

Kopia

Akten

Länsantikvarien + bil 1

Riksantikvarieämbetet rek mb + bilagor, lagakraftsbrev

Kalmar läns museum + bil 1

Kulbackens museum + bil 1

Västerviks kn, byggnadsnämnden + bil 1

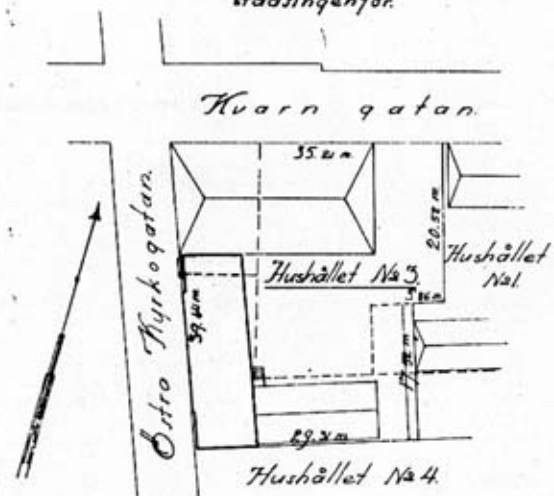
Inskrivningsmyndigheten vid Västerviks tingsrätt + bil 1 och lagakraftsbevis

BM-reg.

Köping Byggnadsnämndens protokoll d. 21/10 1933.

Bil. 8/132 Karta
öfver tomten n:o 3 i kvarteret Hushället
i staden

Västervik
upprättad år 1933 af
F. S. Ericsson
stadsingenjör.



Tomten No 3 i kvarteret Hushället innehåller:
12824 kv. meter

Skala-1:400



År 1961 den 11 februari

blev det å denna karta återgivna förslag till
stadsplanerändring fastställt på ökt länsstyrelsens
beslut samma dag närmare utvisar, betygar
Kalmér i landskansliet som ovan
På tjänstens vägnar:

Jörgen Wiberg

Bäckusgatan

Bilaga 1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
KVARTEREN BRYGGAREN OCH HUSHÄLLET M.M.
I VÄSTERVIK.

STADSPLANEKARTA

UPPRÄTTAT I JANUARI 1962 AV

Tillhör Stadsfullmäktige
i Västerвик beslut
den 25/10 1962, § 182
betygar

I tjänsten:
Börje Sandell

Klas Griberius







STADSARKITEKT

Reviderat den 29 maj 1962.






















Klas Griberius

Beteckningar

Grundkartan

-  Beträffande hus
-  Stake plank
-  Fasthetsgräns
-  Tomt, rättsligen bildad (12) Administrativ tomt
-  I bilag C redovisat område
-  1122 Stadsögonnummer

Stadsplane-kartan

-  Linje belägen 3m. utanför stadsplane-gränsen
-  Gällande områdes- och bestämmelsegräns
-  Dito avsedd allt utgå
-  Områdesgräns
-  Bestämelsegräns
-  Allmän plats, gata, torg
-  park, plantering
-  Område för allmänt ändamål
-  bostadsändamål
-  bostads- och handelsändamål
-  handelsändamål
-  samlings-, handels- och föreningslokaler
-  industriändamål
-  som ej får bebyggas
-  Övertäckt gård och annan terrassbyggnad
-  Byggnads höjd över stadens nollplan
-  Antal våningar
-  Gällande gatuhöjd
-  avsedd allt utgå
-  Gatuhöjd
-  Slutet byggnadsått

Grundkartan upprättad år 1937

Klas Griberius

Mätningssman.

HÄRVAN

KV LEJONET

KV BANKEN

KV BASAREN

KV KRÄMAREN

Kvart. gatan

KV PARADIDET

KV HUSHÄLLET

KV BRYGGAREN

VÄRDTRÄDSPLAN

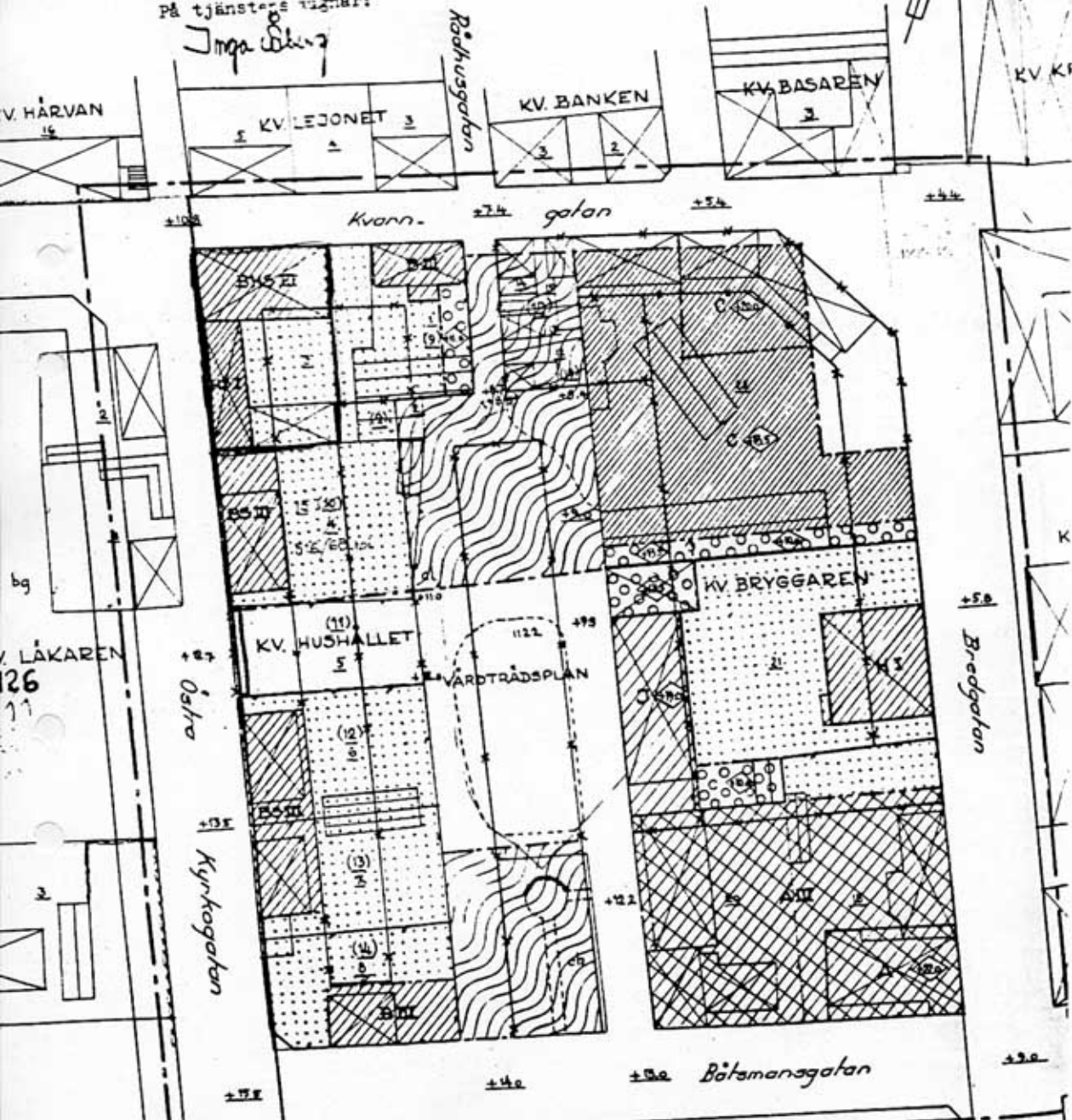
ÖRSK.

