

KAMMARRÄTTEN I SUNDSVALL
DEVIS 1981-12-04

Inill denna dag har besvär över
detta beslut ej kommit in till kam-
marrätten.

I tjänsten

Per Eriksson

Länsstyrelsen, Östersund
Planeringsavdelningen

INK. 1981-12-08

11.

Byggnadsminnesförklaring av bostadshuset på fastigheten Totten 2:8,
Are socken och kommun, Jämtlands län

Frågan om byggnadsminnesförklaring av bostadshuset på rubricerade
fastighet har väckts 1979-07-03.

Byggnadsnämnden har i sammanträde 1979-08-16 beslutat att till-
styrka byggnadsminnesförklaringen med tillhörande skyddsföreskrifter.

Länsmuseet har under hand tillstyrkt byggnadsminnesförklaringen.

Riksantikvarieämbetet har i särskilt yttrande 1981-10-08 tillstyrkt
byggnadsminnesförklaringen.

Fastighetens ägare, _____ har 1981-10-27 godtagit de
föreslagna skyddsföreskrifterna.

Bostadshuset ritades och byggdes som egen privatbostad 1911 av
bygmästare Märten Olsson. Byggnaden är präglad av sekelskiftets
svenska villaarkitektur som har sin grund i fornnordiska och
nationalromantiska intressen som karakterisera 1800-talets senare
del.

Byggnaden har i stort sett sin exteriör bevarad från byggnadstiden.

Byggnaden utgör ett av de få kvarvarande dokumenten från den tid
Are började bli Sveriges i sitt slag mest framstående och betydande
turistort. Med hänsyn därtill samt att byggnaden bevarar egenarten
hos gången tids byggnadsskick är byggnaden att anse som synnerligen
märklig.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen (1960:690 ändrad och
omtryckt 1976:440) om byggnadsminnen bostadshuset på fastigheten
Totten 2:8, Are socken och kommun för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföre-
skrifter:

Skyddsföreskrifterna omfattar bostadshuset och tomten på rubricerade
fastighet.

1. Byggnaden får inte rivas eller flyttas.
2. Byggnaden får inte till sitt yttre byggas om eller förändras på annat sätt.
3. Underhållsåtgärder som rör exteriör såsom reparation och/eller ommålning av träpanel, fönster och fönsterfoder, dörrar och dörrfoder, listverk och övriga snickeridetaljer på fasaden, stensockel samt tak skall utföras på sådant sätt att byggnadens kulturhistoriska värde inte minskas.
4. Fastigheten får inte ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring.
5. Tomten skall hållas i hävd.

Om ändring av byggnadsminne i strid med skyddsföreskrifterna finnes nödvändigt för att byggnaden skall vara till nytta eller sådana förändringar eljest kan anses påkallat av särskilda skäl, kan länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.


Enligt 14 § lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

./.

Besvär till kammarrätten enligt bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har länsarkitekten Bertil Almerud och tf förste länsassessorn Erik Berglund deltagit.

Lars Calleberg
länsråd



Ingvar Jansson
länsantikvarie

KOPIA

likalydande med originalet

Bestyrkes:

B. Jansson

RK