



LÄNSSTYRELSEN  
I SKÅNE LÄN

Miljöenheten/Kulturmiljö  
Suzanne Pluntke  
040-25 20 43  
supl@lm.lst.se

SK Ystad  
BESLUT

1(3)

2000-05-04

221-1383-00

Lv 4 Vasallen AB  
Trädgårdsgatan 14  
702 12 Örebro



**Hävande av byggnadsminnesförklaring. P 7/Lv 4 på fastigheten Sandskogen 2:29, Ystads kommun, Skåne län.**

**LÄNSSTYRELSENS BESLUT**

Med stöd av 3 kap 15 § lagen (1988:950) om kulturminnen m m, KML, beslutar länsstyrelsen att häva byggnadsminnesförklaringen av P 7/ Lv 4 på fastigheten Sandskogen 2:29 i Ystads kommun.

**REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET**

Byggnadsverket P 7/Lv 4 i Ystad (fastigheten Sandskogen 2:29) förklarades den 29 juni 1995 som statligt byggnadsminne. Efter riksdagens beslut att lägga ner verksamheten på området lämnade militären anläggningen i juli 1998. Fastighetsbolaget Lv 4 Vasallen AB, som fått riksdagens uppdrag att utveckla och förädla området för civila verksamheter, förvärvade mark och anläggningar inom det s k kasernetablissemang med militär övningsmark återlämnades till Ystads kommun. Sedan anläggningen den 30 mars 1998 övergått i fastighetsbolagets ägo skyddas den som byggnadsminne enligt 3 kap KML. Länsstyrelsen är därmed tillsyns- och tillståndsmyndighet.

Den nya ägarens och Ystad kommuns målsättning med området är att skapa en ny stadsdel, där verksamheter, boende och service blandas. Den 16 september 1999 antogs en detaljplan där bl a kasernområdet ingår. Skyddsbestämmelser har meddelats för "värdefulla byggnader och områden" inom planområdet; i vissa fall mera långtgående än de skyddsföreskrifter som meddelades för byggnadsminnet.

Att området har planlagts som ingående i en stadsdel för boende, service, informationsteknik m m har förändrat förutsättningarna för byggnadsminnet P 7/Lv 4 till den grad att länsstyrelsen har kommit att ifrågasätta om det är meningsfullt att P7/Lv 4 i Ystad - med det förändrade utnyttjande området nu fått - bibehåller nuvarande status av byggnadsminne.

Länsstyrelsen har inhämtat yttrande från Riksantikvarieämbetet (RAÄ) i frågan. I yttrandet konstateras bl a att gällande detaljplan för området har skyddsbestämmelser som i vissa delar är mera långtgående och på ett bättre sätt tar tillvara Lv 4:s kulturhistoriska värden än vad byggnadsminnets skyddsföreskrifter gör. RAÄ avslutar sitt yttrande: "Om den pågående omvandlingsprocessen inte i tillräcklig omfattning tar hänsyn till kasernetablis-

2000-05-29 beslöt.....

Ar/Moj.....



sementets kulturhistoriska värden är det i fortsättningen inte meningsfullt att Lv 4 har kvar status av byggnadsminne." Representant för byggnadsminnets ägare har under hand tillstyrkt att byggnadsminnesförklaringen hävs.

### SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Av 3 kap 15 § KML framgår att om bibehållandet av ett byggnadsminne medför hinder, olägenhet eller kostnad som inte står i rimligt förhållande till dess betydelse, får länsstyrelsen jämka skyddsföreskrifterna eller häva byggnadsminnesförklaringen. Länsstyrelsen får också häva en byggnadsminnesförklaring som framstår som ändamålslös. I samma kapitel 3 § kan utläsas bl a att en ägare inte får åläggas mera omfattande skyldigheter än vad som är oundgängligen nödvändigt för att bibehålla byggnadsminnets kulturhistoriska värde. Hänsyn skall tas till byggnadens användning och ägarens skäliga önskemål.

Förutsättningarna för byggnadsminnet P 7/Lv 4 har förändrats radikalt sedan området förklarades för statligt byggnadsminne. Sedan kasernområdet övergått i enskild ägo har länsstyrelsen fått ett stort antal förfrågningar och krav beträffande ändringsåtgärder, vilka ofta står i direkt konflikt med den höga bevarandeambition som en byggnadsminnesförklaring måste anses innebära. Som exempel på sådana åtgärder kan nämnas balkonger på portalkasernen, omgestaltning av kasernplaner och anläggande av grönytor. Ett genomförande av detaljplanen innebär bl a utökade byggrätter och uppförande av miljöstationer, samtidigt som krav ställs på trafiksäkerhet och parkeringsplatser, vilket i sin tur påverkar utformningen av områdets gator. De skyddsföreskrifter som meddelats är allmänt hållna och ger ringa stöd för bedömningar angående vilka ändringar i byggnadsminnet länsstyrelsen, om det finns särskilda skäl, skall kunna medge enligt 3 kap 14§ KML.

