

Byggnadsminnesförklaring av bostads- och affärshuset
(Markstedtska gården) vid Storgatan på Falken 1 inom
Skellefteå centrum, Skellefteå kommun
(4 bilagor)

Fråga om byggnadsminnesförklaring har väckts den 23 juni
1981.

Markstedtska gårdens historia och utseende framgår av
bifogad beskrivning. Den bevarar egenarten hos gången
tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse
som synnerligen märklig.

I skrivelse till länsstyrelsen den 11 december 1981 har
Ni såsom ägare till fastigheten godkänt föreslagna skydds-
föreskrifter.

Riksantikvarieämbetet samt byggnadsnämnden och kultur-
nämnden tillstyrker byggnadsminnesförklaringen.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § byggnadsminnes-
lagen (senaste lydelse SFS 1976:440) bostads- och affärs-
huset (Markstedtska gården) vid Storgatan på Falken 1
inom Skellefteå centrum för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande
skyddsföreskrifter.

Skyddade delar

- Byggnaden som markerats med snedstreck på bifogad kart-
kopia, får inte rivas eller flyttas.
- Byggnaden får inte till det yttre byggas om eller på
annat sätt förändras. Befintlig panel med detaljer
skall bibehållas.
- I byggnadens inre får inte sådana åtgärder vidtagas
som medför ingrepp i befintlig rumsindelning eller
stomme. Inte heller får åtgärder vidtagas som innebär
ingrepp i äldre fast inredning.

Underhåll

- . Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Samråd i vård- och underhållsfrågor skall ske med länsstyrelsen.

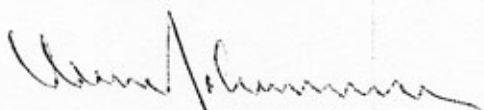
Länsstyrelsen kan ge tillstånd till ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter om det måste ske för att byggnaden skall vara till nytta eller om eljest särskilda skäl föreligger.

Enligt 14 § tredje stycket lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart, även om det överklagas.

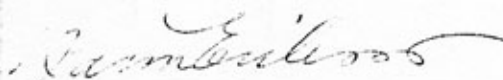
Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Sven Johansson jämte ledamöterna Bert-Ove Bäckman, Margareta Hedlund, Erik Johansson, Bertil Carlsson, Yngve Lauritz, Karl-Erik Lundström, Hilding Lövbom, Stefan Löfstedt, Jan-Ivan Nilsson, Hagar Normark, Torsten W Persson, Carl Schmidt, Göran Svanberg och Staffan Åkre.

I den slutliga handläggningen deltog även länsantikvarie Karin Eriksson, föredragande, länsråd Harry Forsell, förste länsassessor Stig Rönnblad och länsarkitekt Märt Saarm.



Sven Johansson



Karin Eriksson

1982-01-25

11.392-2359-80

Bilagor

Byggnadsbeskrivning (bil 1)
Situationsplan (" 2)
Fotografier (" 3)
Besvärshänvisning (" 4)

Kopia till

byggnadsnämnden, rek
riksantikvarieämbetet och statens historiska museer
för ev överklagande (3 ex), delgivningskvitto
Västerbottens museum
Skellefteå museum
kulturnämnden
planenheten
länsantikvarien
kammarrätten i Sundsvall för lagakraftbevis
inskrivningsmyndigheten, rek (efter laga kraft)
fastighetsregistermyndigheten, rek (efter laga kraft)
riksantikvarieämbetet, byggnadsminnesregistret (efter
laga kraft)
Västerbottens museum (efter laga kraft)
Skellefteå museum (efter laga kraft)
handlingarna + besvärshänvisning

Bostads- och affärshuset, Markstedtska gården, vid Storgatan på fastigheten Falken 1 inom Skellefteå centrum, Skellefteå kommun

Markstedtska gårdens läge, historia och utseende (se även fotografier).

Storgatan i Skellefteå var ända fram till 1950-talet stadens huvudgata. Från mitten av 1800-talet växte här upp en tvåvåningsbebyggelse av litet förnämre karaktär än i andra delar av staden. Förutom handelsgårdarna i kvarteret Haren är gathuset till den Markstedtska handelsgården, Storgatan 26, en bland de intressanta kvarliggande byggnaderna här.