Båttmanagatan

Ogripes

År 1963 den 11 februari
 blev det å denna karta återgivna förslag till
 stadsplanekörning fastställt på sätt länsstyrelsens
 beslut samma dag närmare utvisar, betygar
 Kalmar i landskansliet som ovan
 På tjänstens teckningar:

Jörgen Öberg



... till riksvägningsens O-plan.

BILAGA 2

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
KVARTEREN BRYGGAREN OCH HUSHÅLLET M.M.
I VÄSTERVIK.

STADSPLANEKARTA

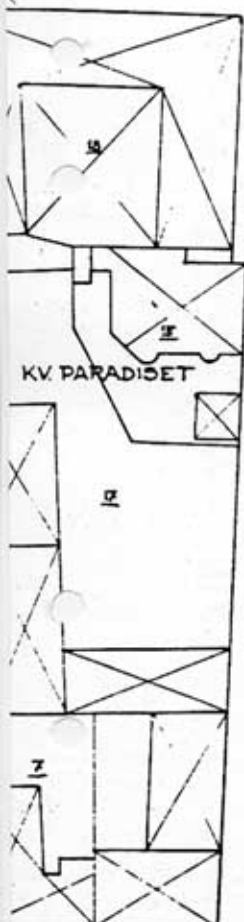
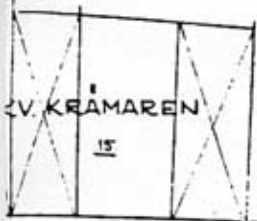
UPPRÄTTAT I JANUARI 1962 AV

Tillhör Stadsfullmäktiges i Västervik beslut den 25/10 1962, § 182
betygar
I tjänsten:
Börje Sandell

Klas Griehus
STADSARKITEKT

Reviderat den 29 maj 1962.

Klas Griehus



Beteckningar

Grundkartan

- Befintliga hus
- Staket, plank
- Fastighetsgräns
- Tomträttsligen bildad (12) Administrativ tomt
- I bilag C redovisat område
- Stadsögonnummer

Stadsplanekartan

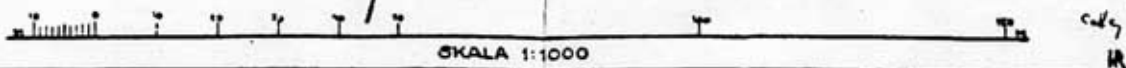
- Linje belägen 3m. utanför stadsplanegränsen
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Dito avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Allmän plats, gata, torg
- park, plantering
- Område för allmänt ändamål
- bostadsändamål
- bostads- och handelsändamål
- handelsändamål
- samlings- handels- och föreningsstoker
- industriändamål
- som ej får bebyggas
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- Byggnads höjd över stadens nollplan
- Antal våningar
- Gällande gatuhöjd
- Gatuhöjd
- Slutet byggnadssätt

Grundkartan upprättad år 1937

K. G. Tillys
Mättningsman.

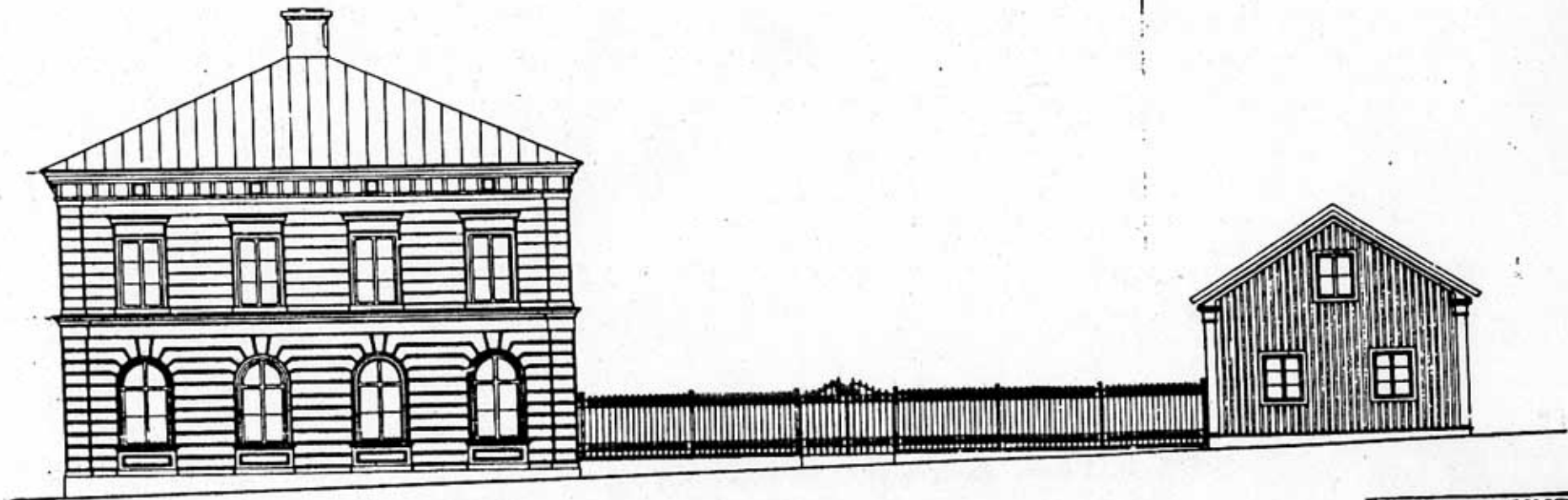
10 juni 63

G. Sandell

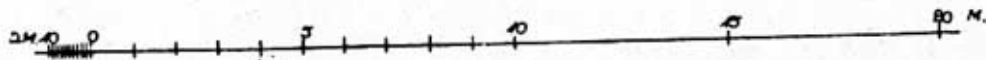


UPPMÄTNINGSRITNING AV FASTIGHETEN NR 3 I KV. HUSHÅLLET I VÄSTERVIK

Byggnadsnämndens protokoll d. 2/10 1933.
 Bil. § 132.



