

**Byggnadsminnesförklaring av bebyggelseområdet runt
Rådhusorget i Söderhamn, Söderhamns kommun.
Odd Fellowlogen, fastigheten Pantern 6**

Fråga om byggnadsminnesförklaring av Rådhusorget och dess kringliggande miljö, fastigheten Pantern 6, har väckts i 1997-09-22 av

Förslag till skyddsföreskrifter har remitterats 1997-12-18 samt 1998-03-03.

Fastighetens ägare har skriftligen godkänt byggnadsminnesförklaring med föreslagna skyddsföreskrifter 1998-01-20.

Söderhamns kommun har genom Byggnadsnämnden tillstyrkt förslaget till byggnadsminnesförklaring 1998-06-16.

Riksantikvarieämbetet har tillstyrkt förslaget till byggnadsminnesförklaring.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § kulturminneslagen Odd Fellowlogen, fastigheten Pantern 6, Söderhamns stad och kommun för byggnadsminne och meddelar enligt 3 kap 2 § samma lag skyddsföreskrifter enligt bilaga 1.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar för byggnadernas och markens underhåll. Även läns museet kan rådfrågas.

Om särskilda skäl föreligger får länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § lämna tillstånd till ändring av byggnadsminne.

Enligt 3 kap 21 § kulturminneslagen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

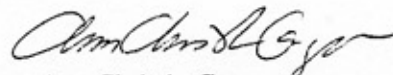
Detta beslut kan överklagas hos länsrätten. Hur man överklagar framgår av bilaga 2.

221-8523-97

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Lars Eric Ericsson samt ledamöterna Ingrid Liljegräas, Yngve Nilsson, Inga Hagström, Åke Bengtsson, Lena Andréasson, Kjell Nilsson, Marie-Louise Dangardt, Håkan Larsson, Sigvard Ring, Björn Brink, Lars-Erik Häggblom, Anita Hemphälä, Jörgen Sjöstedt och suppleanten Margaretha B Kjellin.

Byggnadsminnesutredningen utfördes av Margaretha Sundberg. I den slutliga hanteringen deltog även länsantikvarie Erik Nordin, Margaretha Sundberg samt Ann Christin Gagge, föredragande.


Lars Eric Ericsson


Ann Christin Gagge

Bilagor

Skyddsföreskrifter
Hur man överklagar

Sändlista

Kopia till

Söderhamns kommun, byggnadsnämnden
Söderhamns kommun, kulturnämnden
Inskrivningsmyndigheten vid Söderhamns tingsrätt
Lantmäterimyndigheten i Gävle
✓ Riksantikvarieämbetet
Länsmuseet Gävleborg
Länsstyrelsen, planenheten

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
801 70 GÄVLE	Borgmästarplan	026-17 10 00	026-61 13 10

Skyddsföreskrifter för fastigheten Pantern 6, Söderhamn.

Skyddsområde

Skyddsområdet skall omfatta hela fastigheten Pantern 6. Fastigheten ingår i ett synnerligen märkligt bebyggelseområde enligt situationsplan.

Skyddsföreskrifter

Skyddsföreskrifterna omfattar hela fastigheten Pantern 6.

1. Byggnaderna får inte rivas, flyttas, byggas om eller på annat sätt förändras till sin exteriör.
2. Ändring eller andra åtgärder som innebär ingrepp i byggnadernas bärande stomme får inte göras.
3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras med sådana material och metoder att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Fastigheten skall hållas i sådant skick att miljöns karaktär inte förvanskas. Inom skyddsområdet får ytterligare byggnader inte uppföras.

