



LÄNSSTYRELSEN
Värmlands län
Planeringsavdelningen
Länsantikvarie A Hillgren

BESLUT

1 (2)

1985-11-18

11.392-3226-76

Rek + Mb

Kopia till:

Nordiska Museet
Värmlands Museum
Kulturndn i
Karlstads kommun
Inskrivningsmynd
vid tingsrätten i
Karlstad
efter laga kraft
(med bevis därom)
Lekmannastyrelsen
Lantm enh
Jur enh
Planenh
Länsantikv
Pressen - SR/LR
Akten

Delg kvitto

RAÄ
Byndn i Karlstads
kommun

Byggnadsminnesförklaring jämlikt lagen (1960:690, senaste lydelse 1976:440) om byggnadsminnen av byggnaderna på tomt nr 12 i kv Gäddan, Pihlgrensgården, Karlstads kommun, Värmlands län

Fråga har väckts om att förklara angivna byggnader för byggnadsminnen. Underrättelse därom har skett genom skrivelse den 07 mars 1985 till inskrivningsmyndigheten vid tingsrätten i Karlstad. Därjämte har förslag till skyddsföreskrifter upprättats.

Fastighetens ägare, Byggnads AB Berglöf o Velander, samt byggnadsnämnden i Karlstads kommun har förklarat sig icke ha något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring. Ägaren har också godkänt de föreslagna skyddsföreskrifterna.

Samråd har skett med riksantikvarieämbetet och Värmlands Museum.

Ifrågavarande byggnader bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse såsom synnerligen märkliga.

På grund härav och med beaktande av vad i övrigt framkommit i ärendet förklarar länsstyrelsen, jämlikt 1 § lagen om byggnadsminnen, byggnaderna för byggnadsminnen.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen, jämlikt 2 § nämnda lag, följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna får ej rivas.
2. Byggnaderna får till sitt yttre inte byggas om eller förändras på annat sätt.

Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
 Våxnäsgatan 5-7
 Malmtorgsgatan 4-6
 Norra Klaragatan 4

Telefon
Växel 054 - 19 71 00
Direktval 054 - 19 7.....

Telex
66198
LSTVARM S

Postgiro
3 51 87-4



3. Underhållsåtgärder som berör byggnadernas exteriör liksom underhåll av äldre fast inredning skall utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Råd och anvisningar i dessa frågor lämnas av länsstyrelsen.
4. Det område som markerats på den till dessa föreskrifter hörande kartan skall hållas i vårdat skick och får inte utan länsstyrelsens tillstånd ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig ändring.

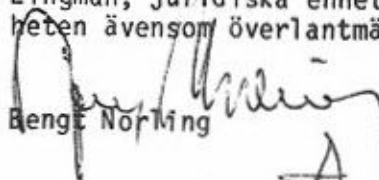
Om ändring av byggnadsminne i strid mot skyddsföreskrifterna finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, kan länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

Enligt 14 § nämnda lag länder detta beslut till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Besvärshänvisning, se bilaga (Formulär 1).

Beslut i ärendet har fattats av länsstyrelsens styrelse. I styrelsens beslut har deltagit landshövdingen jämte ledamöterna Kristina Andersson, Roland Arnesson, Sten Fogde, Stig Gustafsson, Sune Johansson, Bertil Jonasson, Sven Junzell, Helmer Karlsson, Göthe Knutson, Gullan Lindblad och Eric Persson samt suppleanterna Lennart Gidlund och Elsa Norbäck.

I den slutliga handläggningen har deltagit länsantikvarien Hillgren, föredragande, samt länsrådet Beckman, länsassessorn Lingman, juridiska enheten, länsarkitekten Andersson, planenheten ävensom överlantmätaren Magnusson, lantmäterienheten.


Bengt Norling


Anders Hillgren

Bilagor:

Beskrivning av byggnadsminnet
Avdrag av plankarta
Besvärshänvisning



Pihlgrensgården, Älvgatan 15, Karlstad 11.392.3226-76

Pihlgrensgården bildar tillsammans med Landshövdingegården, Doktorsgården, Flachska gården i kv. Almen samt den angränsande Grevgården en sällsynt, välbevarad helhet och utgör det enda kvarvarande sammanhängande stadsparti efter den sista och största stadsbranden i Karlstad 1865. De är alla tidstroga exponenter för den äldre svenska trästadens påkostade panelhus och utgör ett mellanting mellan borgargårdarnas karaktärsbyggnader och de landeriliknande corps-de-logier som uppfördes i övergångszonen mellan den dåvarande stadskärnan och de odlingsjordar som fram till återuppbyggnaden omgärdade staden.

Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
 Växnäsgatan 5-7
 Malmorgsgatan 4-6
 Norra Klaragatan 4

Telefon
Växel 054 - 19 71 00
Direktval 054 - 19 7.....

