

Byggnadsminnesförklaring av fastigheterna Lorensberg 53: 1, 3 och 4 (f d 53 kv Örup), Göteborgs kommun  
(2 bilagor)

Dävarande stadsarkitekten i Göteborg, Gerhard Paulsson, anhöll i skrivelse till riksantikvarieämbetet den 28 april 1969 att ämbetet skulle väcka fråga om byggnadsminnesförklaring av fastigheterna 1, 3, 4 och 6 i 53 kv Örup. Riksantikvarieämbetet anmälde detta till inskrivningsmyndigheten och remitterade ett förslag till skyddsbestämmelser till byggnadsnämnden och ägarna. Byggnadsnämnden förklarade i beslut den 5 augusti 1969 sig icke ha något att erinra mot den föreslagna byggnadsminnesförklaringen. Ägarna motsatte sig emellertid en sådan vid denna tidpunkt. Ärendet kom sedan att vila i avvaktan på att en stadsplan för kvarteret som hade aktualiserats av rivningsbegäran på tomt nr 3 (Kungsportsavenyn 18) skulle färdigställas. Under tiden kunde emellertid bevarandefrågan beträffande tomt nr 3 ändå lösas och planen återkallades av kommunen 1974. Efter ett antal underhandskontakter remitterade länsstyrelsen, som numera handlägger ärenden enligt byggnadsminneslagen, förslag till skyddsbestämmelser till ägarna den 2 mars 1981. Eftersom tomt nr 1 bytt ägare gjordes en förnyad remiss beträffande denna den 1 december 1983.

Ägarna till tomten nr 1, och , till tomten nr 3, AB Kungsportsavenyn nr 18 och till tomten nr 4, Skandinaviska Enskilda banken, har accepterat förslaget till skyddsbestämmelser medan ägaren till tomten nr 6, Svenska Personal-Pensionskassan, har velat avvakta med slutligt besked beroende bl a på vissa tekniska undersökningar.

Länsstyrelsen bedömer att det nu är av vikt att fatta beslut beträffande de byggnader, där ägarna har gett sitt bifall.

Kvarteret Örup är numera det enda kvarter som har kvar en obruten 1800-talsfasad mot Kungsportsavenyn som tidigare varit helt präglad av denna tidsepok. Husen ritades av den kände göteborgsarkitekten Adrian C Pettersson i nyrenässansstil. Han hade själv sin bostad i nr 18. Byggnaden har byggts om. I bottenvåningen har butiker inretts. Planteringarna på förgårdarna har tagits bort. I övrigt är husens exteriör väl bevarad. Byggnaden har stor betydelse för miljön kring Kungsportsavenyn.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen (1960:690) byggnaderna på tomterna nr 1, 3 och 4 i 53 kv Örup för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

- 1 Byggnadernas fasader och takpartier mot Kungspptsavenyn får ej ombyggas eller på annat sätt förändras.
- 2 Byggnadernas fasader och takpartier mot Kungspportsavenyn skall ägnas för deras bestånd erforderligt löpande underhåll.

Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Länsstyrelsen lämnar råd i fråga om underhållet av byggnaderna .

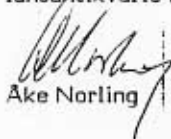
Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändigt för att byggnaderna skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd härtill.

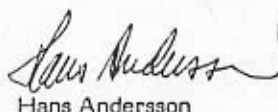
Enligt 14 § tredje stycket lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten i Göteborg inom tre veckor, se bilaga (formulär 1).

Beslut i detta ärende har fattats av länsstyrelsens styrelse. I beslutet deltog landshövding Åke Norling, ledamöterna Lars-Åke Skager, Erling Sundwall, Bengt-Olof Thylén, Sven Lignell, Siv Fatkenesson, Ingemar Svensson, Stig Grauers, Kjell A Mattsson, Verna Rydén, Elof Karlsson, Bertil Nilson samt tjänstgörande suppleant Inge Johansson.

I den slutliga handläggningen deltog även länsråd Ulf Thuresson, förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, biträdande länsarkitekt Elof Persson och länsantikvarie Hans Andersson, den sistnämnde föredragande.

  
Åke Norling

  
Hans Andersson

Bilagor  
Besvärshänvisning  
Dokumentation

exp v g v

Kopia till

ägarna (rek+mb + bilagor)

riksantikvarieämbetet och statens historiska museer (rek+mb + bilagor)

Göteborgs kommunstyrelse (+ dokumentation)

Göteborgs byggnadsnämnd (+ dokumentation)

Göteborgs museinämnd (+ dokumentation)

Göteborgs historiska museum (+ dokumentation)

fd stadsarkitekt Gerhard Paulsson (rek+mb + bilagor)

juridiska enheten (+ dokumentation)

planenheten (+ dokumentation)

länsantikvarien

akten (+ dokumentation)

SJ