

Kungälv kommun

Byggnadsminnesförklaring av byggnad i kv Rådhuset nr 3, Västra Gatan 9, Kungälv, Kungälv kommun  
(3 bilagor)

./.

Riksantikvarieämbetet tog i skrivelse den 3 november 1967 till stadsarkitekten i Kungälv kommun upp frågan om byggnadsminnesförklaring av bl a rubricerade byggnad i samband med arbete på ny stadsplan för Västra Gatan. Riksantikvarieämbetet har sedermera på nytt i skrivelse den 10 juli 1977 till länsstyrelsen betonat att byggnaden har så stort kulturhistoriskt värde att en byggnadsminnesförklaring bör komma till stånd så snart ske kan. Kungälv kommun äger fastigheten. Länsstyrelsen har dokumenterat byggnaden som ett underlag för byggnadsminnesförklaring.

Kommunstyrelsen i Kungälv kommun har efter hörande av byggnadsnämnden, kulturnämnden och fastighetskontoret den 4 februari 1981 beslutat att acceptera att rubricerade byggnad förklaras som byggnadsminne med de skyddsföreskrifter som föreslagits.

Byggnaden i kv Rådhuset nr 3, också kallad Uddmanska huset efter släkten Uddman, som under lång tid ägde huset, är troligen uppförd vid 1700-talets slut. Byggnaden är uppförd av liggande timmer i ett våningsplan med inredd vind. Av värderingshandlingar från 1828 framgår att bottenvåningen upptog fyra rum samt en handelsbod. Denna planlösning är än i dag oförändrad. Uddmanska husets 1700-talskaraktär är väl bevarad och det utgör en god representant för den äldre trähusbebyggelsen och ett viktigt inslag i miljön kring Västra Gatan.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen (1960:690) om byggnadsminnen ovannämnda byggnad för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

- ./.
- 1 Byggnad som markerats med skraffering på bifogad karta får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

1981-03-30

11.392-3387-77

- ./.
- 2 I byggnadens inre får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ingrepp i befintlig rumsindelning eller stomme. I de rum som kryssmarkerats på bilagda planritning får åtgärder inte vidtagas som innebär ingrepp i fast inredning (kakelugnar).
- 3 Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- ./.
- 4 Det område kring byggnaden som avgränsats med streckad linje på bifogad karta skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Länsstyrelsen lämnar råd i fråga om underhållet av byggnaden och vården av det kringliggande området.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändiga för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd härtill.

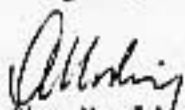
Enligt 14 § tredje stycket lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart, även om det överklagas.

./.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Göteborg inom tre veckor, se bilaga (formulär 1).

Beslut i detta ärende har fattats av länsstyrelsens styrelse. I beslutet deltog landshövdingen Ake Norling, ledamöterna Göran Axell, Werner Olsson, Olle Jansson, Lars-Ake Skager, Erling Sundwall, Curt Glimje, Rune Thorén, Ingemar Svensson, Bengt-Olof Thylén, Kjell A Mattsson, Kerstin Sandborg, Elof Karlsson, Bertil Nilson samt tjänstgörande suppleanten Carl-Magnus Brorström.

I den slutliga handläggningen deltog även länsrådet John Hägglund, förste länsassessorn Carl-Otto Lindberg, byrådirektören Ingvar Gustavsson och länsantikvarien Hans Andersson, den sistnämnde fördragande.

