



Jämkning av skyddsbestämmelser (skyddsföreskrifter) för BM KA3:s f d garnisonsområde, fastigheten Gotland Bunge Kronhagen 3:2, nuvarande Kustparken i Fårösund

BESLUT

Länstyrelsen bedömer att ett bibehållande av de aktuella byggnaderna innebär sådana hinder för er som avses i 3 kap 15§, lagen (1988:950) om kulturminnen mm, KML, att skyddsbestämmelserna skall jämkas avseende de i BM ingående byggnaderna nr 31, 33, 94 och 150 i delområde B samt byggnad 104 i delområde C.

Beslutet innebär att skyddsbestämmelserna och det i BM gällande rivningsförbudet upphör att gälla för byggnader nr 31, 33, 94, 104 och 150.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Följande skyddsbestämmelser gäller fortsättningsvis för byggnadsminnet (utgående från ursprungligt regeringsbeslut 2000-12-21, justerade utifrån det att Bunge Flygfält har sålts och ombildats till en egen fastighet samt den aktuella jämkningen.)

1. Grunddragen i områdets bebyggelsemönster samt huvudvägar och central parkmiljö i enlighet med bilaga 3 skall behållas.

Detta innebär att de på kartan i bilaga 3 markerade bebyggelsekärnorna kan utvidgas och förtätas samt att nya enskilda byggnader och bebyggelsegrupper placerade med utgångspunkt i det befintliga bebyggelsemönstret kan tillkomma.

Delområde A

1. Kanslihuset, parkanläggningen med fontändammen, kasernen Kanonen, militärrestaurangen, kasernen Ankaret och exercisplanen med klockan får inte rivas eller flyttas, till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras så att dess kulturhistoriska värden minskar.

2. Ingrepp får inte göras i kanslihusets stomme.

3. I kanslihusets mäss, trapphus och korridorer får ingrepp inte göras i bevarad fast inredning.

KA3 rivningsförslag

4. Byggnaderna och anläggningarna nämnda under punkt 1 skall vårdas och underhållas så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall göras med material och metoder som är anpassade till respektive byggnads och anläggnings egenart.

5. Kanslihusparken och exercisområdet får inte ytterligare bebyggas.

6. Följande byggnader får inte rivas eller flyttas: vaktbyggnaden, förläggningen Siktet, expeditionsbyggnaden (ATO-baracken), förläggningen Granaten, luftvapenhallen, marketenteriet, expeditionsbyggnaden (KAS-baracken), kompaniförrådet, skyddsrummet och skolbyggnaden.

Delområde B

1. Pjäshallen och sporthallen (gamla delen) får inte rivas, flyttas, till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras så att dess kulturhistoriska värden minskar.

2. Ingrepp får inte göras i pjäshallens eller sporthallens stomme.

3. I pjäshallen eller sporthallen får ingrepp inte göras i bevarad fast inredning.

4. Byggnaderna och anläggningarna skall vårdas och underhållas så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall göras med material och metoder som är anpassade till respektive byggnads och anläggnings egenart.

5. Följande byggnader får inte rivas eller flyttas: Yttre dukningen (på bifogad karta benämnda 92, Z14, Z31), skyddsrummet, fredsförrådet, kontorsbyggnad (post och repro), kontorsbyggnad, förråd (på bifogad karta benämnd 173), branddammen med byggnad, värn och f.d. pumpverk.

Delområde C

1. Sjukhuset får inte rivas, flyttas, till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras så att dess kulturhistoriska värden minskar.

2. Byggnaden skall vårdas och underhållas så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhåll skall göras med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart.

3. Följande byggnader får inte rivas eller flyttas: krigsförrådet, förråd i korrugerad plåt (på bifogad karta benämnda Z1-Z5, 43, 39), förråd i trapetsplåt (på bifogad karta benämnda Z903, 177), förråd i trä (på bifogad karta benämnda 71, 72, 77) och verkstaden.

Transportcentralen, delområde D

1. Transportcentralens huvudbyggnad får inte rivas, flyttas, till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras så att dess kulturhistoriska värden minskar.

2. Byggnaden skall vårdas och underhållas så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhåll skall göras med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Länsstyrelsen har den 16/5 2003 tagit emot er ansökan om rivning av vissa byggnader i Kustparken i Fårösund, f d KA3:s kasernområde. Området blev statligt byggnadsminne (SBM) enligt regeringsbeslut 21/12 2000, men har redan den 4/4 2001 övergått till byggnadsminne (BM) enligt 3 kap lagen (1988:950) om kulturminnen mm (KML). Ni har motiverat rivningen med att de är i dåligt skick och att: *"Byggnaderna är inte möjliga att nyttja för kommersiella ändamål och kan heller inte på annat sätt generera intäkter som ger underlag för det stora reparationsbehov och underhållsbehov som finns."*

De aktuella byggnaderna ingår i skyddsområdet för det lagskyddade byggnadsminnet KA3. För de byggnader som har ett miljövärde och tillhör "kategori 2" enligt BM:s skyddsbestämmelser råder rivningsförbud, vilket länsstyrelsen vid tidigare underhandskontakter har upplyst er om.