FASAD MOT ÖSTRA KIRKOGATAN.



| | |
|-------------------------|--------------------|
| JOHAN LUND | |
| ARKITEKTRONTOR | |
| Ritn. | Litt B Nr 500/1933 |
| Fasad av | — |
| Utömn. Gen | — |
| Västervik den 2/10 1933 | |

RITNING TILL TILLBYGGNAD AV FASTIGHETEN NR 3 I KV. HUSHÄLLET

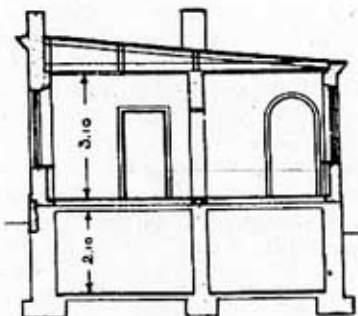
VÄSTERVIK

Byggnadsnämndens protokoll d. 2/10 1933.

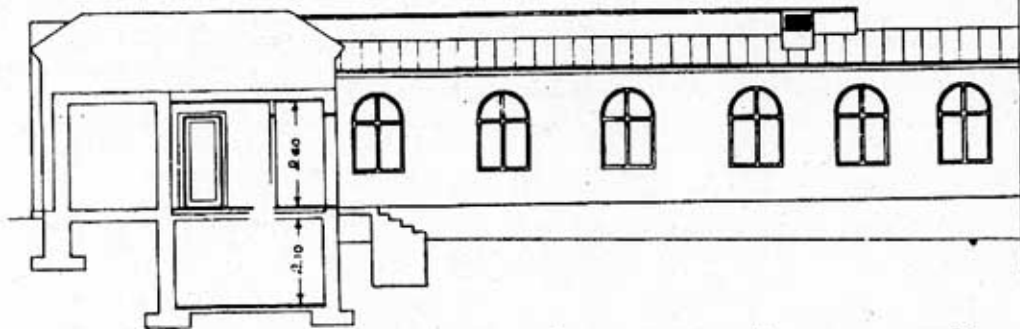
Bil. 132.



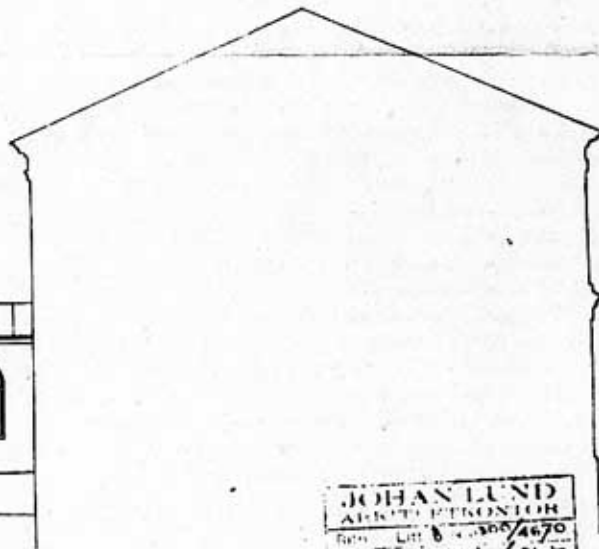
SKÄRNING A-B.



SKÄRNING C-D.



SKÄRNING E-F

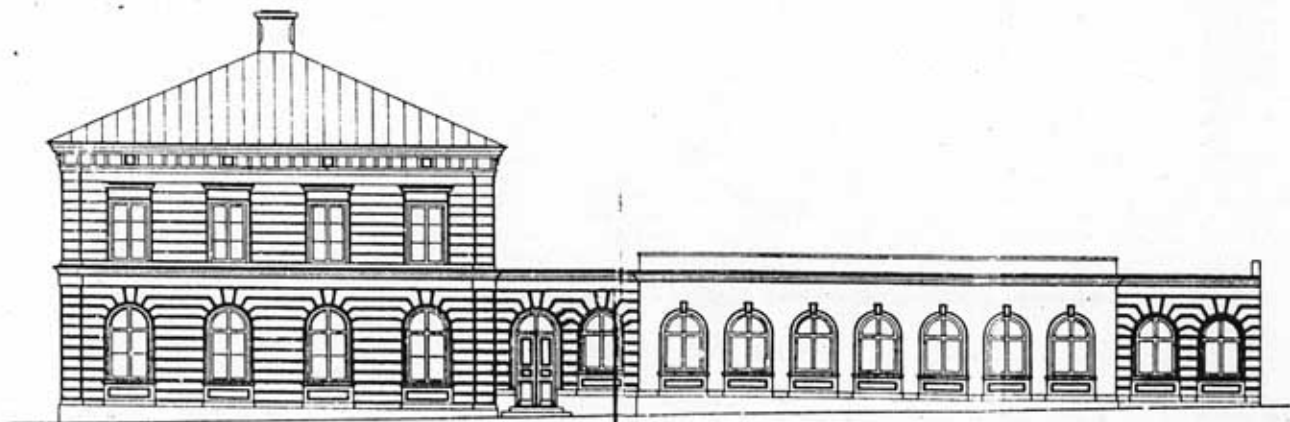


JOHAN LUND
 ARKITEKT
 Företags Lit. B. 305/4670
 Utmärkt 18/11/1933.

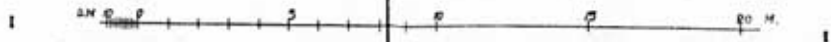
RITNING TILL TILLBYGGNAD AV FASTIGHETEN NR 3 I KV. HUSHÄLLET I VÄSTERVIK

Byggnadsnämndens protokoll d. 2/10 1933.

Bil. 132.



FASAD MOT ÖSTRA KIRKOGATAN

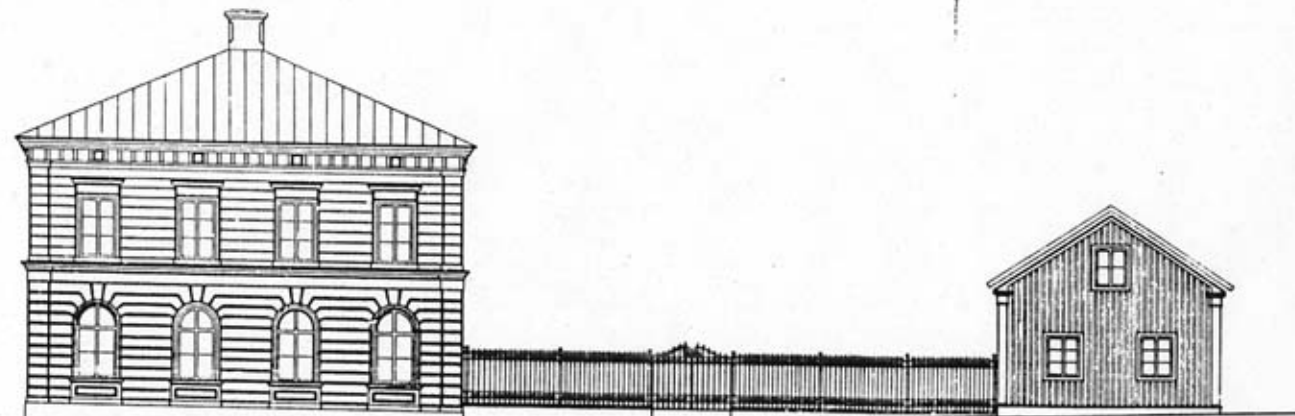


| | |
|-------------------------|---------|
| JOHAN LUND | |
| ARHITEKTBYGGNAD | |
| NO. 11 | 1884/85 |
| Rind. a. 11 | |
| Utställ. de | |
| Västervik den 11/10/85. | |

