

Kulturmiljöenheten

1993-06-30

221-13411-91

Länsantikvarie A Hillgren
054 - 19 72 54

REK + MB

Byggnadsminnesförklaring enligt lagen 1988:950 om kulturminnen av gatuhuset på tomt nr 6 i kv Ugglan, Hybelejens gata 4, Karlstads kommun, Värmlands län

Kopia till

- BYND
- Kultndn
- Karlstads kn.
- VM
- PLE
- KME

Fråga har väckts om att förklara angivna byggnad för byggnadsminne. Underrättelse därom har skett genom skrivelse den 29 juni 1993 till inskrivningsmyndigheten vid tingsrätten i Karlstad. Därjämte har förslag till skyddsföreskrifter upprättats.

Delgkv

- RAÄ
- Fastighreg- mynd

Det stora hyreshuset Hybelejens gata 4 bildar tillsammans med det angränsande "Sockerslottet" länets kanske bäst bevarade exempel på den putsarkitektur som kännetecknar det sena 1800-talets och sekelskiftets svenska stenstad. Byggnaden, uppförd 1903 till fyra våningar, bär nyrenässansens prägel och uppvisar liksom "Sockerslottet" i entré- och trapphus ett rikt dekor- och plafondmåleri utfört av Olof W Nilsson (1868-1956). Byggnaden äger stora arkitekturhistoriska och stadsbildmässiga värden.

Fastighetens ägare samt byggnadsnämnden i Karlstads kommun har icke något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring.

Samråd har skett med riksantikvarieämbetet och Värmlands Museum.

Ifrågavarande byggnad bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse såsom synnerligen märklig.

Såvitt länsstyrelsens diarium utvisar har intill denna dag överklagande över detta beslut inte kommit in till länsstyrelsen

LÄNSSTYRELSEN i Värmlands län
Karlstad 1993-12-06

Yvonne Wiklundh
Yvonne Wiklundh

På grund härav och med beaktande av vad i övrigt framkommit i ärendet förklarar länsstyrelsen, med stöd av 3 kap 1 § lagen om kulturminnen, byggnaden för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 2 § nämnda lag, även följande skyddsföreskrifter:



1. Byggnaden får ej rivas.
2. Byggnaden får till sitt yttre inte byggas om eller förändras på annat sätt.
3. I byggnadens inre - huvudentré med tillhörande trapphus - får åtgärder inte vidtas som medför ingrepp i dekormåleri eller äldre fast inredning.
4. Byggnaden skall ägnas för dess bestånd erforderligt löpande underhåll. Underhållsåtgärder som berör byggnadens exteriör liksom underhåll av äldre fast inredning skall utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Råd och anvisningar i dessa frågor lämnas av länsstyrelsen.

Om ändring av byggnadsminne i strid mot skyddsföreskrifterna finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, kan länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § lagen om kulturminnen meddela tillstånd därtill. Stöd till vård- och underhållsåtgärder kan i mån av medel utgå enligt förordningen om statsbidrag till vård av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.


Enligt 3 kap 21 § nämnda lag gäller länsstyrelsens beslut om byggnadsminnesförklaring omedelbart och utan hinder av att det har överklagats.

Hur man överklagar, se bilaga (formulär 10).

Beslut i ärendet har fattats av landshövdingen. I den slutliga handläggningen har deltagit länsantikvarien Hillgren, föredragande, samt byrådirektören Nilsson, rättsheten ävensom länsarkitekten Berggren, plan- och bostadsenheten.

Ingemar Eliasson



Anders Hillgren