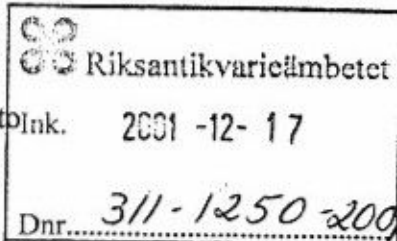




H 006 (trorade bokey etc)
A 051 (Flerbortadslus etc)



Byggnadsminnesförklaring av hyresfastigheten "Jerusalem", Bolaget 11:1, Kiruna stad och kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § kulturminneslagen hyresfastigheten "Jerusalem", Bolaget 11:1, Kiruna stad och kommun, för byggnadsminne.

Skyddsbestämmelser

Länsstyrelsen meddelar i enlighet med 3 kap 2 § nämnda lag följande skyddsbestämmelser för det på kartan angivna området:

1. Byggnaden får inte rivas eller flyttas.
2. Byggnaden får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. Ingrepp får inte göras i byggnadens stomme.
3. Byggnadens planlösning får inte förändras. Ingrepp i fast inredning i trapphus får inte göras. Till trapphusens fasta inredning hör golv, tak, paneler, dörrar, dörr- och fönsterfoder.
4. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med traditionella material och metoder och på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
5. Det omkringliggande skyddsområdet skall hållas i ett sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Om det av särskilda skäl är nödvändigt att ändra byggnadsminnet i strid mot skyddsbestämmelserna skall ansökan om tillstånd för detta inges till länsstyrelsen i Norrbottens län som enligt kulturminneslagen får lämna tillstånd om så prövas lämpligt.

20.02.01 - 15. beslot... MK
Aa: Kommiss. TIM
BM-reg. E Ur/mey

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar inför vård och underhåll av byggnaderna och skyddsområdet.

Redogörelse för ärendet

Norrbottens museum har den 31 januari 1996 väckt frågan om byggnadsminnesförklaring av hyresfastigheten Jerusalem. Underrättelse härom har skett genom skrivelse till Lantmäteriet, fastighetsregistret, den 22 november 1995.

Fastigheten, som ägs av LKAB Fastighets AB, har under 1996 restaurerats med hjälp av byggnadsvårdsmedel (dnr 222-9154-95).

Norrbottens museum har i sin skrivelse den 31 januari 1996 yttrat sig över byggnadens kulturhistoriska värde och har den 22 augusti 1996 inkommit med förslag på skyddsbestämmelser.

Sakägarna, LKAB Fastighets AB och Kiruna kommun, har den 20 september 2001 respektive den 6 november 2001 godtagit en byggnadsminnesförklaring samt de upprättade skyddsbestämmelserna.

Riksantikvarieämbetet har den 21 maj 2001 konstaterat att en byggnadsminnesförklaring av Jerusalem är motiverad.

Skäl för länsstyrelsens beslut

Hyresfastigheten "Jerusalem" är belägen i utkanten av det område som kallas Sibirien inom södra Bolagsområdet i Kiruna. Bolagsområdet började bebyggas år 1900. Arbetarbostäderna förlades till Sibirien och inom området byggdes en rad varianter av bostäder, varav merparten mindre byggnader avsedda för 2-3 familjer och ett par ungarlar. "Jerusalem", som är det enda huset av sin storlek och typ, byggdes 1927 som ungarlarhotell för ensamstående gruvarbetare. Den ursprungliga planlösningen bestod av en mängd jämnstora rum på ömse sidor av en korridor. 1954 byggdes huset om och planlösningen anpassades till tidens behov av smålägenheter för gruvarbetarfamiljer.

Södra Bolagsområdet representerar LKABs insatser i uppbyggandet av det nya gruv-samhället och är det område i Kiruna där man bäst lyckats bevara den ursprungliga miljön och större delen av byggnadsbeståndet. Som en del i detta område har "Jerusalem" ett mycket stort samhällshistoriskt och miljöskapande värde.

"Jerusalem" är en för Kiruna och Norrbotten sällsynt stor, friliggande träbyggnad och ett vackert exempel på 1920-talets träklassicism. Dess strama och rena fasadspråk med väl avvägda entrépartier visar att stor omsorg lagts ned på en byggnad avsedd för ensamstående gruvarbetare. Fasaden är i stort sett oförändrad sedan byggåret med alla detaljer bevarade vilket bidrar till att ge byggnaden ett stort byggnadshistoriskt och arkitektoniskt värde.



Länsstyrelsen anser att Jerusalem genom sin utformning och kulturhistoriska bakgrund är att anse som synnerligen märklig.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten. I bilagan finns närmare upplysningar om hur man gör.


De som deltagit i beslutet

Beslut i detta ärende har fattats av länsstyrelsens styrelse efter föredragning av antikvarien Britta Wännström. I beslutet deltog landshövding Kari Marklund samt ledamöterna Bengt Ek, Staffan Ohlsson, Toivo Hofslagare, Bernhard Winsa, Eleonor Klockare, Kenneth Backgård, Ulla Ölvebro, Roland Boström, Stefan Tornberg, Ann-Mari Mäki Larsson, Kent Ögren, Kurt Juntti och Disa Ådemo.

