

L1136



BESLUT

1(2)

Enhet  
Kulturmiljöenheten

1993-06-30

221-13371-91

Handläggare, direkttelefon  
Länsantikvarie A Hillgren  
054 - 19 72 54

REK + MB

Riksantikvarieämbetet och  
Statens historiska museer  
Ink. 1993-07-05  
Dnr: 4590 B

Kopia till:

- BYND
- Kultndn
- Karlstads kn
- VM
- PLE
- KME

Delgkv  
RAÄ  
Fastighetsmynd

Delg. Sant  
930712 BAA

Byggnadsminnesförklaring enligt lagen 1988:950 om kulturminnen av gatuhuset på tomt nr 5 i kv Ugglan, Hybelejens gata 2, Karlstads kommun, Värmlands län

Fråga har väckts om att förklara angivna byggnad för byggnadsminne. Underrättelse därom har skett genom skrivelse den 29 juni 1993 till inskrivningsmyndigheten vid tingsrätten i Karlstad. Därjämte har förslag till skyddsföreskrifter upprättats.

Hyreshuset Hybelejens gata 2, "Sockerslottet" representerar den påkostade putsarkitektur som med rikt artikulerade fasader kännetecknar sekelskiftets svenska stenstad. "Sockerslottet" uppfört 1898-1899 efter stockholmsarkitekten Carl Östermans (1859-1938) ritningar, bildar tillsammans med det intilliggande hyreshuset på kv Ugglan 6, länets kanske mest illustrativa exponenter för denna arkitekturhistoriska epok. I byggnadens entré märks dekor- och plafondmålningar utförda av Olof W Nilsson (1868-1956). Byggnaden äger stora arkitektur- och stadsbildmässiga värden.

Fastighetens ägare samt byggnadsnämnden i Karlstads kommun har icke något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring.

Samråd har skett med riksantikvarieämbetet och Värmlands Museum.

Ifrågavarande byggnad bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse såsom synnerligen märklig.

80 g 50000 1992-03

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telex	Telefax	Postgiro
651 86 KARLSTAD	Våxnäsgatan 5-7	Växel 054 - 19 70 00 Direktnr se ovan	66198 LSTVARM S	054 - 15 38 71, 18 64 83 054 - 15 39 74 (försv enh) 054 - 19 73 40 (bitreg)	3 51 87 - 4

Kulturmiljöenheten

1993-06-30

221-13371-91

På grund härav och med beaktande av vad i övrigt framkommit i ärendet förklarar länsstyrelsen, med stöd av 3 kap. 1 § lagen om kulturminnen, byggnaden för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 2 § nämnda lag, även följande skyddsföreskrifter:

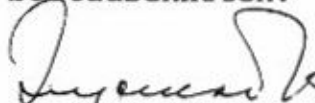
1. Byggnaden får ej rivas.
2. Byggnaden får till sitt yttre inte byggas om eller förändras på annat sätt.
3. I byggnadens inre - huvudentré med tillhörande trapphus - får åtgärder inte vidtas som medför ingrepp i dekormåleri eller äldre fast inredning.
4. Byggnaden skall ägnas för dess bestånd erforderligt löpande underhåll. Underhållsåtgärder som berör byggnadens exteriör liksom underhåll av äldre fast inredning skall utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Råd och anvisningar i dessa frågor lämnas av länsstyrelsen.

Om ändring av byggnadsminne i strid mot skyddsföreskrifterna finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, kan länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § lagen om kulturminnen meddela tillstånd därtill. Stöd till vård- och underhållsåtgärder kan i mån av medel utgå enligt förordningen om statsbidrag till vård av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Enligt 3 kap 21 § nämnda lag gäller länsstyrelsens beslut om byggnadsminnesförklaring omedelbart och utan hinder av att det har överklagats.

