

Byggnadsminnesförklaring av huvudbyggnad, fyra flygelbyggnader jämte ett magasin på Lyckås gård 2:1 och 2:5, Skärstads socken, Jönköpings kommun

---

Lyckås gård ägs av Lyckås AB.

Gården har medeltida anor och omnämns under namnet Hallösa i handlingar från 1300-talet.

I dag finns på gården ett flertal byggnader. Särskilt värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt är huvudbyggnaden från 1863, fyra flygelbyggnader från början av 1800-talet samt ett magasin (den s k "Mältan") byggt 1843.

Fråga om byggnadsminnesförklaring har väckts av Jönköpings läns museum den 19 september 1979.

Länsstyrelsen har upprättat förslag till skyddsföreskrifter.

Byggnadsnämnden i Jönköpings kommun har tillstyrkt förslaget jämte skyddsföreskrifter (protokoll den 14 april 1988 § 124).

Lyckås AB har i skrivelse till länsstyrelsen den 15 maj 1987 godkänt förslaget till byggnadsminnesförklaring samt förklarat att bolaget inte är berett att ikläda sig några kostnader för underhåll av den s k "Mältan".

---

Länsstyrelsen finner att huvudbyggnaden, fyra flygelbyggnader samt den s k "Mältan" på fastigheten Lyckås 2:1 och 2:5 bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och med hänsyn därtill är att anse som synnerligen märkliga. På grund härav förklarar länsstyrelsen enligt 1 § lagen om byggnadsminnen de sex byggnaderna för byggnadsminnen.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter, som inte bedöms medföra att pågående användning av fastigheten avsevärt försvåras.

1. Huvudbyggnaden, de fyra flygelbyggnaderna jämte den s k "Mältan" (belägen 100 m väster om huvudbyggnaden) får inte rivas, flyttas, till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

2. Arbeten i huvudbyggnadens inre, som medför förändring av befintlig rumsindelning eller ingrepp i byggnadsstomme eller äldre inredningsdetaljer, skall utföras i enlighet med av länsstyrelsen granskade och godkända förslag.
3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Till byggnaderna hörande markområde (på bilagd karta markerad med röd begränsningslinje) får inte utan länsstyrelsens samtycke ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring.

Länsstyrelsen lämnar i förekommande fall råd och anvisningar i fråga om underhållet av byggnaderna och vården av det kringliggande området.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skydds-föreskrifter finnes nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd härtill.

Vad avser underhållskostnader för "Mältan" får påpekas, att rätt till ersättning av staten inte föreligger. Det får dock upplysas att statsbidrag för sådana kostnader kan sökas hos riksantikvarieämbetet.

Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 3 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), att tomt skall hållas i vårdat skick och i 3 kap 13 § samma lag att byggnader skall underhållas så att deras egenskaper beträffande bl a god hygien, skydd mot olycksfall och mot uppkomst och spridning av brand i huvudsak bevaras. Vidare erinras om att byggnader som är särskilt värdefulla från bl a historisk och kulturhistorisk synpunkt skall underhållas så att deras särart bevaras ( 3 kap 13 § tredje stycket och 12 § PBL).

Enligt 14 § tredje stycket lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Upplysningar om hur detta beslut kan överklagas - se bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Gösta Gunnarsson jämte ledamöterna Ingvar Andersson, Nässjö, Ingvar Andersson, Värnamo, Lars Isaksson, Per-Anders Johansson, Rune Kling, Lennart Nilforsen, Esse

Petersson, Håkan Sandgren, Hans Söderhorn och Sören Öholm, samt inträdande suppleanterna Kerstin Bouveng, Egon Persson, Lars Sjöholm och Evert Svensson.

I den slutliga handläggningen deltog även länsråd Ragnar Forss, länsarkitekt Libeth Fall, länsassessor Stefan Hirsmark och länsantikvarie Per-Olof Ringquist, den sistnämnde föredragande.

Gösta Gunnarsson

Per-Olof Ringquist

Kopia till:

akten

la

styrelsen

planenheten

lantmäterienheten

Rää/SHMM 2 ex+ kartavdrag samt 2 ex efter lagakr, delg kv

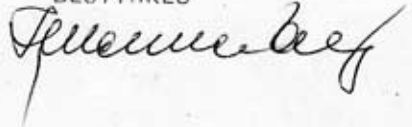
Jönköpings kn, byggnadsnämnden

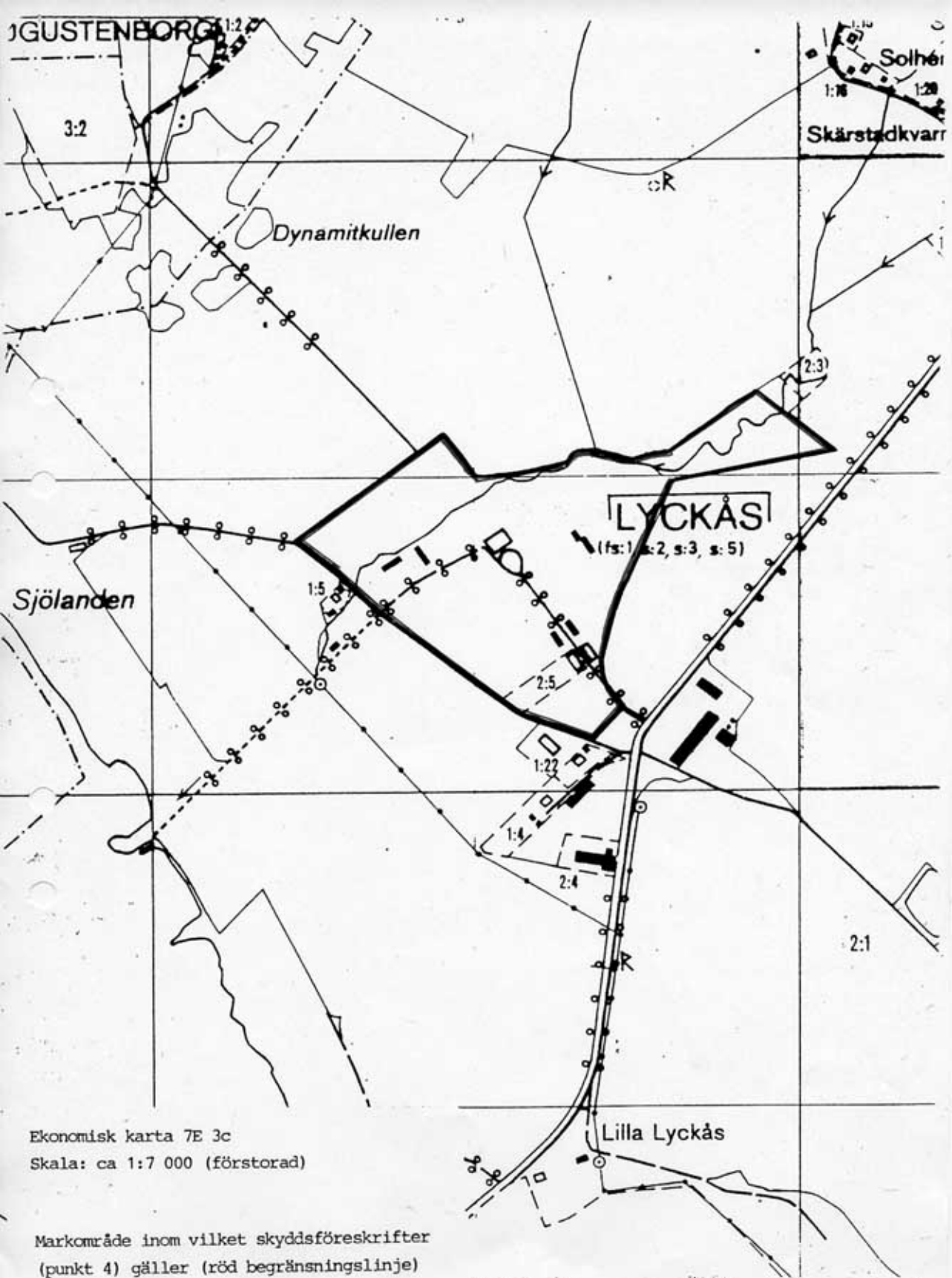
" , kulturnämnden

Jönköpings tingsrätt, Inskrivningsmyndigheten

Lyckås AB, Gunilla Gustafsson, 561 90 Huskvarna, delg kv

BESTYRKES





Ekonomisk karta 7E 3c  
 Skala: ca 1:7 000 (förstorad)

Markområde inom vilket skyddsföreskrifter  
 (punkt 4) gäller (röd begränsningslinje)

## HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL KAMMARRÄTT

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till kammarrätten i Jönköping.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarie-numret) och dag för beslutet
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**OBS!**

**1. Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till kammarrätten.**

Länsstyrelsens postadress och telefonnummer är

Länsstyrelsen  
551 86 JÖNKÖPING

Telefon  
036/11 87 00

Gatuadressen är Hamngatan 4, Jönköping.

**2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan Ert överklagande inte behandlas.**

tre veckor från den dag då Ni fått del av beslutet

tre veckor från den dag beslutet genom kungörelse senast tillkännagivits i ortstidning

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.