Bilaga 3

UPPMÄTNINGSRITNING AV FASTIGHETEN NR 3 I KV. HUSHÄLLET I VÄSTERVIK

Byggnadsnämndens protokoll d. 2/10 1935.
Bil. 8 132.



FASAD MOT ÖSTRA KIRKOGATAN

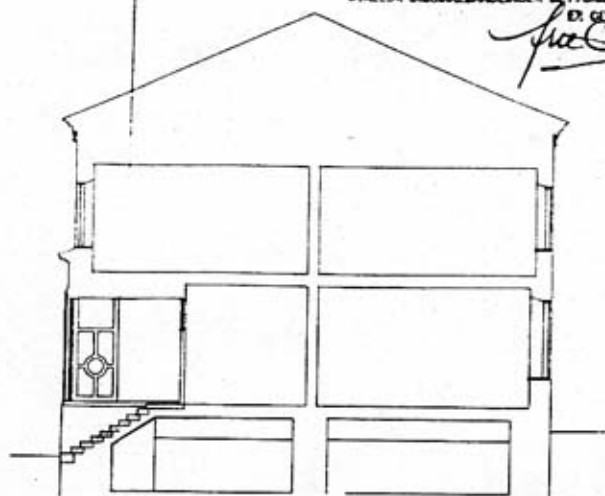


JOHAN LUND
ARKITEKTOR
FÖRETAGS-NR 500/1633
FÖRETAGS-NR 174
Utmärkt den 12/12 1935

DITNING TILL OMBYGGNAD AV FASTIGHET Å
I KV. HUSVÄLLET, VÄSTERVIK



SKISS AV ENTRÉPARTI
MOT KVARNSTAN



SKÄRNING A-B

131
UPPTÄCKT PÅ 1918
AV HUSVÄLLET I KV. HUSVÄLLET, VÄSTERVIK
STÅLIDA GÅRDSHUSVÄLLEN BISTÅN
OCH GÅRDS
Johan Lund

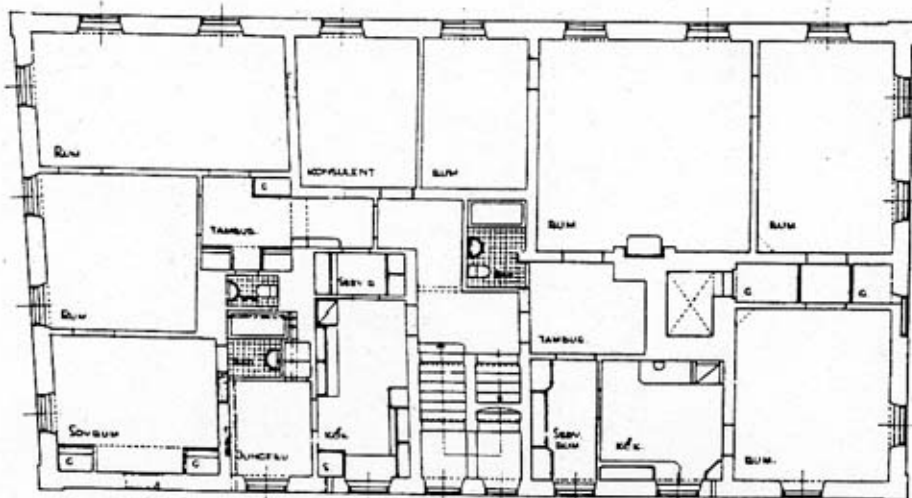
DM 10 0

10

30

| | |
|-------------------------|--------------|
| JOHAN LUND | |
| ARBETSBYGGNAD | |
| Arbets 552 | U. B. 13 876 |
| Prisad av | 1 - 0 |
| Utlömn. den | |
| Västervik den 28/6 1940 | |
| Andrad om | 1 10 |

DITNING TILL OMBYGGNAD AV FASTIGHET Å TOMT N:O 3
I KV. HUSVÄLLET, VÄSTERVIK



PLAN 1 TR. UPP.