Telex
66198
LSTVARM S

Postgiro
3 51 87-4



Pihlgrensgården, så kallad efter dess ägare åren 1858-1892 häradshövdingen A J Pihlgren, härrör från 1700-talets senare hälft. Sitt nuvarande utförande fick gården 1840 då den ursprungliga envåningsbyggnaden tillfördes en övervåning. Till det yttre gavs byggnaden närmast den strama och symmetriska empirens prägel, helt uppförd i trä under tak av skiffer. Gårdens elva rum och kök disponerades enligt samtidens borgerliga boendemönster, med utrymmen för sällskapsliv förlagda till den representativa övervåningen.

Den s k gårdsflygeln i två plan är av äldre datum men flyttades till sin nuvarande plats 1891 då Mariebergsgatan, nuvarande Pihlgrensgatan, utlades i tomtgränsen till den angränsande Flachska gården. I samband med flyttningen renoverades flygeln och exteriört kännetecknas denna av det sena 1800-talets träarkitektur med dess varierande och fantasifulla panelning och sirliga snickeriarbeten.

De båda byggnaderna har under 1970-talet restaurerats och inrymmer idag kontorslokaler.



1865-01 57000

Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
 Våxnäsgratan 5-7
 Malmtorgsgatan 4-6
 Norra Klaragatan 4

Telefon
Växel 054 - 19 71 00
Direktval 054 - 19 7.....

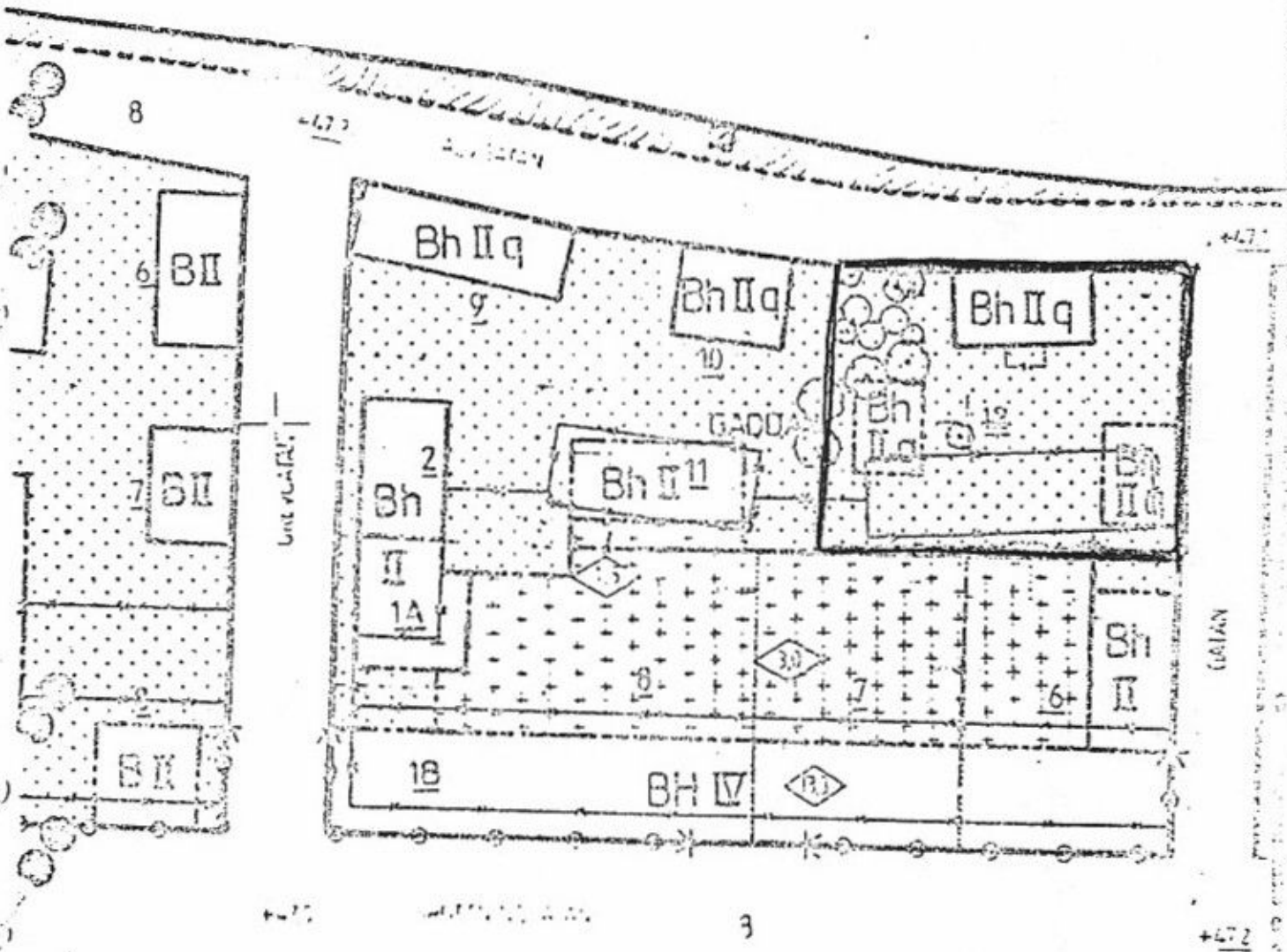
Telex
66198
LSTVARM S

Postgiro
3 51 87-4

10/1/54

V

8



COPLAN

PILGERS