

2 1018

BESLUT

Enhet Kulturmiljöenheten

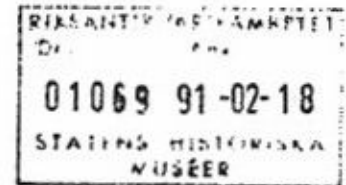
1991-02-07

222-2925-91

Handläggare, direkttelefon

Länsantikvarie A Hillgren
054 - 19 72 54

Rek + mb



Kopia till:

BYND
Kultndn
Karlstads kn
VM
PLE
KOE

Byggnadsminnesförklaring enligt lagen 1988:950 om kulturminnen av byggnaden på fastigheten Björnen 5, Älvgatan 1, Hypoteksföreningens hus, Karlstads kommun, Värmlands län

Fråga har väckts om att förklara angivna byggnad för byggnadsminne. Underrättelse därom har skett genom skrivelse 23 oktober 1990 till inskrivningsmyndigheten vid Karlstad tingsrätt. Därjämte har förslag till skyddsföreskrifter upprättats.

Delg.kv

RAÄ
Inskrivn mynd

Värmlands Hypoteksförening grundades 1850 på initiativ av bergmästaren m.m Frans von Scéele, med bl a lundaprofessorn, sedermera biskopen i Karlstad, C.A Agardh som tillskyndare. Föreningens byggnad vid dåvarande Hamntorget och Älvgatan stod färdig 1853 och ingår i den grupp på 10-talet byggnader i Karlstad som räddades undan den senaste och största stadsbranden 1865. Byggnaden, uppförd i sten till tre våningar, bär den klassicistiska empirens prägel, kännetecknad av en rusticerad bottenvåning mot en i övrigt slätputsad med pilastrar, gavelfält och gesimser indelad framfasad. Hypoteksföreningens hus bildar tillsammans med husen i kvarteren Almen och Gäddan en av Karlstads från såväl kulturhistorisk som stadsbildssynpunkt mest värdefulla bebyggelsemiljöer. Miljöområdet vid Älvgatan ingår i det större riksintresseområdet "Karlstads stadskärna" som omfattas av riksantikvarieämbetets beslut av den 5 november 1987.

Fastighetens ägare, Värmlands Hypoteksförening, och byggnadsnämnden i Karlstads kommun, har förklarat sig inte ha något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring. Ägarna har också godkänt de föreslagna skyddsföreskrifterna.

Samråd har skett med riksantikvarieämbetet.

Ifrågavarande byggnad bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse såsom synnerligen märklig.

80 g 30000 1990-10 v18 LASSON, BRUNO

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telex	Telefax	Postgiro
651 86 KARLSTAD	Våxnäsgratan 5-7	Växel 054-19 70 00 Direktnr se ovan	66198 LSTVARM S	054-15 38 71, 18 64 83 054-15 39 74 (försv enh) 054-19 72 40 (hillgren)	3 51 87-4

På grund härav och med beaktande av vad i övrigt framkommit i ärendet förklarar länsstyrelsen, med stöd av 3 kap 1 § lagen om kulturminnen, byggnaden för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 2 § nämnda lag även följande skyddsföreskrifter:

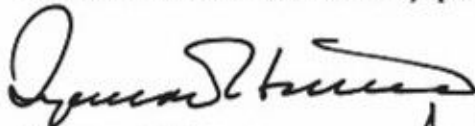
1. Byggnaden får ej rivas.
2. Byggnaden får till sitt yttre inte byggas om eller förändras på annat sätt.
3. Underhållsåtgärder som berör byggnadens exteriör skall utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Råd och anvisningar i dessa frågor lämnas av länsstyrelsen.

Om ändring av byggnadsminne i strid mot skyddsföreskrifterna finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, kan länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § lagen om kulturminnen meddela tillstånd därtill.

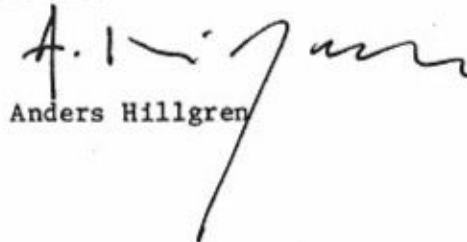
Enligt 3 kap 21 § nämnda lag gäller detta beslut omedelbart och utan hinder av att det har överklagats.

Upplysning hur man överklagar, se bilaga (formulär 10).

Beslut i ärendet har fattats av landshövdingen. I den slutliga handläggningen har deltagit länsantikvarie Hillgren, föredragande, förste länsassessorn Bylund, juridiska enheten, samt länsarkitekten Andersson, planenheten.



Ingemar Eliasson



Anders Hillgren

Bilagor:

Hur man överklagar