131
UPPTÄCKT PÅ 1918
AV HUSVÄLLET I KV. HUSVÄLLET, VÄSTERVIK
STÅLIDA GÅRDSHUSVÄLLEN BISTÅN
OCH GÅRDS
Johan Lund

DM 10 0

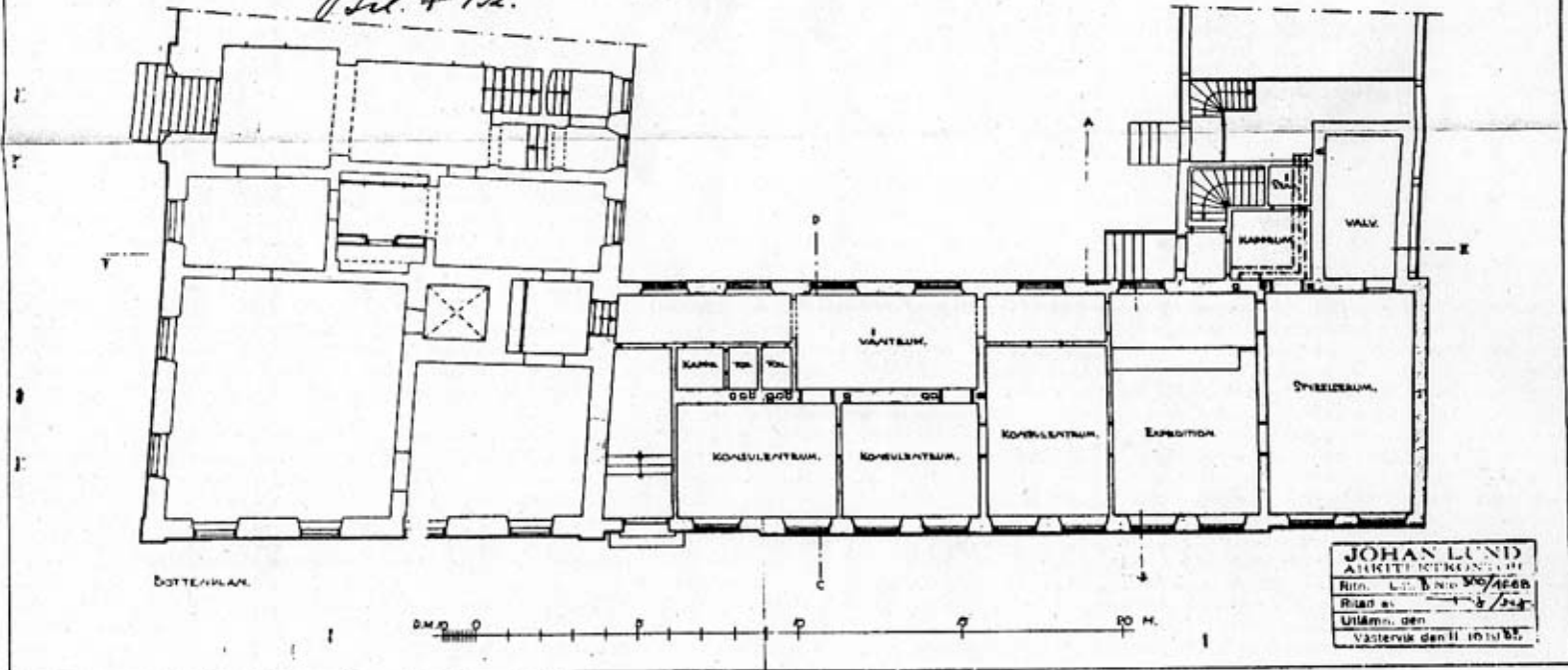
10

| | |
|-------------------------|--------------|
| JOHAN LUND | |
| ARBETSBYGGNAD | |
| Arbets 552 | U. B. 13 876 |
| Prisad av | 1 - 0 |
| Utlömn. den | |
| Västervik den 28/6 1940 | |
| Andrad om | 1 10 |

RITNING TILL TILLBYGGNAD AV FASTIGHETEN NR 3 I KV. HUSHÄLLET I VÄSTERVIK

Byggnadsnämndens protokoll d. 21/10 1933

Bil. F 132.

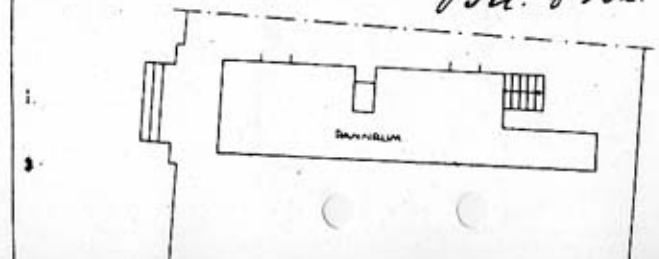


JOHAN LUND
 ARKITEKT-REKONSTRUKTÖR
 Rinn. L. 10. 1907/1908
 Rättsh. 1912/1913
 Utlämn. den 11/10/33.
 Västerвик den 11/10/33.

RITNING TILL TILLBYGGNAD AV FASTIGHETEN NR 3 I KV. HUSHÄLLET I VÄSTERVIK

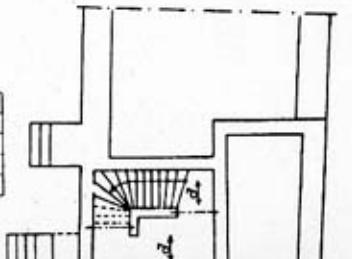
Byggnadsnämndens protokoll den 21/10 1933.

Bil. F 132.



BETONPLATTOR

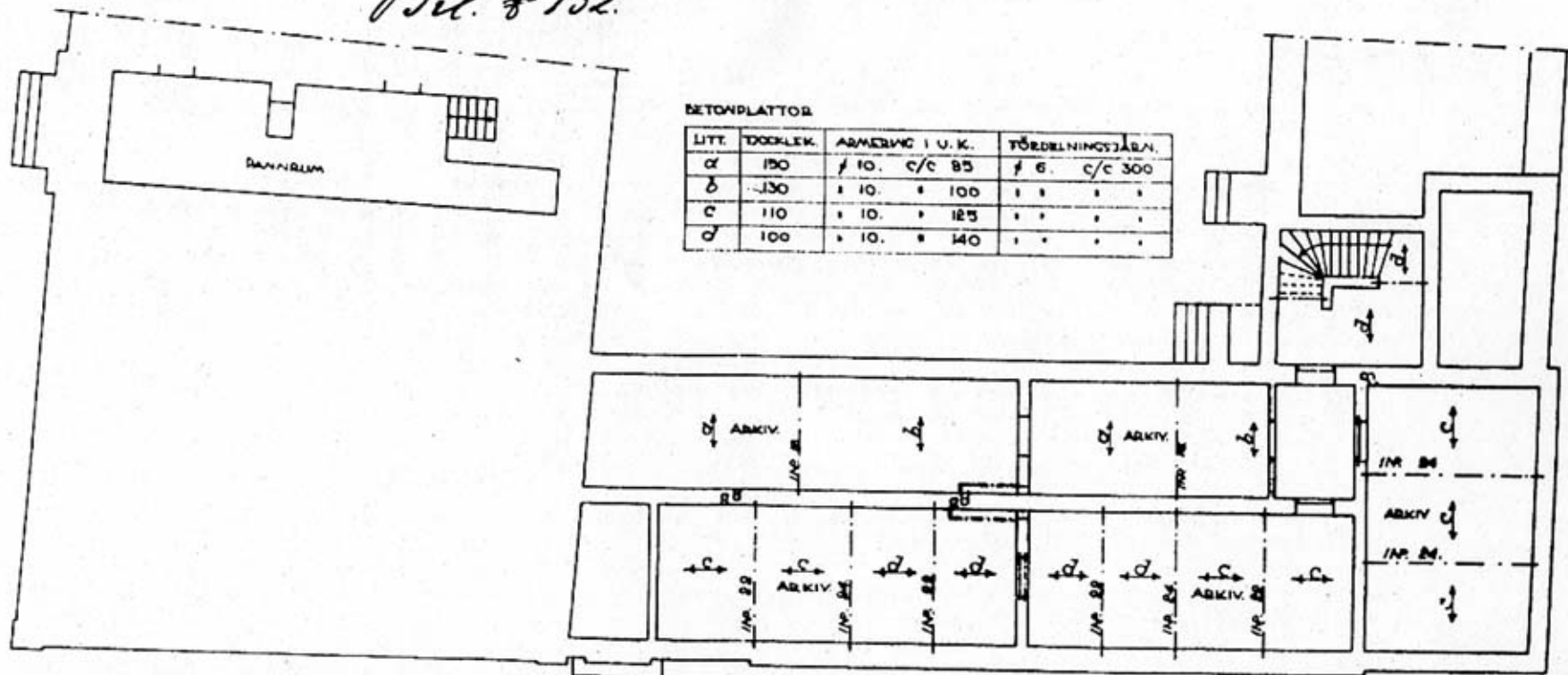
| LITE | TRÖSKLEK | ARMERING I U. K. | TÖRDELNINGJÄRN |
|------|----------|------------------|----------------|
| d | f | c/c 85 | f e. c/c 300 |
| 150 | 10. | 100 | 1 1 1 |
| 130 | 10. | 100 | 1 1 1 |
| 110 | 10. | 125 | 1 1 1 |
| 100 | 10. | 140 | 1 1 1 |



RITNING TILL TILLBYGGNAD AV FASTIGHETEN NR 3 I KV. HUSHÄLLET I VÄSTERVIK.

