

Susanne Hallander
Kulturmiljöteamet
Byggnadsantikvarie
Tfn: 0498-292148

Gotlands Museum
Strandgatan 14
621 56 Visby

Byggnadsminnesförklaring (BM) av byggnad med medeltida ursprung "Munkhuset" på fastigheten Gotland Halla Möllebos 1:24

Länsstyrelsen i Gotlands län har tagit initiativ till byggnadsminnesförklaring (BM) av medeltida byggnad på fastigheten Gotland Halla Möllebos 1:24.

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap. 1§ första stycket lagen om kulturminnen m.m. (1988:950), KML, medeltida byggnad på fastigheten Gotland Halla Möllebos 1:24 för byggnadsminne (BM) exteriört och interiört, med tillhörande markområde.



SKYDDSBESTÄMMELSER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ KML följande skyddsbestämmelser:

1. Ovan angivna byggnad får inte rivas, byggas till eller till sin exteriör byggas om.
2. I byggnaden får inte göras ingrepp i stomme d.v.s. grund och bärande väggar.
3. Byggnadsminnet skall underhållas så att det inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart.

BESKRIVNING

Byggnaden är ursprungligen från 1200-talet. Byggnaden är utvändigt putsad. Under medeltiden tillhörde byggnaden cistercienserklostret Gutnalia i Roma socken. Föreningen Gotlands fornvänner fick huset som gåva av Svenska Sockerfabriks AB år 1974.

Byggnadens exteriör består av tuktad sten med tjocka murar och kraftiga hörnkedjor i fint huggna kalkstenskvadrar. Det finns en dörr på vardera gaveln. Byggnaden ligger i längdriktning norr – söder, utvändiga mått är 884 cm x 772 cm. Interiören består numera av ett rum med nischer i väggarna. Invändigt finns spår av ursprungliga kryssvalv.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsbestämmelserna är att inga exteriöra eller interiöra förändringar skall ske och att byggnaden skall behålla sin nuvarande utformning i framtiden. Då det gäller interiören skall förändringar av rummets disposition i form av t ex tillkommande mellanväggar eller dylikt utföras i samråd med och godkännas av länsstyrelsen.

Med exteriör menas t.ex. takutformning, takmaterial, fönster och luckor inklusive beslag, dörrar inklusive beslag och fasadmaterial.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna enligt 3 kap 14§, KML.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret skall kontaktas i osäkra fall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten i Stockholm, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§, KML gälla även om det överklagas, till dess att annat må ha beslutats.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av strategiska chefen Karin Fager och byggnadsantikvarie Susanne Hallander.

Karin Fager
Strategisk chef

Susanne Hallander
Byggnadsantikvarie

Bilaga: Karta

Kopia till:
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Museum
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut:
RAÄ
Lantmäterimyndigheten
Gotlands Museum
Byggnadsnämnden
Länsantikvarien