



Enligt sändlista med delgivningskvitto

Riksantikvarieämbetet

Ink. 1999 -11- 29

311-6180 -1999

Förklaring att Telehuset, Postiljonen 6, Östersunds kn övergått till byggnadsminne enligt kulturminneslagen samt utvidgning av skyddsföreskrifter för nämnda fastighet

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar, med stöd av 3 kap 7 § kulturminneslagen, att Telehuset, Postiljonen 6, Östersunds kommun har övergått till att bli byggnadsminne enligt nämnda kapitel. Länsstyrelsen meddelar samtidigt, med stöd av nämnda kapitel, utvidgade skyddsföreskrifter för byggnadsminnet.

BAKGRUND

Telehuset, Postiljonen 6 förklarades den 24 juni 1993 enligt regeringsbeslut för statligt byggnadsminne. Härvid fastställdes också de av Riksantikvarieämbetet utarbetade skyddsföreskrifterna.

Enligt avtal mellan Televerket och Telaris AB övergick byggnaden med full äganderätt till Telaris AB den 1 juli 1993. Enligt avtal mellan Telaris AB och Amplion Fastigheter AB övergick byggnaden med full äganderätt till Amplion Fastigheter AB den 31 augusti 1998.

Enligt 3 kap 1 § kulturminneslagen skall ett statligt byggnadsminne som övergår till annan ägare än staten därmed utgöra ett byggnadsminne enligt denna lag.

Länsstyrelsen har möjlighet att ändra en gång upprättade skyddsföreskrifter, om det anses motiverat och sker i samförstånd med fastighetsägaren. Skyddsföreskrifterna omfattade tidigare "gatufasader och takregion". Skyddsföreskrifterna är nu omformulerade och kompletterade med punkt 2, enligt vilken stommen i den f.d. telefonistsalen skyddas. Länsstyrelsen sände ut förslaget till utvidgade skyddsföreskrifter den 21 oktober 1999 för eventuella synpunkter. Ingen invändning mot förslaget har framkommit.



BESKRIVNING OCH HISTORIK

Telehuset byggdes 1911-12 efter ritningar av arkitekt Gustaf Hermansson. Huvudfasaden mot Kyrkgatan har fyra våningar med inredd källare och vind och karakteriseras av det massiva hörntornet med den välvda portalen i markplanet. Huset är byggt i tegel med fasader täckta av mörkbrunt tegel och detaljer i granit. Taket är täckt med plåt. Flera telehus uppfördes i landet i början av seklet med nationalromantiskt formspråk, t.ex. det i Göteborg som är mycket likt Östersunds telehus.

Den mest ansenliga interiören i telehuset är den stora f.d. telefonistsalen på fjärde våningen, där samtalen tidigare kopplades. Telefonistsalen har ett tunnvalvt innertak med bågformade fönster. Salen är ombyggd, men har i stort kvar sitt tak och sin rymd. I markplanet finns också en stor sal, där det ursprungligen var postkontor. Postkontoret är ombyggt och har ändrat karaktär, men blev delvis återskapat vid senaste ombyggnaden.

Telehuset har byggts om och byggts till ett flertal gånger. Under 1930- och 40-talen genomfördes om- och tillbyggnader av det äldre telehuset. År 1960 och 1978 uppfördes två nya huskroppar i kvarteret. Den senaste större ombyggnaden av det gamla telehuset skedde 1993-94. Telehuset ägs av Amplion Fastigheter Norra AB. IN good company ab hyr lokalerna och hyr i sin tur ut dem för kontorsändamål inom huvudsakligen telefoni.

MOTIVERING

Telehuset är en god representant för de monumentala statliga byggnadsverken som uppfördes i landet i början av 1900-talet. I den f.d. telefonistsalen kan byggnadens ursprungliga verksamhet uppfattas.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Skyddsföreskrifterna omfattar det äldre telehuset (se markerat område på Situationsplan).

1. Telehuset får inte rivas eller förändras till sin exteriör.
2. Telefonistsalens stomme och välvda innertak får inte ändras (se markerat område på Planritning).
3. Telehuset skall underhållas så att det inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med sådana material och metoder att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om vård och underhåll.




Om ändring av byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna anses nödvändig, kan Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen meddela tillstånd till detta.

ÖVERKLAGANDE

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten i Jämtlands län, se bilaga (Formulär F4).

I den slutliga handläggningen av ärendet har förste länsassessor Erik Berglund deltagit.


Kjell-Åke Aronsson
länsantikvarie


Johan Loock
antikvarie

Bilagor:

Situationsplan
Planritning
Blankett för överklagande (Formulär F 4)

Sändlista:

Riksantikvarieämbetet
Box 5405
114 84 Stockholm

Jämtlands läns museum
Box 709
831 28 Östersund

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län,
Fastighetsregistret
Box 366
831 25 Östersund



Lantmäterimyndigheten Jämtlands län,
Östersundskontoret
Box 366
831 25 Östersund

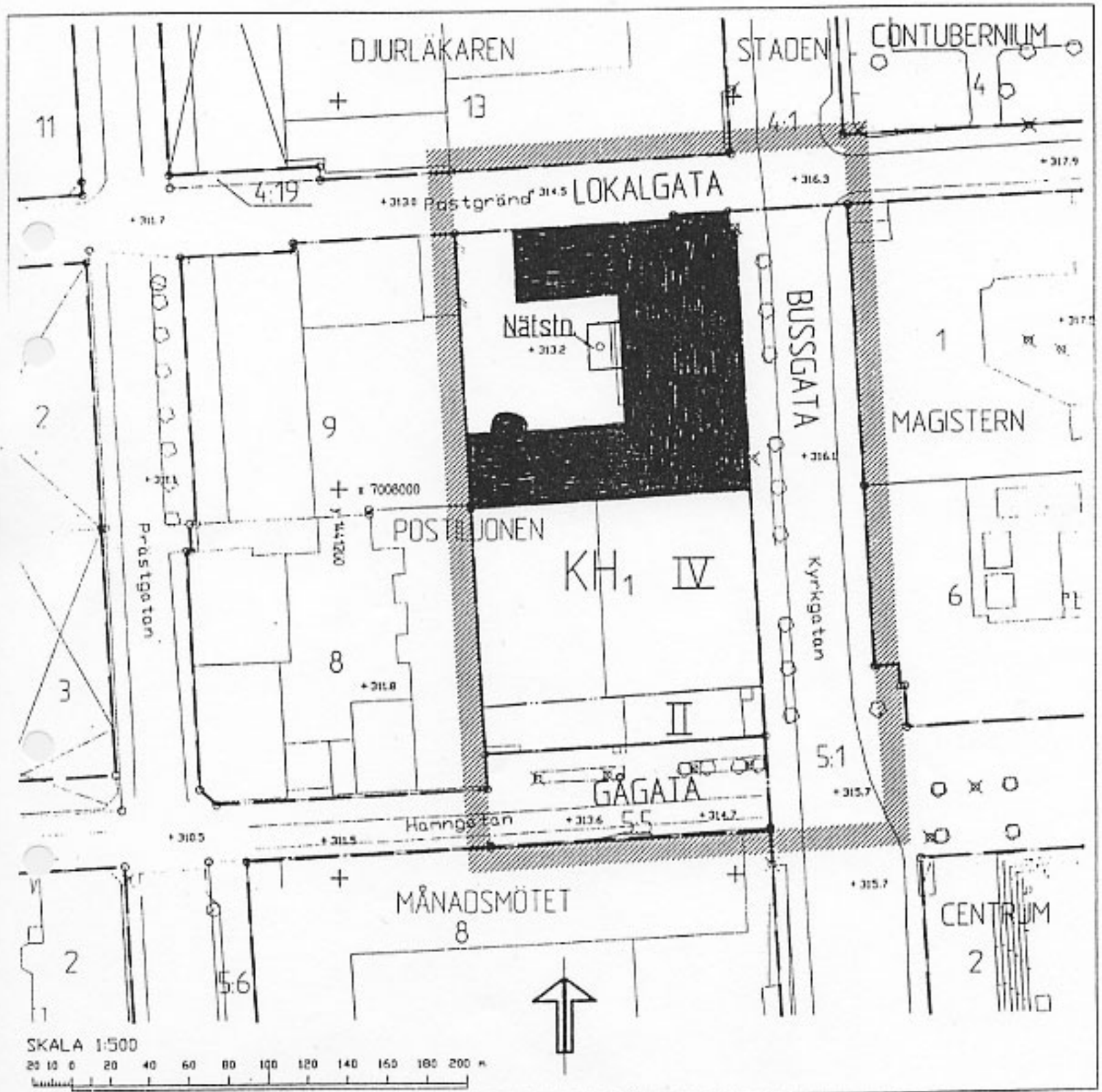
Östersunds kommun,
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
831 82 Östersund