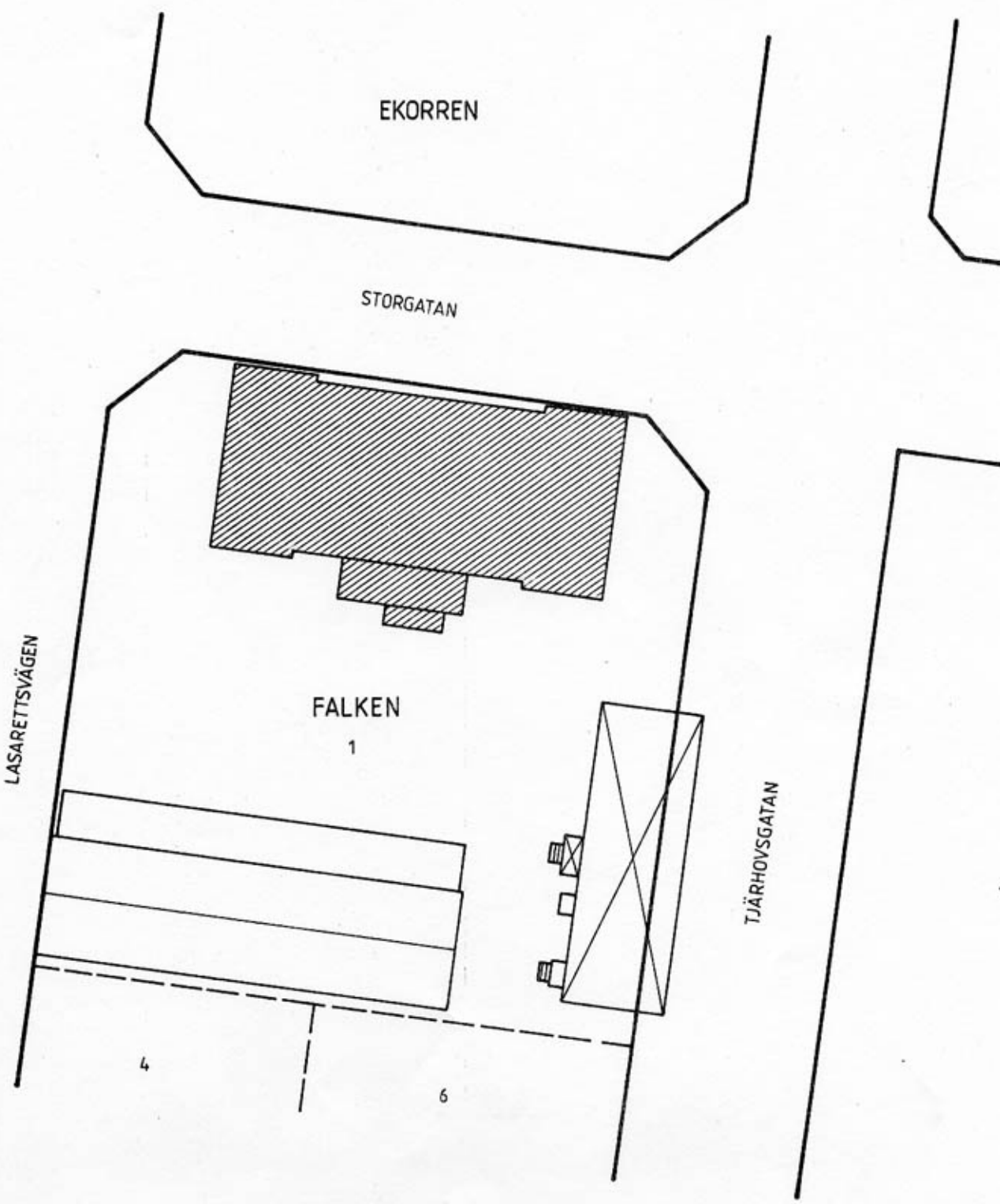
Byggnaden vid Storgatan uppfördes ursprungligen 1881 som bostadshus för rådmannen och handlanden David Reinhold Markstedt efter ritning av en på den tiden väl känd stockholmsarkitekt John Laurentz. Denne gav byggnaden en yttre brädfodring i renässansstil med omsorgsfullt utformade detaljer. År 1926 höjdes de delar av övervåningen som inte var av full höjd. Påbyggnaden anpassades till den ursprungliga byggnadens stil. För detta tillägg svarade arkitekt Birger Dahlberg, Skellefteå.


Byggnaden, som står på stensockel, har trästomme, troligen av timmer. Den är uppförd i två våningar med sidorisaliter mot gatan och gården samt veranda i två våningar mot gården. Den rikt dekorerade panelen av liggande kälspont är indelad av profilerade lister och rusticerade pilastrar. En konsolfris löper under takfoten och fönstren är konsolburna. Fönsterbågarna har utbytts mot andra av smäckrare typ. Fasaderna är målade i gul och gråbeige färg. Det valmade sadeltaket täcks med korrugerad plåt.

Byggnaden är i gott skick och utgör ett representativt och kvalitativt högtstående exempel på den stenusimiterande träpanelarkitektur som förekom i landsortsstäderna vid 1800-talets slut.

Släkten Markstedt var i flera generationer handlanden, sågverks- och varvsägare samt skeppsredare. Företaget var på sin tid skellefteortens största arbetsgivare. Markstedtarna utövade ett stort inflytande även i det kommunala livet i Skellefteå.

BYGGNADSMINNESFÖRKLARING AV HUVUDBYGGNADEN PÅ FASTIGHETEN FALKEN 1, SKELLEFTEÅ CENTRUM, SKELLEFTEÅ KOMMUN



 BYGGNAD SOM ÅTNJUTER SKYDD ENLIGT BYGGNADSMINNESLAGEN