Byggnadsnämndens protokoll den 21/10 1933.

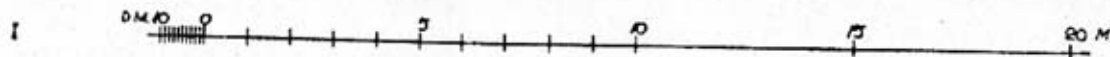
Bil. 8 132.



BETONPLATTOR

| LITT | DOCKLEK. | ARMERING I U. K. | FÖRDELNINGJÄRN. |
|------|----------|------------------|-----------------|
| α | 150 | f 10. c/c 85 | f 6. c/c 300 |
| β | 130 | f 10. c/c 100 | • • • • |
| γ | 110 | f 10. c/c 125 | • • • • |
| δ | 100 | f 10. c/c 140 | • • • • |

Källarplan

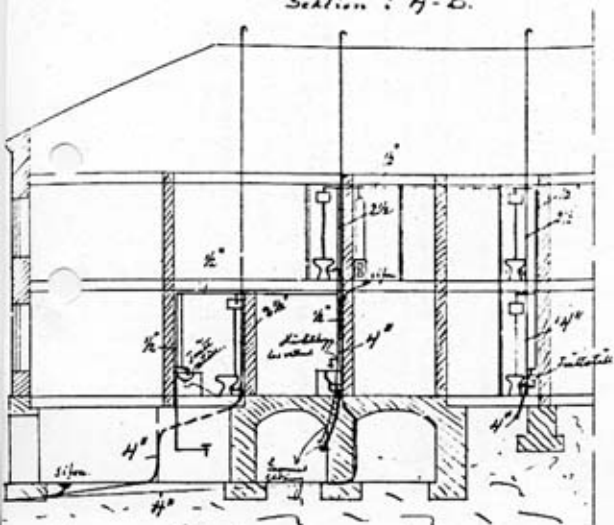


JOHAN LUND
 ARKITEKTKONTOR
 Ritn. Lit. N:o 500/466
 Ritad av J. L.
 Utlämn. den
 Västerвик den 11/10 1933.

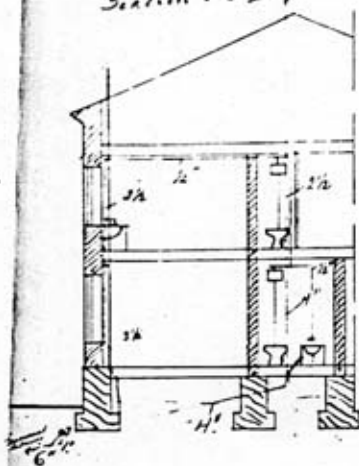
9/10 p i tomterna 1133
7 i Wästervik.

KI. HUSHÄLLET 3

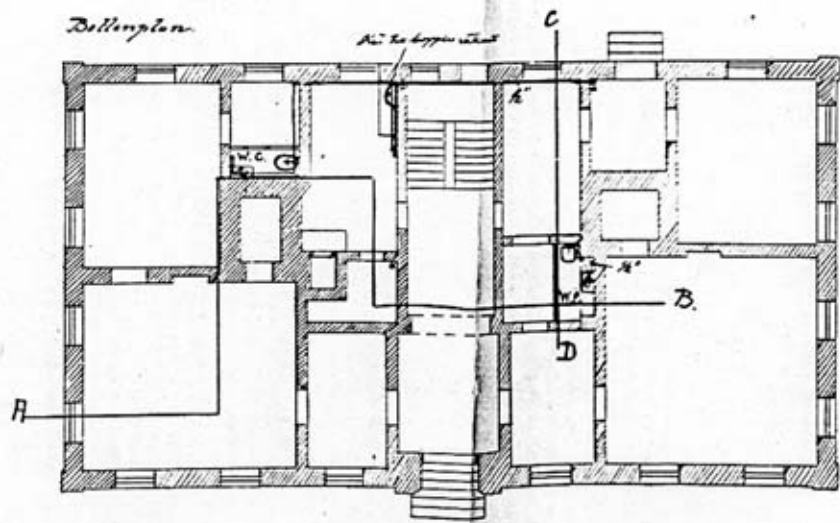
Sektion i A-B.



Sektion i C-D.



Dollplan



Skala 1/100

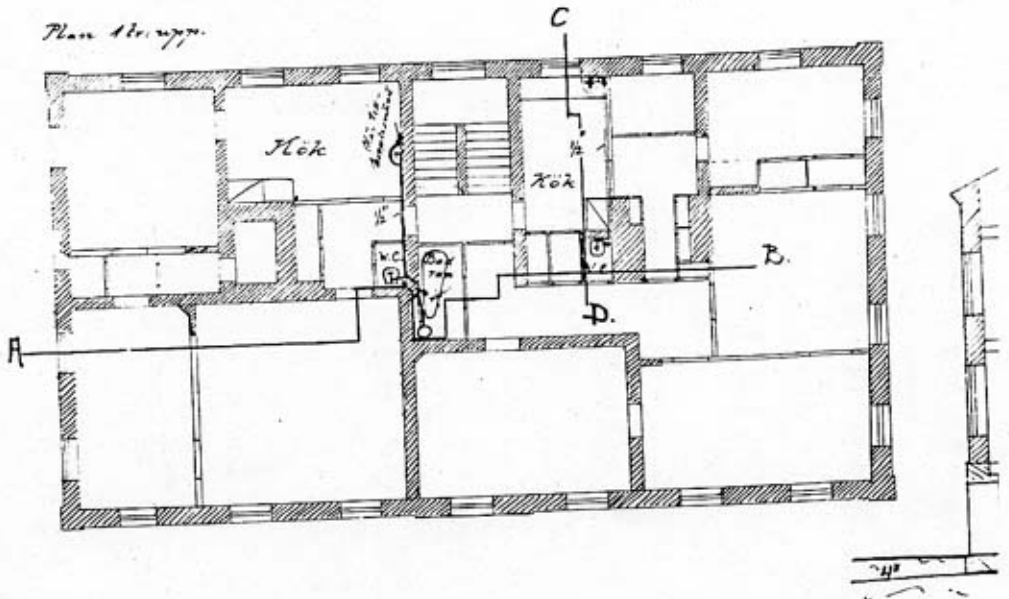
EP

Hushället 3.

