



Länsstyrelsen
Gävleborg

Agneta Engström
Kulturmiljö

BESLUT

1995-10-19

221-8800-94

**Byggnadsminnesförklaring av fastigheten Norr 34:4 (kv Oxenstjärna 4),
Gävle stad och kommun**

Fråga om byggnadsminnesförklaring av fastigheten Norr 34:4 har väckts den 15 september 1994 av _____ Förslag till skyddsföreskrifter har remitterats den 22 juni 1995.

Fastighetens ägare, _____ har skriftligen godkänt byggnadsminnesförklaring med föreslagna skyddsföreskrifter den 29 september 1995.

Riksantikvarieämbetet har under hand lämnat förslaget till byggnadsminnesförklaring utan erinran.

Byggnadsnämnden i Gävle kommun har genom beslut den 16 augusti 1995 ej haft någon erinran mot byggnadsminnesförklaring.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § kulturminneslagen fastigheten Norr 34:4 i Gävle stad och kommun för byggnadsminne och meddelar enligt 2 § samma lag skyddsföreskrifter enligt bilaga 1.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar för byggnadens underhåll. Även länsmuseum kan rådfrågas.

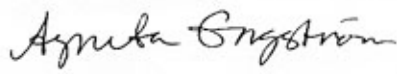
Om särskilda skäl finns får länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen lämna tillstånd till ändring av byggnadsminne.

Enligt 3 kap 21 § kulturminneslagen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
801 70 GÄVLE	Borgmästarplan	026-17 10 00	026-62 42 95

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten. Hur man överklagar framgår av bilaga 2.


Lars Eric Ericsson


Agneta Engström

Kopia till

Riksantikvarieämbetet
Byggnadsnämnden i Gävle kommun
Kulturmämnden i Gävle kommun
Länsmuseet
Inskrivningsmyndigheten i Gävle kommun
Överlantmätarmyndigheten
Planenheten

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
801 70 GÄVLE	Borgmästarplan	026-17 10 00	026-62 42 95

Skyddsföreskrifter

Skyddsområde

Skyddsområdet omfattar fastigheten Norr 34:4.

Skyddsföreskrifter

Skyddsföreskrifterna omfattar huvudbyggnad, gårdshus, uthuslänga samt planket som avgränsar gården mot gatan.

- 1) Byggnaderna och planket får inte rivas, flyttas, byggas om eller på annat sätt förändras till sin exteriör.
- 2) Ändring av byggnadernas rumsindelning eller andra åtgärder som innebär ingrepp i bärande stomme får inte göras.
- 3) I huvudbyggnadens trapphus och övre våningens matsal, stora och lilla salong, herrum, bibliotek, serveringsgång och tambur får fast inredning såsom golv, tak, paneler, tapeter, dörrar, lister, foder, eldstäder inte borttagas eller på annat sätt förändras. Befintliga ytskikt får ej ommålas eller förändras utan länsstyrelsens tillstånd.
- 4) Byggnaderna skall i samråd med länsstyrelsen underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras med sådana material och metoder att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- 5) Skyddsområdet skall hållas i sådant skick att anläggningens karaktär inte förvanskas. Inom skyddsområdet får ytterligare byggnader inte uppföras utan länsstyrelsens tillstånd.

Kommentarer

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra förändringar skall ske. Därför är även mindre åtgärder som uppsättande av takrännor, armatur etc tillståndspliktiga för att länsstyrelsen skall få tillfälle att medverka till lämplig utformning och placering.

Den nuvarande rumsindelningen skall också behållas och väggar får ej tas bort. Man kan dock tillföra väggar men det kräver länsstyrelsens tillstånd

I huvudbyggnadens övre våning skall all fast inredning i trapphus, matsal, salong, hörnrum, herrum, serveringsgång och tambur bevaras utan ingrepp dvs även tapeter och färgsättning

etc. Underhåll av målade ytor kräver länsstyrelsens tillstånd och bör i vissa fall ske under medverkan av konservator.

Vård och underhåll av byggnaderna skall ske i samråd med länsstyrelsen. Så långt som möjligt skall traditionella färgtyper, byggnadsmaterial etc användas. Detta gäller även skyddade interiörer.

Om särskilda skäl föreligger får länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen lämna tillstånd till ändring av byggnadsminne i strid med gällande skyddsföreskrifter.