Ansökan gäller 6 byggnader i delområde B, C respektive D. Av dessa är endast byggnad nr 61 i delområde D inte särskilt utpekad såsom lydande under BM:s skyddsbestämmelser och byggnaden kan därför rivras utan att länsstyrelsens tillstånd krävs.

De övriga fem föreslagna byggnaderna, nr 31, 33, 94 och 150 i delområde B samt byggnad 104 i delområde D ingår i byggnadsgruppen kategori 2 som har pedagogiska, militärhistoriska och kontinuitetsvärden: Skyddsbestämmelserna anger att dessa därför ej får rivras. Länsstyrelsen anser att en rivning av dessa byggnader förvisso skulle vålla skada på BM:s totala kulturhistoriska miljövärde. Länsstyrelsen anser även att byggnad 94 är i relativt gott skick varför behovet av omedelbar rivning kan ifrågasättas. Byggnader som kan behållas bör behållas, även om BM:s skyddsbestämmelser inte innebär rivningsförbud.

Den negativa påverkan på BM som en rivning skulle innebära skulle delvis kunna motverkas genom en utökning av BM till att omfatta ett antal andra byggnader som hittills ej ingår inom vare sig BM:s byggnader kategori 1 eller 2. På så sätt kunde andra bebyggelsekärnor inom området stärkas. Länsstyrelsen har vid samtal med er föreslagit en sådan uppgradering av ett antal byggnader. Ni har vid detta samråd förklarat att i stort sett samma underhålls- och nyttjandeproblematik gäller även för flera av dessa byggnader. Därmed anser länsstyrelsen det inte vara fruktbart att driva frågan vidare om en utökning av BM på detta sätt. Länsstyrelsen anser det ej heller vara möjligt att ekonomiskt etc kompensera er för de merkostnader och olägenheter som underhåll och bevarande av de aktuella byggnaderna medför. Länsstyrelsen väljer därför i detta fall att jämka BM:s skyddsbestämmelser vad gäller de fem aktuella byggnaderna, på så sätt att rivning kan accepteras om andra lösningar för bevarande inte uppenbarar sig.

Länsstyrelsen anser att ytterligare jämkning av skyddsbestämmelser i syfte att möjliggöra nya rivningar härefter inte kan medges.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Observera att för bygglov- eller rivningslovpliktiga åtgärder kan kommunalt lov erfordras. Byggnadsnämnden prövar lovplikt och beslutar i rivningslovärenden enligt plan- och bygglagen, PBL. I den kommunala prövningen kan åtgärder som länsstyrelsens tillstånd medger avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Beslutet kan överklagas till länsrätten i Gotlands län, se bilaga.