Länsstyrelsen bedömer att gällande detaljplan erbjuder ett nöjaktigt skydd för P7/Lv 4-området. Till detta kommer att fastigheten även ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården. Länsstyrelsen anser dessutom att byggnadsminnesförklaringen medför en administrativ hantering hos länsstyrelsen som tillsyns- och tillståndsmyndighet som inte står i rimlig proportion till det eventuellt utökade skydd som kan erbjudas anläggningen.

Sammanfattningsvis anser länsstyrelsen att det inte längre är meningsfullt att P 7/ Lv 4 i Ystad bibehåller nuvarande status av byggnadsminne. Länsstyrelsen beslutar därför, med stöd av 3 kap 15 § KML, att häva byggnadsminnesförklaringen avseende området inom fastigheten Sandskogen 2:29 i Ystads kommun.



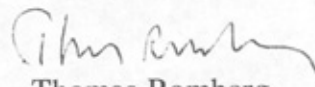
2000-05-04

221-1383-00

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsöverdirektör Lise-Lotte Reiter, beslutande, förste länsassessor Christina Cinthio, bebyggelseantikvarie Suzanne Pluntke och länsantikvarie Thomas Romberg, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten i Skåne län, se nedan.

  
Lise-Lotte Reiter

  
Thomas Romberg

#### Kopia

LV4 Vasallen AB, att. Birgitta Ehrenfeldt, Dragongatan 36, 271 39 Ystad  
Ystads kommun  
Ystads kommun, Björn Hansson  
Ystads museum, Håkan Nilsson  
Ystads tingsrätt, inskrivningsmyndigheten  
Lantmäterimyndigheten i Skåne, Malmö  
Regionmuseet i Skåne  
Riksantikvarieämbetet

#### *Hur man överklagar*

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till Länsrätten i Skåne län. **Överklagandet skall dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, Förvaltningsenheten, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge också adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

**Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.**

Behöver Ni veta mera om hur Ni skall göra kan Ni kontakta Länsstyrelsen, tel 040- 25 20 00 (växel).

1413.P.13.1-23

11553,

13101 - 13122

L 1593

LÄNSSTYRELSEN  
I SKÅNE LÄN

MEDDELANDE

1(1)

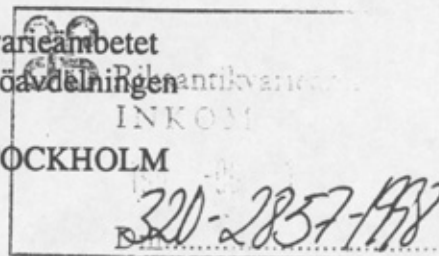
Miljöenheten/Kulturmiljö  
Suzanne Pluntke  
040-25 20 43  
supl@lm.lst.se

1998-06-16

Dnr 221-14925-98

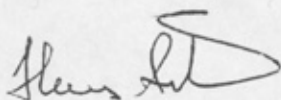
H 014 (Försvarsväsen)  
A 118 (Klasernetablissemang)

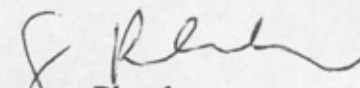
Riksantikvarieämbetet  
Kulturmiljöavdelningen  
Box 5405  
114 84 STOCKHOLM



Förklaring att Lv 4, Sandskogen 2:29 i Ystad kommun, har övergått till byggnadsminne enligt kulturminneslagen.

Sandskogen 2:29 i Skåne län, som enligt regeringsbeslut den 29 juni 1995 har förklarats som statligt byggnadsminne, har den 30 mars 1998 med full äganderätt övergått till Lv 4 Vasallen AB och utgör från detta datum byggnadsminne enligt Kulturminneslagens 3 kap (KML 1988:950). I övrigt hänvisas till de av regeringen fastställda skyddsföreskrifterna för byggnadsminnet, vilka bilägges.

  
Hans Åström

  
Suzanne Pluntke

Bilaga  
Skyddsföreskrifter

Sändlista  
Kulturmiljö  
Lantmäterimyndigheten, Malmö  
Lv 4 Vasallen AB, Örebro  
Riksantikvarieämbetet, Stockholm  
Ystads kommun

1998-12-28 besikt. Hb  
K. Pluntke till B17-  
ö U/may