Mikro nr. 270107

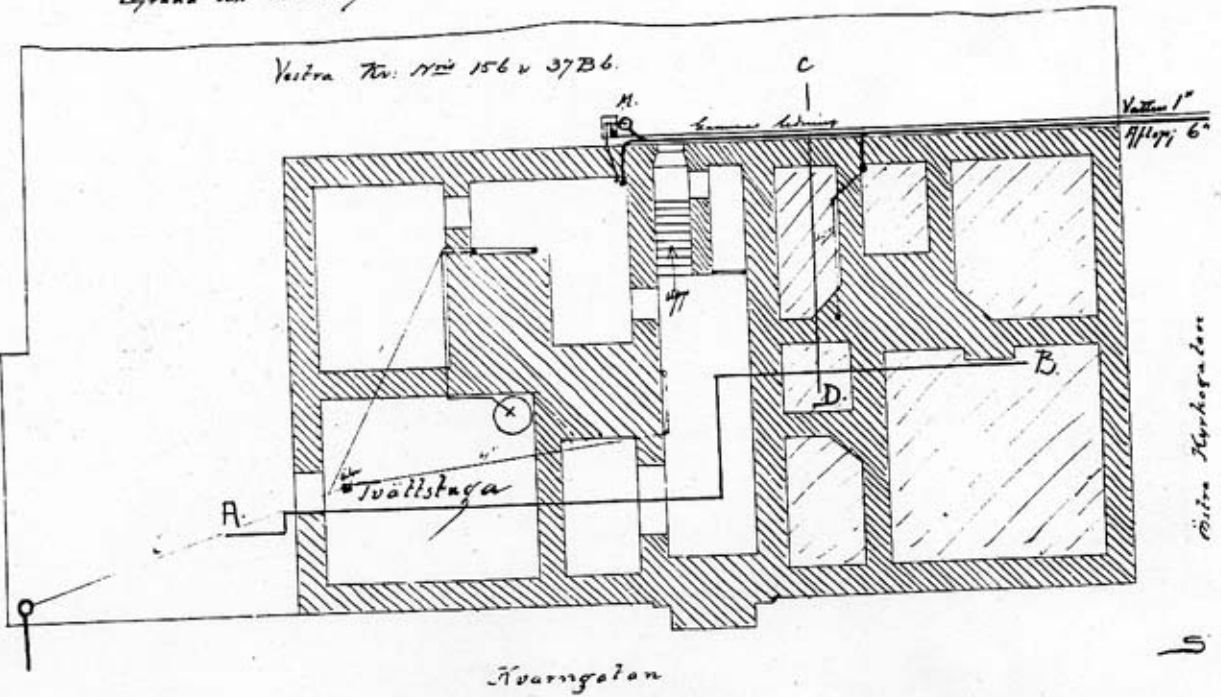
Ritning till Vatten och Affly,
156 & 37 B6. Västra Kvarteret

Plan Skerpp.



Grund och Källarplan

Västra Kv. nr. 156 & 37 B6.



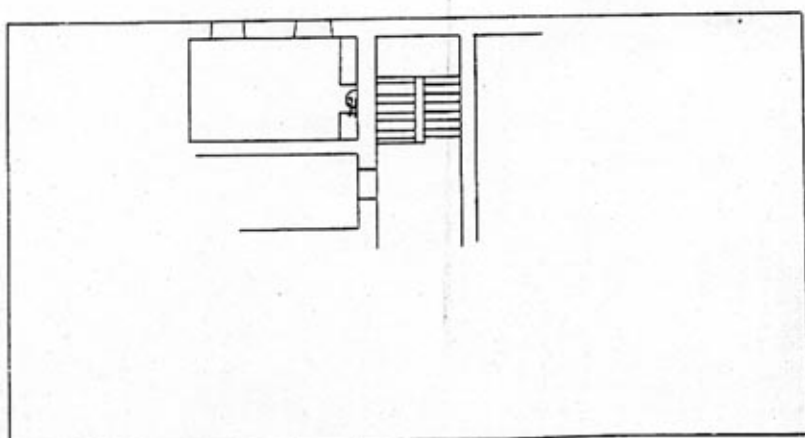
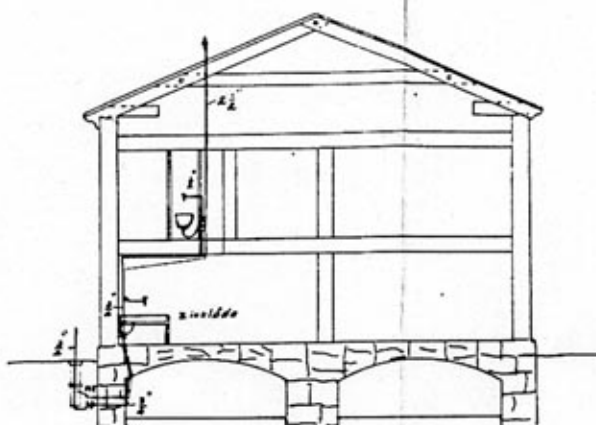
Västra Kvarteret

6

ÅFLOPPS- och VATTENLEDNING
för
TOMTERNA N: 15D & 37Bb. V. Kv.

