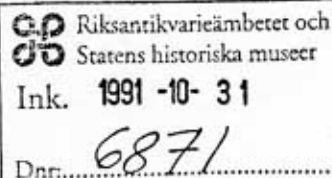




Kulturmiljöenheten
Handläggare
Byrådirektör
Henric Falkman
Tel 08-785 42 44
Telefax 08-654 70 63

BESLUT
Datum
1991-10-24

Beteckning
11.392-43-90



Byggnadsminnesförklaring av Fällnäs gård, Fällnäs 2:1,
Sorunda socken, Nynäshamns kommun.

Ni har i egenskap av fastighetsägare den 15 november 1990 hos länsstyrelsen ansökt om byggnadsminnesförklaring av Fällnäs gård.

Nynäshamns kommun har i yttrande den 22 februari 1991 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

Ni har i skrivelse den 16 september 1991 godkänt länsstyrelsens förslag till skyddsföreskrifter.

Fällnäs var säteri redan under medeltiden. Den nuvarande slottsanläggningen, bestående av sex parställda flyglar, byggdes ca 1780-1807 efter ritningar av Erik Palmstedt. Någon huvudbyggnad - en sådan var ursprungligen planerad - blev aldrig uppförd. Flyglarnas ålderdomliga utformning, närmast karolinska prägel med tunga byggnadsvolymer och höga valmade sadeltak, anses bero på att Palmstedt kände sig bunden av den äldre norra bostadsflygeln som han lät komponera in i den nya anläggningen. Som avslutning i väster av den centralaxel kring vilken flyglarna grupperar sig ligger den gamla fägård från 1770-talet. Den består av tre i fyrkant placerade putsade stenhus.

Eftersom Fällnäs gård är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde förklarar länsstyrelsen med stöd av 3 kap 1 § lagen om kulturminnen (SFS 1988:950) Fällnäs gård för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

./. Hus nr 1, Norra flygeln (Se bifogad karta)

Får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. I byggnadens inre, inklusive källaren och på vinden får inte göras ingrepp i, eller ändring av stomme. I övervåningen får inte planlösning och fast inredning förändras.

Utan avgift

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
3 51 72-6

Telefax
08-653 11 86

BESLUT

1991-10-24

11.392-43-90

Delg kvitto

Hus nr 2, Södra flvqeln

Får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. I byggnadens inre och på vinden får inte göras ingrepp i, eller ändring av stomme. Detta gäller inte två mindre rum, badrum och toalett i övervåningens nordöstra del. I byggnadens övervåning, med undantag för ovanstående rum, samt vindsvåningen får inte planlösning och fast inredning förändras.

Hus nr 3

Får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

Hus nr 4

Får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

Hus nr 5

Får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

Hus nr 6

Får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

Hus nr 7

Får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. Ingrepp i, eller ändring av stomme får inte göras.

Hus nr 8

Får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

Hus nr 10

Får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i, eller ändring av stomme och fast inredning.

1991-10-24

11.392-43-90

Delg kvitto

Hus nr 11, 12 och 13

Får inte till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt och med sådana material att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

- ./.
- Det område kring Fällnäs gård som markerats på bifogad karta får inte ytterligare bebyggas. Det skall hållas i sådant skick, att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

Länsstyrelsen lämnar utan kostnad för ägaren råd och anvisningar i fråga om vård och underhåll.

Om det finns särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § lagen om kulturminnen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna.

Länsstyrelsen får ställa de villkor för tillståndet som är skäligen med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen skall utföras samt den dokumentation som behövs.

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

- ./.
- Detta beslut kan överklagas till kammarrätten enligt anvisningar på bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsöverdirektör Birgitta Isaksson Pérez, beslutande, länsantikvarie Jan-Bertil Schnell, förste antikvarie Carl-Henrik Ankarberg, förste länsassessor Per Evaeus samt byrådirektör Henric Falkman, föredragande.


Birgitta Isaksson Pérez


Henric Falkman

BESLUT

1991-10-24

11.392-43-90

Delg kvitto

Kopia till:

akten med lagakraftsbevis
kulturmiljöenheten
byggnadsminnesregistret med lagakraftsbevis
riksantikvarieämbetet med lagakraftsbevis
riksantikvarieämbetet
läns musei byrån
Nynäshamns kommun
Lantmäteriet, fastighetsregistermyndigheten, Box 22067,
104 22 STOCKHOLM



BILAGA

Tillhör Länsstyrelsens
Stockholms län beslut
1991-10-24

Dnr 11.392-43-90

Skyddsområde = _____

1. Norra flygeln
2. Södra flygeln
3. Magasin (panncentral)
4. Livstall/Trädgårdsmästarbostad
5. Kontorsflygel
6. Klockstapel
7. Spannmålsmagasin
8. Arbetarbostäder
9. Mejeri
10. Kornskruven "Engelska boden"
11. Kallstall
12. Ungdjursstall
13. Vagnslider
14. Ladugård

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL KAMMARRÄTT

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga hos kammarrätten.

Ni måste skriva!

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

OBS!

- 1 Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till kammarrätten. Den ordningen har kommit till främst för att skynda på handläggningen. Länsstyrelsen kan då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till kammarrätten som behöver dem.

Länsstyrelsens adress och telefonnummer är

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Telefon
08 — 785 40 00

- 2 Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsen.