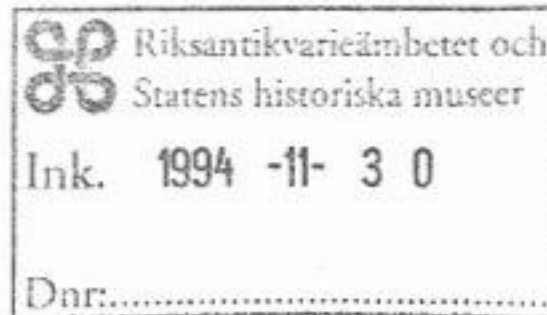




LÄNSSTYRELSEN
HALLANDS LÄN



BESLUT

1994 09 23 . 221-7578-93
Delgivningskvitto

Enligt här fört diarium har
detta beslut inte överklagats.

Datum 9/11/28

Länsstyrelsen i Hallands län

[Handwritten signature]

Kopia

Inskrivningsmyndigheten i Varberg

Byggnadsnämnden i Varbergs kommun

Riksantikvarieämbetet

Fastighetsregistermyndigheten

KME

EXP

**Byggnadsminnesförklaring enligt lagen om kulturminnen av gården
Grunnarp 3:12, Valinge socken i Varbergs kommun**

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Fråga om byggnadsminnesförklaring av gården Grunnarp 3:12 har väckts på länsstyrelsens eget initiativ efter besiktning. Underrättelse har skett genom skrivelse till inskrivningsmyndigheten vid Varbergs tingsrätt 1994-01-03.

Varbergs kommuns byggnadsnämnd har i yttrande 1994 03 07 ställt sig positiva till en byggnadsminnesförklaring.

En underrättelse med beskrivning och skyddsföreskrifter har tagits fram och skickats till berörda parter. Vid samråd har fastighetsägaren, , ställt sig positiv till byggnadsminnesförklaringen och skyddsföreskrifterna.

BESKRIVNING

Grunnarp 3:12 ligger vackert beläget på norrsluttningen av en mindre bergshöjd mitt i byn Grunnarp. Byn omges av ett svagt kuperat odlingslandskap med uppstickande bergöar.

Bebyggelsen och hela miljön är mycket välbevarad och består av mangårdsbyggnad, uthus med brygghusdel, höns hus, stenkällare och så kallad allmogeträdgård med omgivande stenmurar. Stommen i mangårdsbyggnaden utgörs av liggande timmer på en stengrund. Fasaden är klädd med rödfärgad locklistpanel med vitmålade fönster och dörrar. Taket är lagt med vass.

Den nästan helt intakta mangårdsbyggnaden är en envåningsbyggnad med enkel rumsbredd. Gården har tidigare varit kringbyggd men

Postadress

301 86 HALMSTAD

Besöksadress

Kulturmiljöenheten
Hospitalsoatan 1

Telefon

035-13 20 00

Telefax

035-10 10 00

Postgiro

uthusen revs i början av seklet och ekonomidelen flyttades ca 100 m från gården. Gården återfinns första gången på en laga skifteskarta från 1830-talet. I skifteshandlingarna beskrivs manbyggnaden som en högloftsstuga, till olika höjd uppförd av timmer under halmtak. Planlösningen är nu i princip framkammarslugans och vissa tillbyggnader har gjorts under mitten av 1800-talet. Mangårdsbyggnadens interiör är välbevarad med intakt rumsindelning och äldre fast inredning såsom snickerier, golv, kakelugn och tapeter. Sammantaget har denna intakta boendemiljö från 1800-talet och början av 1900-talet genom sin autenticitet ett mycket högt kulturhistoriskt värde.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § kulturminneslagen (SFS 1988:950) gården Grunnarp 3:12 för byggnadminne.

Länsstyrelsen meddelar jämlikt 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna får inte rivras, flyttas eller till sin exteriör ombyggas eller på annat sätt förändras.
2. I mangårdsbyggnadens och brygghusets inre får inte sådana åtgärder vidtagas som innebär ingrepp i byggnadens stomme eller planlösning.
3. I mangårdsbyggnaden och brygghuset får inga ingrepp eller förändringar göras i fast inredning såsom eldstäder, snickerier, golv, tak, fönster etc. Även ytskikt såsom tapeter är skyddade.
4. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet miskar. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sätt som är anpassat efter det material och den teknik med vilken byggnaden är uppförd.
5. Inom det område som på bilagd karta markerats med röd linje får inte ytterligare bebyggelse uppföras. Området med trädgården skall hållas i sådant skick att miljöns karaktär inte förvanskas, bilaga 1.

Detta beslut kan enligt 3 kap 19 § kulturminneslagen överklagas hos kammarrätten enligt bilaga 3.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar ifråga om underhållet av byggnaderna och trädgården.

Om särskilda skäl finns får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen lämna dispens från ovan nämnda skyddsföreskrifter.

Beslut i detta ärende har fattats av länsstyrelsens styrelse. I beslutet deltog landshövdingen jämte ledamöterna Ingegärd Sahlström, Hans-

Inge Sjögren, Ture Isaksson, Sven Eric Lorentzon, Gunnel Welin, Per Asklund, Gunilla Wenander Grönvall, Sven Fritzson, Inge Pettersson, Ingrid Johansson, Ester Lindstedt-Staaf och Hans Leghammar samt tjänsgörande suppleanten Jan Börjesson.

I den slutliga handläggningen deltog förste länsassessor Brita Rönnbäck och föredragande var bitr. länsantikvarie Mats Folkesson.



Björn Molin



Mats Folkesson

Bilagor

1. Karta med markerat skyddsområde
2. Dokumentationsrapport
3. Hur man överklagar

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet, byggnadsavdelningen
Landsantikvarien
Museet i Varberg
Varbergs kommun, byggnadsnämnden
Varbergs kommun, kulturnämnden
Plan- och bostadsenheten
KME
EXP

Bilaga.
Länsskyrrelsens
beslut 94-09-23
221-7578-93