I den slutliga slutliga utformningen av beslutet har även chefsjuristen Gustav Bjelle, länsantikvarien Lena Lagerstam och sektorchefen Jan-Olov Westerberg deltagit.



Kari Marklund
landshövding



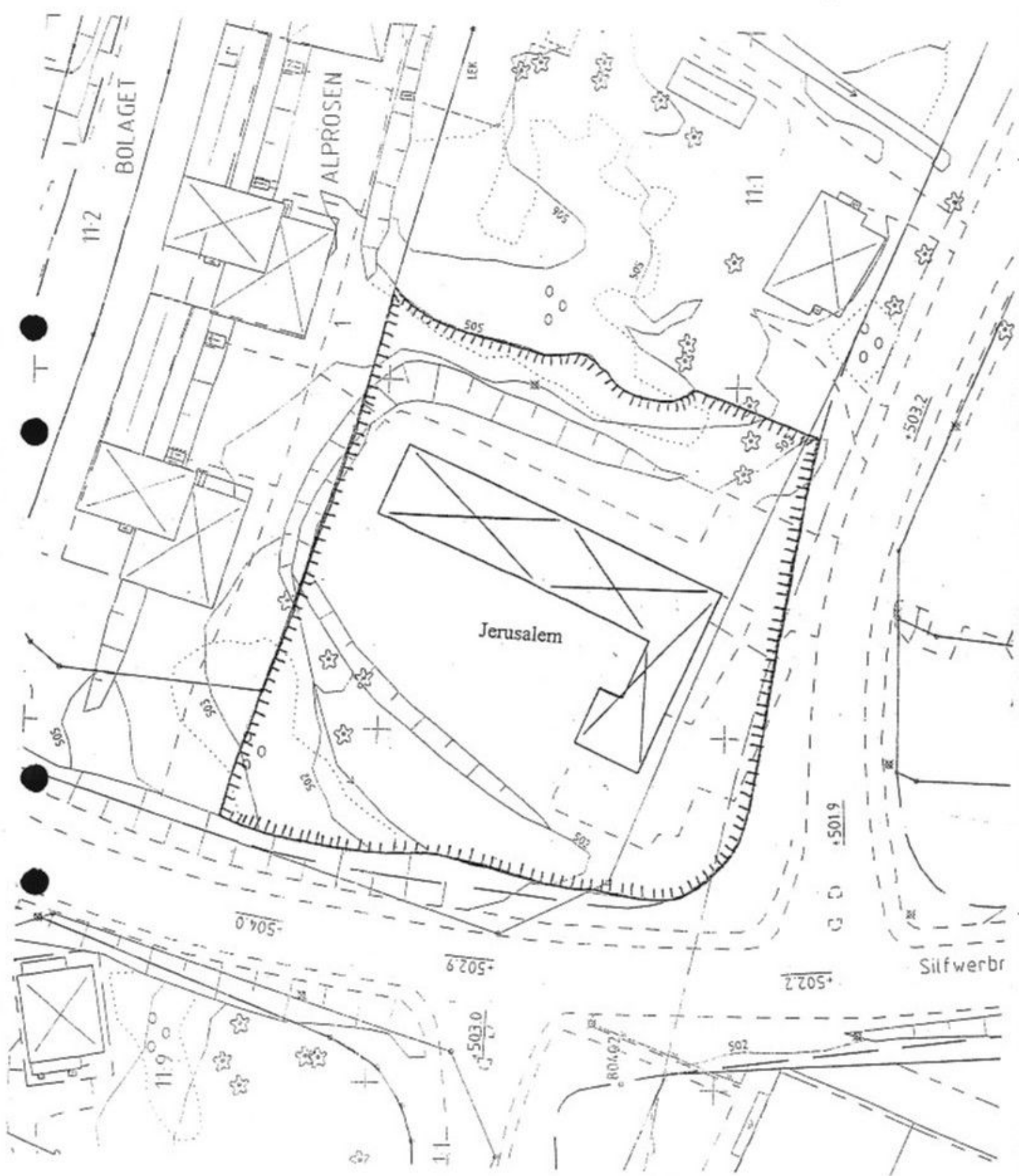
Britta Wännström
antikvarie

Bilagor:

Karta över skyddsområdet
Hur man överklagar

Kopia till:

Kiruna kommun, 981 85 KIRUNA
LKAB Fastighets AB, Bromsgatan 12, 981 86 KIRUNA
Riksantikvarieämbetet, Kulturmiljöavdelningen, Box 5405, 114 84 STOCKHOLM
Lantmäterimyndigheten, Box 847, 971 26 LULEÅ
samt (efter att beslutet vunnit laga kraft)
Inskrivningsmyndigheten vid Skellefteå tingsrätt, Box 398, 931 24 SKELLEFTEÅ



 = Gräns för skyddsområdet