Amplion Fastigheter AB
Box 1134
131 26 Nacka Strand

Amplion Fastigheter Norra AB,
Helen Olausson
Prästgatan 39
831 81 Östersund

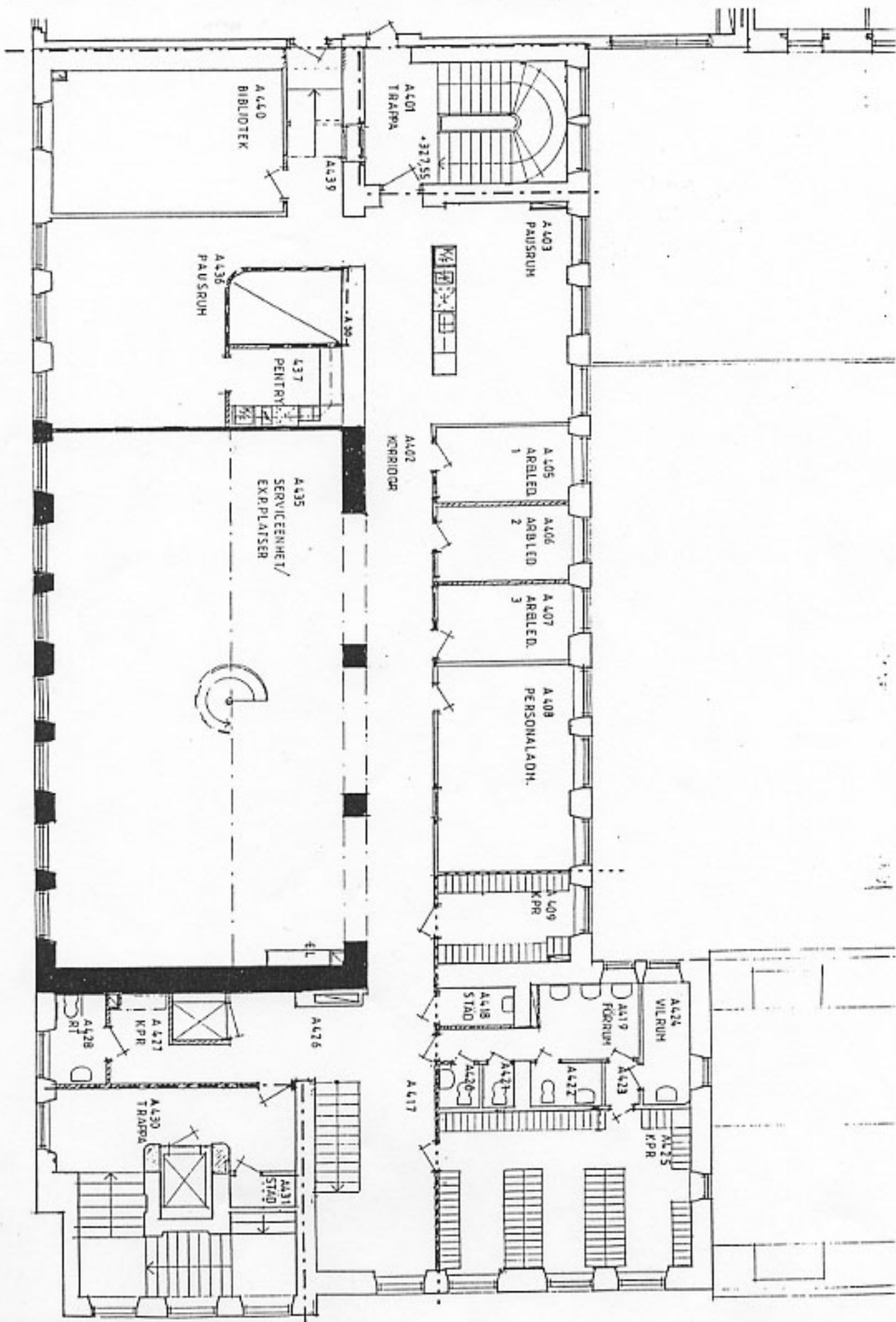
IN good company ab,
Lars-Göran Huss
Kyrkgatan 60
831 81 Östersund

BILAGOR
Situationsplan



Planritning

(inom markerat område får inte stomme och tak ändras, se Skyddsföreskrifter punkt 2)



Bilaga 16

Skyddsföreskrifter för Televerkets hus, kv
Postiljonen 6, Kyrkogatan 60-62/Postgränd,
Östersunds kommun, Jämtlands län

1. Televerksbyggnadens gatufasader och takregion får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

2. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med traditionella byggnadsmaterial, färger och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Om det av särskilda skäl är nödvändigt att ändra byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna skall ansökan om tillstånd enligt 6-7 §§ förordningen (1988:1229) om statliga byggnadsminnen m.m. lämnas in till Riksantikvarieämbetet.

Om byggnaden övergår i enskild ägo skall en sådan ansökan i stället lämnas in till länsstyrelsen.