Joakim Hansson
Tf länsantikvarie



Tor Sundberg
byggnadsantikvarie

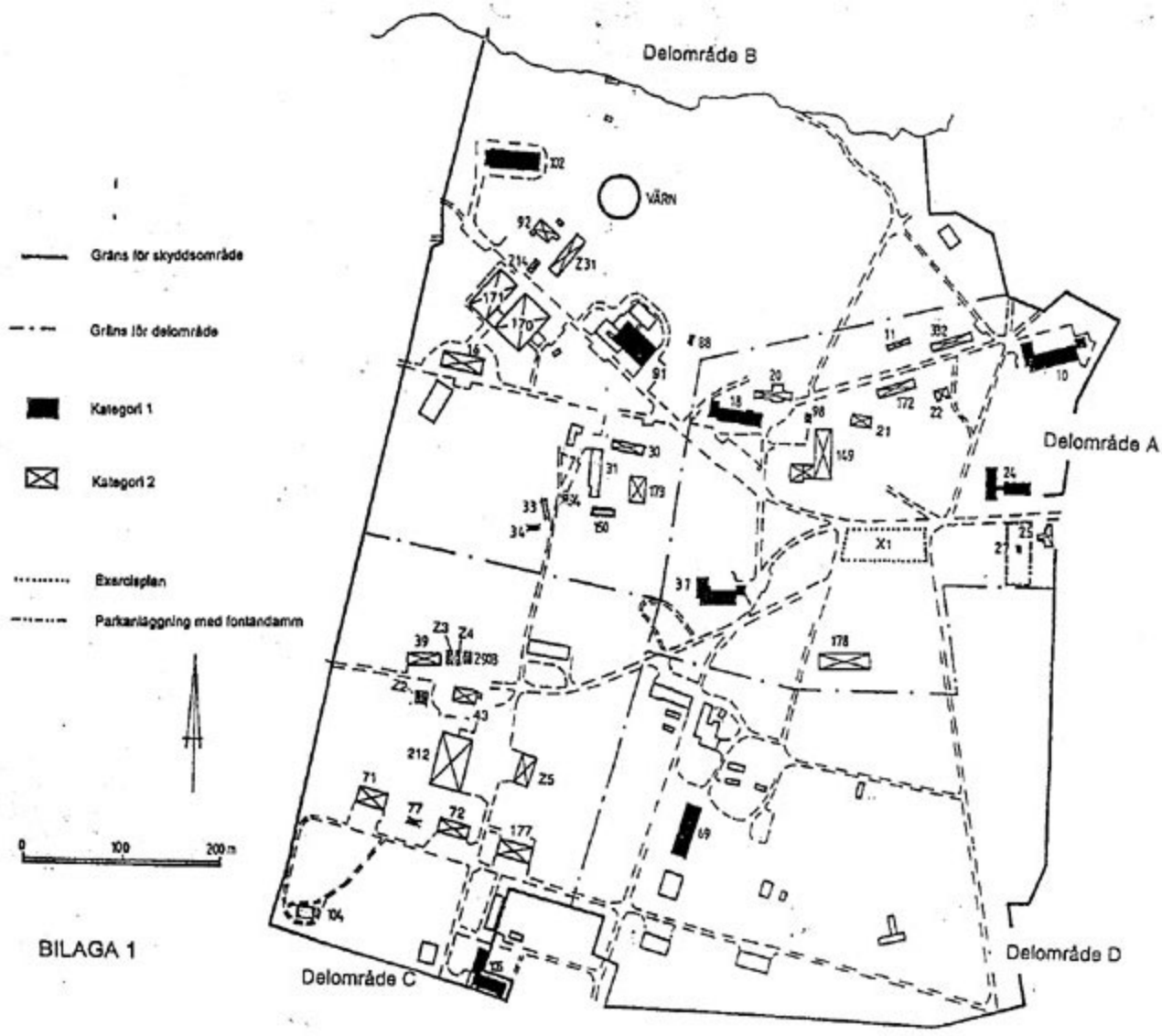
Kopia till:

Länsantikvarien

Riksantikvarieämbetet

Länsmuseet på Gotland

Byggnadsnämnden/Stadsarkitektkontoret i Gotlands kommun, för kännedom

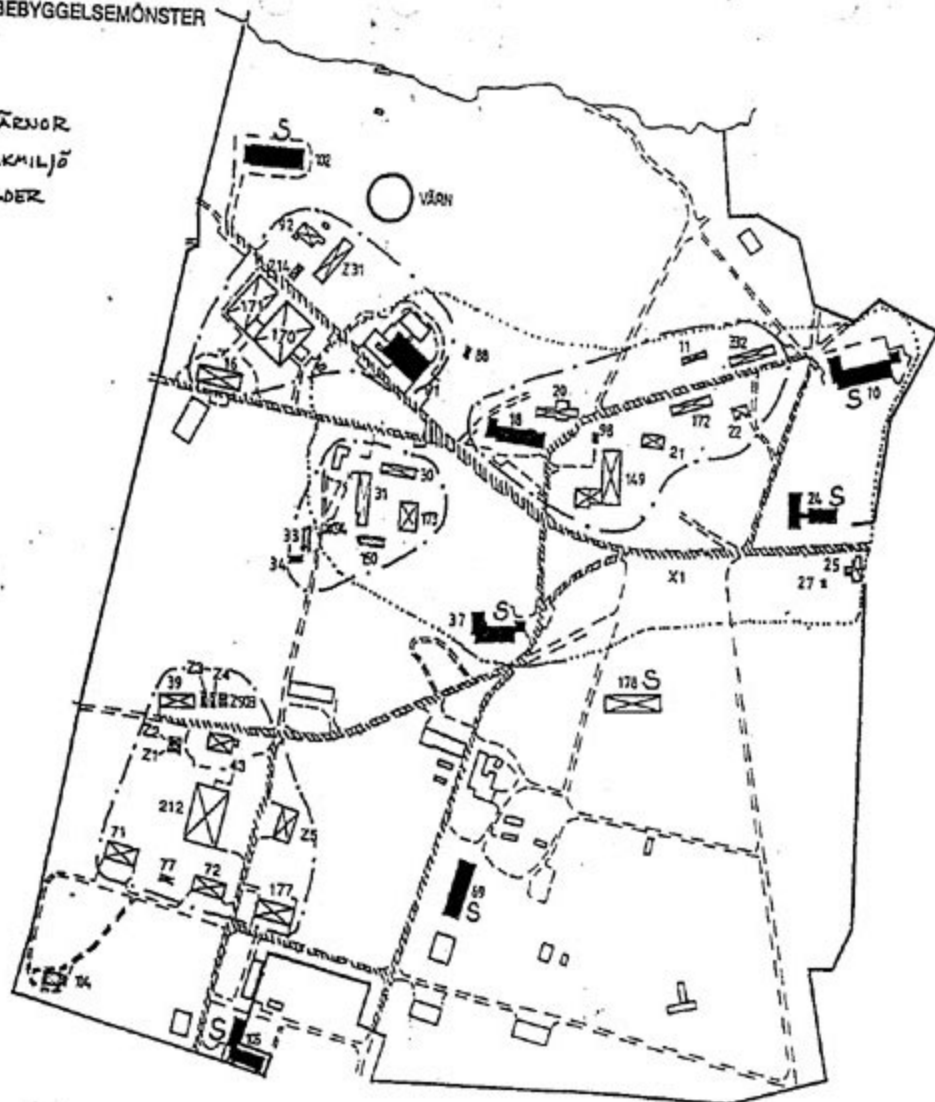


- 10 Kasern Kanonen
- 11 Expeditionsbyggnad (ATO-baracken)
- 16 Kontorsbyggnad
- 18 Militärrestaurang
- 20 Marketerari
- 21 Luftvapenhallen
- 22 Expeditionsbyggnad (KAS-baracken)
- 24 Konsthuset
- 25 Vaktbyggnaden
- 27 Parkanläggning med fontändamm
- 30 Kontorsbyggnad
- 31 Förråd
- 33 Skyddsrum
- 34 Brändamm med byggnad
- 37 Kasernen Ankaret
- 39 Förråd
- 43 Förråd
- 69 Garage
- 71 Förråd
- 72 Förråd
- 77 Förråd
- 83 Skyddsrum
- 91 Sporshall
- 92 Förråd
- 94 Förråd
- 98 Skyddsrum
- 102 Pjäshall
- 104 Verkstadsbyggnad
- 105 Sjukhus
- 148 Skolbyggnad
- 150 Förråd
- 170 Fredsförråd
- 171 Fredsförråd
- 172 Förläggning Gran-stan
- 173 Förråd
- 177 Förråd
- 178 Kompaniförråd
- 212 Krigsförråd
- 332 Förläggning Siktei
- Z1 Förråd
- Z2 Förråd
- Z3 Förråd
- Z4 Förråd
- Z5 Förråd
- Z14 Förråd
- Z31 Förråd
- Z903 Förråd
- X1 Exercisplan med klocka

BILAGA 1

GRUNDDRAG I OMRÅDETS BEBYGGELSEMÖNSTER

- #### HUVUDVÄGAR
- — — — — BEBYGGELSEKÄRNOR
- CENTRAL PARKMILJÖ
- S SOLITÄRBYGGNADER



- 10 Kasern Kanonen
- 11 Expeditionsbyggnad (ATO-baracken)
- 16 Kontorsbyggnad
- 18 Militärrestaurang
- 20 Markentori
- 21 Luftvapenhallen
- 22 Expeditionsbyggnad (KAS-baracken)
- 24 Kanslihuset
- 25 Vaktbyggnaden
- 27 Parkanläggning med Ioniändam
- 30 Kontorsbyggnad
- 31 Förråd
- 33 Skyddsrum
- 34 Bränddamm med byggnad
- 37 Kasernen Ankeret
- 39 Förråd
- 43 Förråd
- 69 Garage
- 71 Förråd
- 72 Förråd
- 77 Förråd
- 88 Skyddsrum
- 91 Sporthall
- 92 Förråd
- 84 Förråd
- 88 Skyddsrum
- 102 Pjäshall
- 104 Verkstadsbyggnad
- 105 Sjukhus
- 149 Skolbyggnad
- 150 Förråd
- 170 Fredsförråd
- 171 Fredsförråd
- 172 Förläggning Granaten
- 173 Förråd
- 177 Förråd
- 178 Kompaniförråd
- 212 Krigsförråd
- 332 Förläggning Siktat
- 21 Förråd
- 22 Förråd
- 23 Förråd
- 24 Förråd
- 25 Förråd
- 214 Förråd
- Z31 Förråd
- Z603 Förråd
- X1 Exercisplan med klocka