  
Ake Norling

  
Hans Andersson

Bilagor

Karta och ritning  
Rapport med dokumentation av byggnaden  
Besvärshänvisning

159

Kv. Rådhuset nr 3  
stadsplan  
skala 1:1000

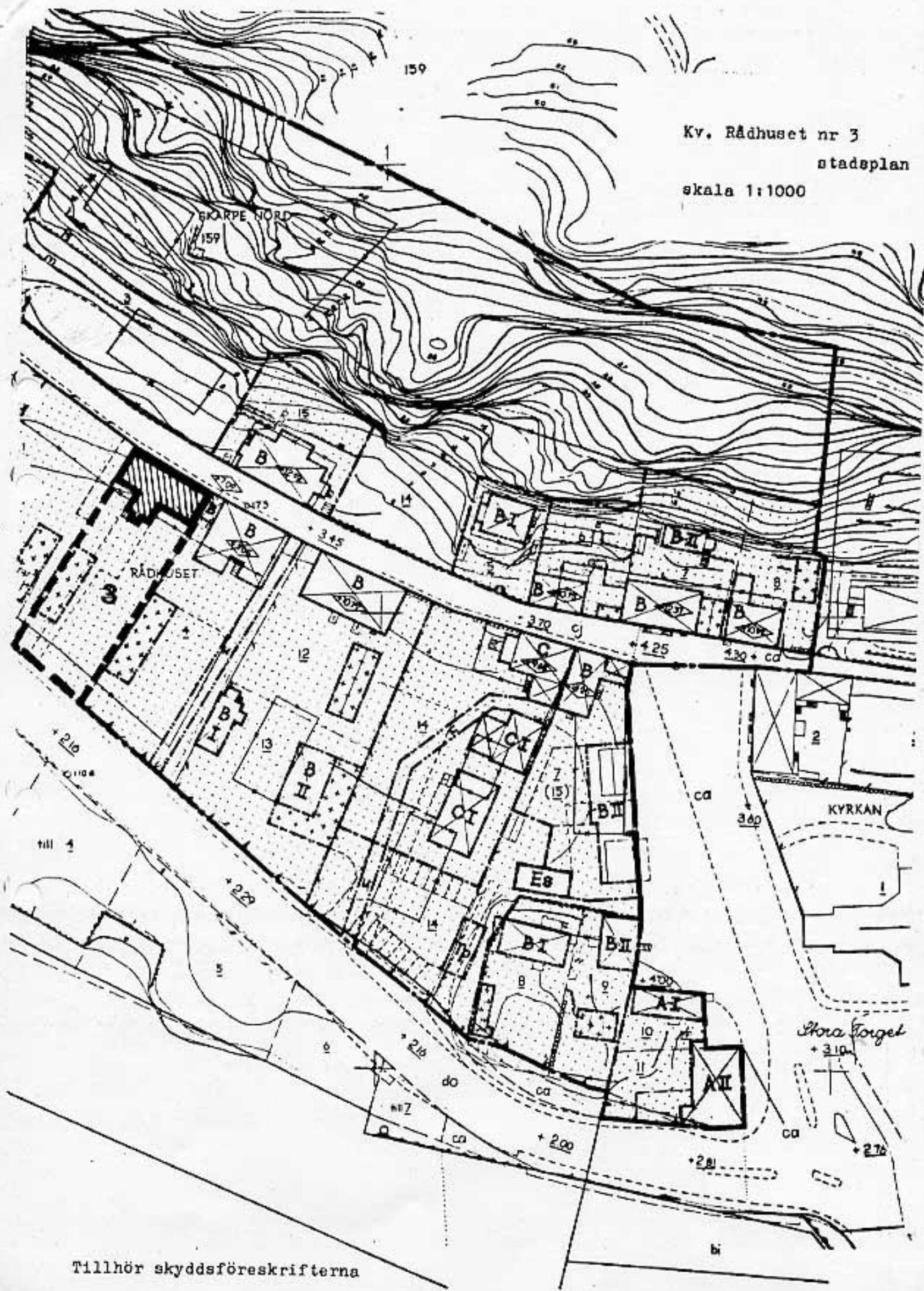
GRÖRPE NÖRD  
159

RÅDHUSET

KYRKAN