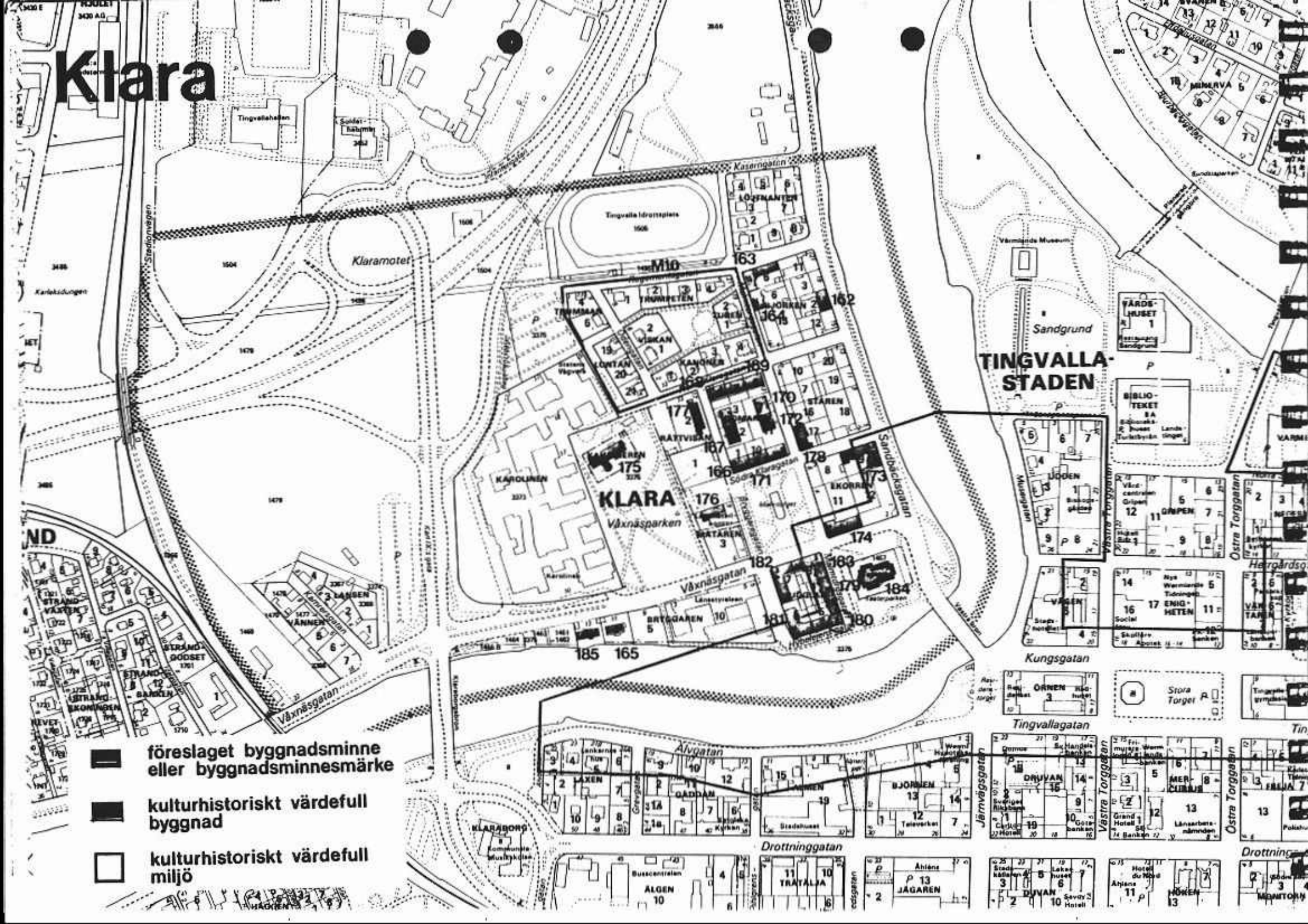
Hur man överklagar, se bilaga (formulär 10).




Beslut i ärendet har fattats av landshövdingen. I den slutliga handläggningen har deltagit länsantikvarien Hillgren, föredragande, samt byrådirektören Nilsson, rättsenheten ävensom länsarkitekten Berggren, plan- och bostadsenheten.

  
Ingemar Eliasson

  
Anders Hillgren

# Klara



-  föreslaget byggnadsminne eller byggnadsminnesmärke
-  kulturhistoriskt värdefull byggnad
-  kulturhistoriskt värdefull miljö