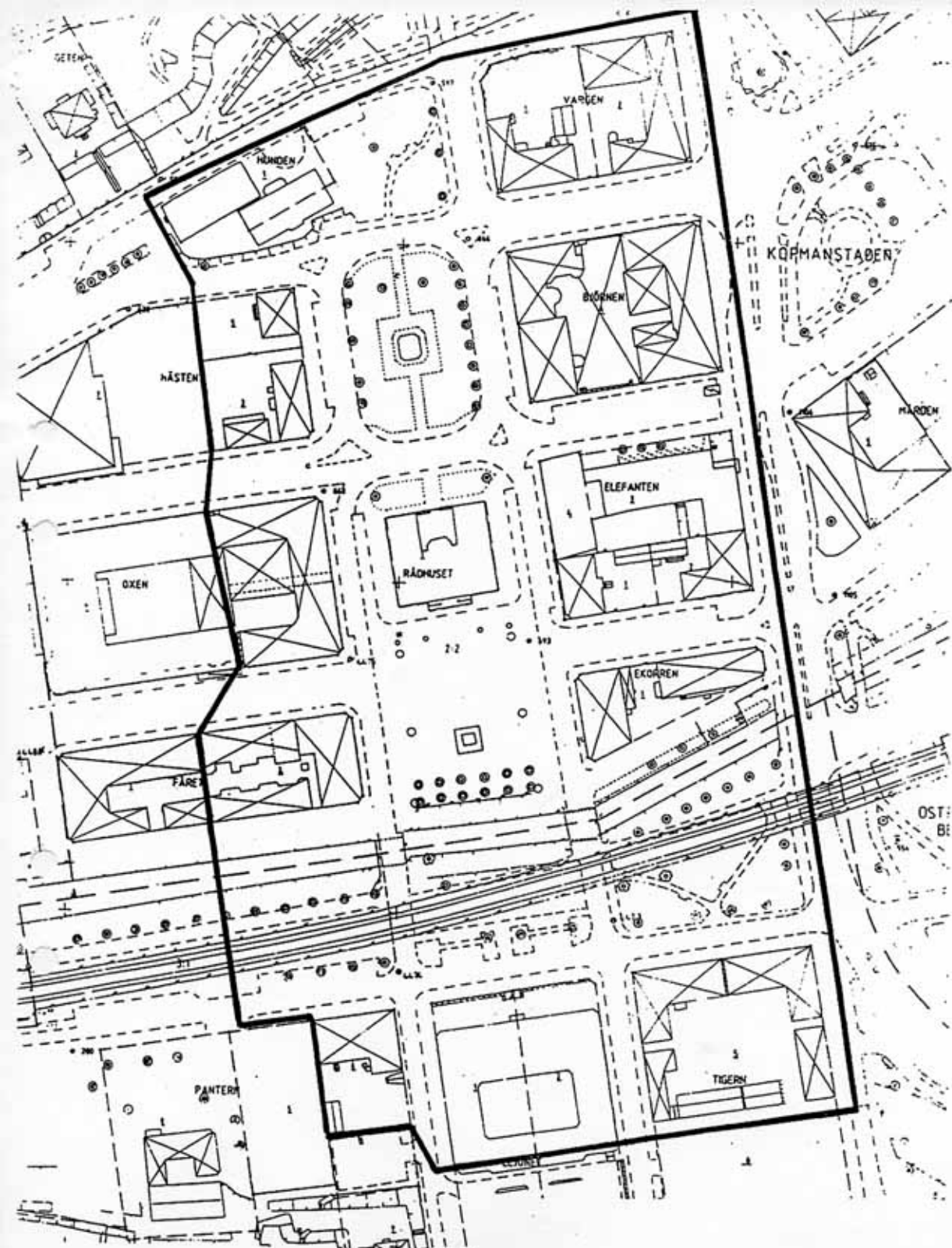
Kommentarer

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra förändringar skall ske som minskar det kulturhistoriska värdet. Därför är även mindre åtgärder som uppsättande av takrännor, armatur etc tillståndspliktiga för att länsstyrelsen skall få tillfälle att medverka till lämplig utformning och placering.

Vård och underhåll av byggnaderna skall ske i samråd med länsstyrelsen, traditionella färgtyper, byggnadsmaterial etc skall användas.

Vården av skyddsområdet skall syfta till att bevara miljöns karaktär. Ändringar och tillägg till miljön skall utformas och placeras på lämpligt sätt för att inte minska det kulturhistoriska värdet. Byggnader inom skyddsområdet skall vårdas och underhållas på sådant sätt att miljöns kulturhistoriska värde inte minskar.

Om särskilda skäl finns får länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen lämna tillstånd till ändring av byggnadsminne i strid med gällande skyddsföreskrifter. Ett särskilt skäl kan vara återställande av exteriörer till ursprungligt utseende. Detta kan i mån av tillgång på medel stödjas genom byggnadsvårdsbidrag.



Rådhusorget, Söderhamn
Situationsplan

Gräns för föreslaget
skyddsområde