Westervik den 6 April 1905

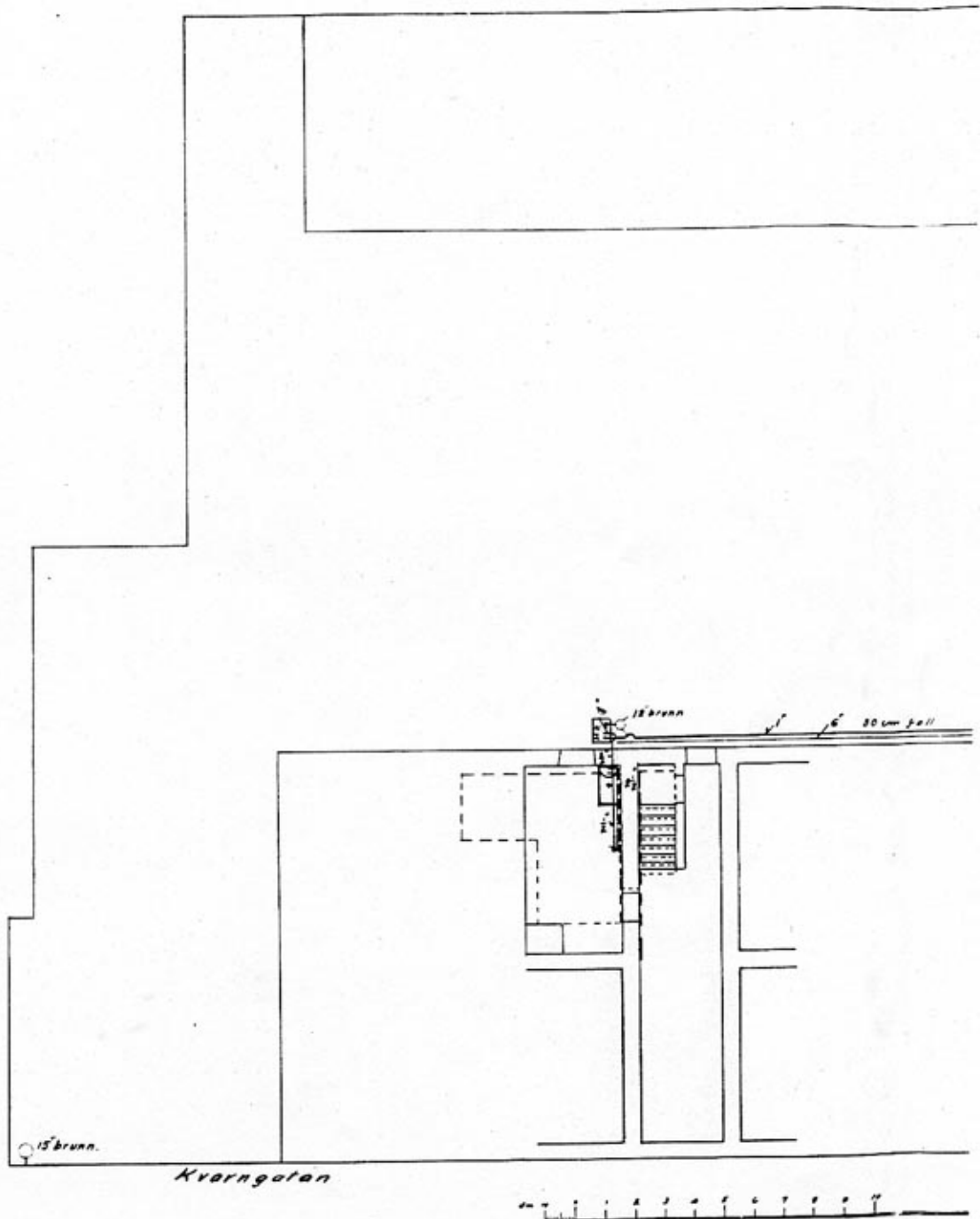
Andersson



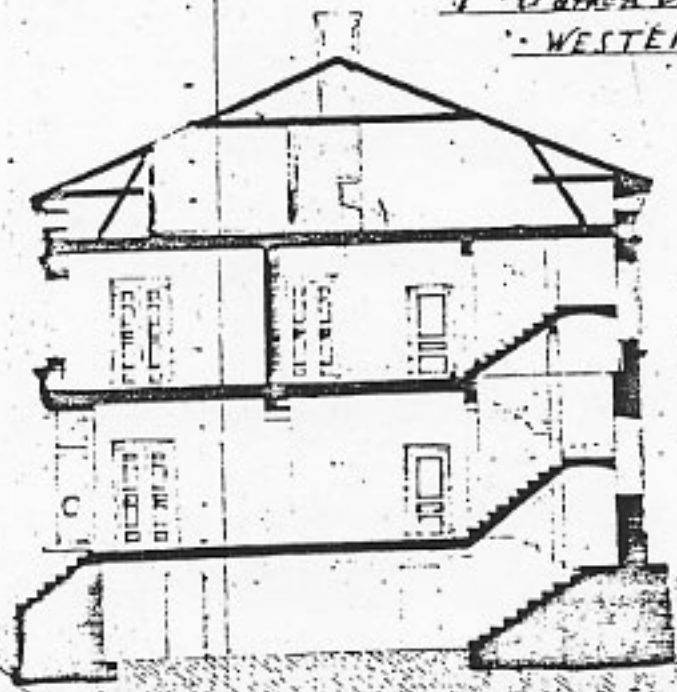
Astra Myrageren

Hus hållet 3.

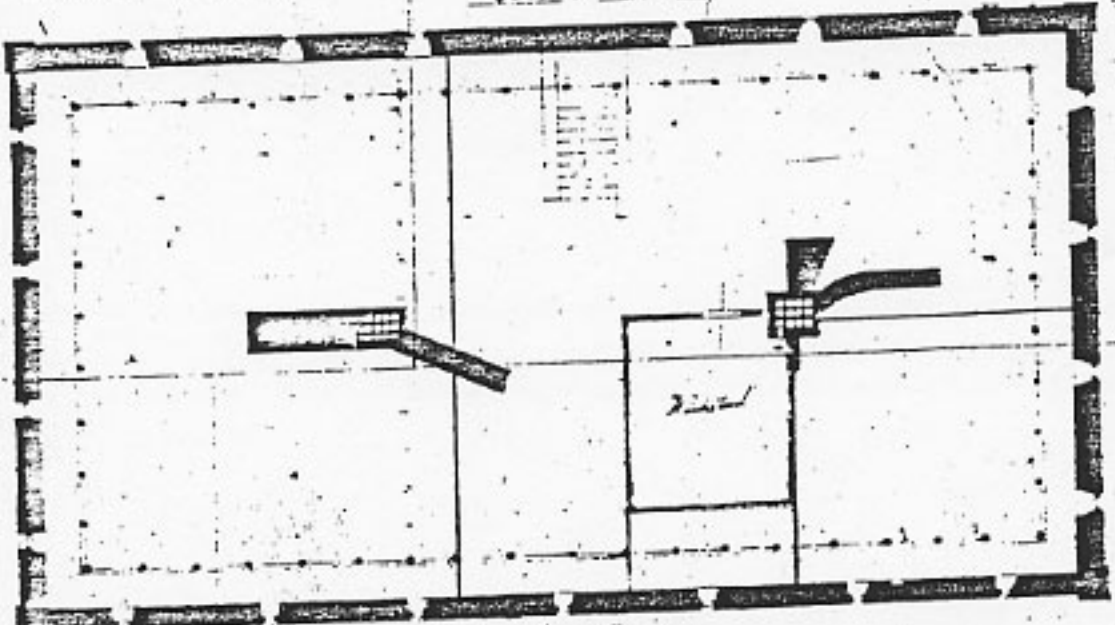
Mikro nr. 270105



Ritning till Vorksladsrum
i Gården N°
WESTERVIK



Sektion A-B



Plan af Winden

Uunhallets Midtvej 41

Telefax: 0480-822 75