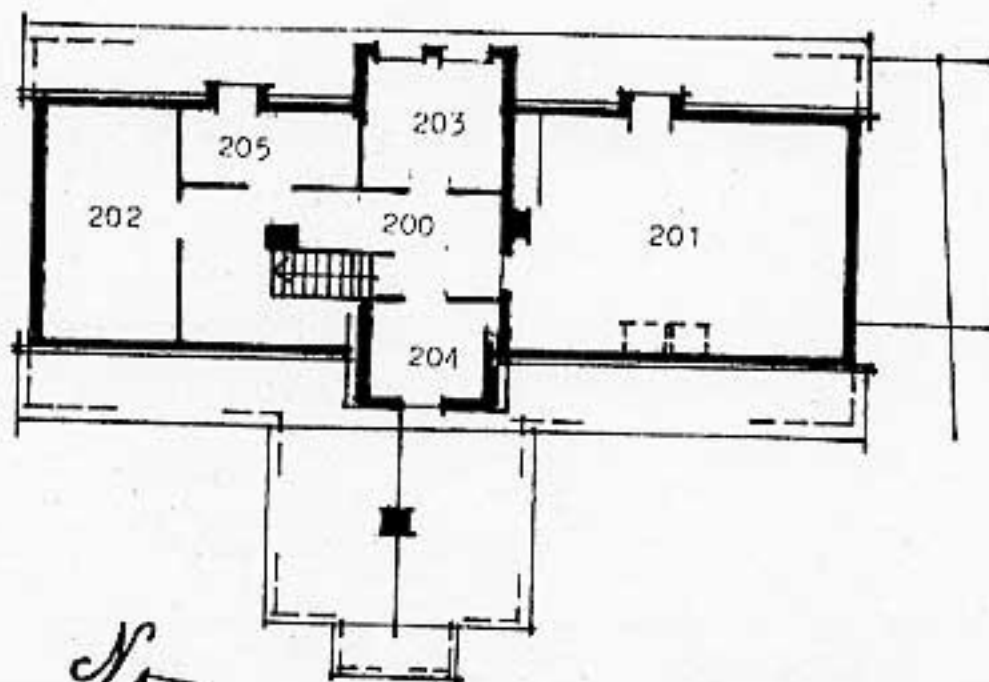
Stora Torget  
+ 310

Tillhör skyddsföreskrifterna

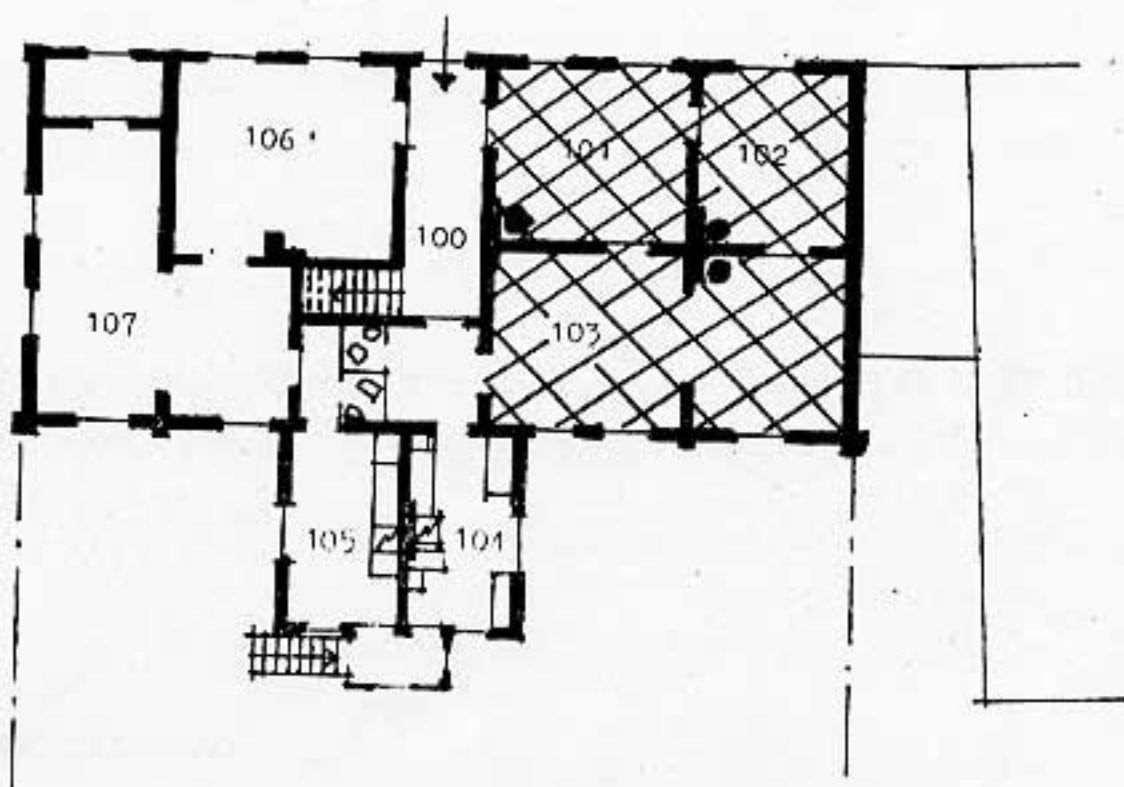


Kv. Rådhuset tomt nr 3  
Kungälv

Planer i skala 1:200



Plan 1 trappa



Bottenplan

Tillhör skyddsföreskrifterna.