



Byggnadsminnesförklaring av "Läkarvillan" jämte f d uthus på fastigheten Mörviken 2:24, Åre socken, Åre kommun, Jämtlands län  
(2 bilagor)

Frågan om byggnadsminnesförklaring av "Läkarvillan" jämte f d uthus har väckts av Jämtlands läns museum den 14 december 1976.

Byggnadsnämnden har i sammanträde den 3 juli 1979 beslutat att tillstyrka byggnadsminnesförklaringen med tillhörande skyddsföreskrifter.

Riksantikvarieämbetet har i särskild skrivelse den 17 december 1980 tillstyrkt byggnadsminnesförklaringen.

Fastighetens ägare, \_\_\_\_\_ har den 15 augusti 1980 godtagit de föreslagna skyddsföreskrifterna.

"Läkarvillan" är uppförd 1908-12 av byggmästare Sven Sahlin, som sannolikt även upprättat ritningarna. Byggnadsstilen är präglad av sekelskiftets svenska villaarkitektur, som har sin grund i det allmänna fornnordiska och nationalromantiska intresse som karakteriserar 1800-talets senare del. Inredningen utgöres till stor del av snickerier i jugendstil.

"Läkarvillan" har i stort sett sin exteriör och interiör bevarad från byggnadstiden. Arkitektoniskt är byggnaden typisk för sin tid.

"Läkarvillan" utgör ett av de få kvarvarande dokumenten från den tid Åre började bli Sveriges i sitt slag mest framstående och betydande turistcentrum. Med hänsyn därtill och att "Läkarvillan" bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick är byggnaden att anse som synnerligen märklig.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen (1960:690, ändrad, omtryckt 1976:440) om byggnadsminnen "Läkarvillan" jämte f d uthus på fastigheten Mörviken 2:24, Åre socken, Åre kommun, för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

Skyddsföreskrifterna omfattar den s k "Läkarvillan" och en f d uthusbyggnad. Föreskrifterna berör de båda byggnadernas exteriör samt följande av "Läkarvillans" interiör: Förstuga, övre och nedre hall med trapphus, storstuga med matvrå samt kök.

Till skyddsområdet hör också fastighetens trädgård med stenterrasseringar och hägnad.

1. Fastighetens byggnader får ej rivras eller flyttas.
2. Fastighetens byggnader får ej till sitt yttre byggas om eller förändras på annat sätt.
3. Befintlig fast inredning som berörs av skyddsföreskrifterna enligt ovan skall bevaras.
4. "Läkarvillans" planlösning får ej förändras.
5. Underhållsåtgärder som rör de båda byggnadernas exteriörer såsom reparation av timmerfasad, träpanel, takbeläggning, fönster, stensockel, liksom underhåll av den äldre fasta inredningen som berörs av skyddsföreskrifterna skall utföras på sådant sätt att byggnadernas kulturhistoriska värde inte minskas. Innan underhållsåtgärder vidtages enligt ovan skall samråd ske med länsstyrelsen som också lämnar råd och anvisningar i dessa frågor.
6. Fastigheten får ej ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring.
7. Till fastigheten hörande tomt och trädgårdsanläggning med stenterrass och hägnader skall hållas i hävd och ej förändras.

Om ändring av byggnadsminne i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändigt för att byggnaderna skall vara till nytta eller sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, kan länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

I anslutning till beredningen av detta ärende har särskild överenskommelse om vissa förändringar rörande "Läkarvillan" och tonten träffats mellan Anita Ejrup och länsantikvarien. Överenskommelsen bifogas.

Erligt 14 § lagen om byggnadsminne gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Besvär till kammarrätten enligt bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har länsarkitekten Bertil Almerud och tf förste länsassessorn Erik Berglund deltagit.

Lars Calleberg  
länsråd

Ingvar Jansson  
länsantikvarie