



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Kulturmiljöenheten  
Lena Emanuelsson  
010-22 44 555

lena.emmanuelsson@lansstyrelsen.  
se

BESLUT  
2018-02-16

Dnr.  
432-16516-2016

Sida  
1(5)

Brf Albert  
Att. Ida Rask

## Byggnadsminnesförklaring av byggnader i kv Kanonen i Haga Fastigheten kv 26:5

### Beslut

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § kulturmiljölagen (SFS 1988:950) byggnaderna på rubricerade fastighet inom kv Kanonen för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsbestämmelser:

#### *Byggnaderna*

1. De på den bifogade kartan markerade byggnaderna får inte rivras, flyttas, byggas om eller på annat sätt förändras utan Länsstyrelsens tillstånd.
2. Trapphusens färgsättning får inte ändras. Den fasta inredningen med stuck, trappräcke, panelklädsel samt dörrblad med omfattningar får inte ändras
3. Byggnadernas vindsutrymmen ska bevaras.
4. Byggnaderna ska underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet ska ske med material och metoder anpassade till byggnadernas egenart. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan vårdarbeten påbörjas.
5. Gårdens stenbeläggning ska bevaras.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna om åtgärderna är förenliga med bevarandet av byggnadsminnets kulturhistoriska värde.

Länsstyrelsen får ställa skäliga villkor för tillståndet. Villkoren får bl a avse hur ändringen ska utföras samt krav på dokumentation och antikvarisk kontroll och medverkan.



Byggnadsminnet omfattar byggnader i kv Haga 26:5 samt stenbeläggningen inom den skrafferade ytan.

### Redogörelse för ärendet

1962 upprättades ett saneringsprogram för Haga. På mitten av 1960-talet påbörjades evakuering och rivning av husen och en livlig debatt uppstod om hur förnyelsen skulle genomföras. I samband med planeringen av förnyelsen i Haga antog den 20 december 1979 Länsstyrelsen, Riksantikvarieämbetet och Göteborgs stad ett gemensamt beslut om att upprätta ett handlingsprogram för byggnadsminnesförklaringar av byggnader med högt kulturhistoriskt värde i Haga. Programmet inriktades mot bevarande av byggnader utmed Haga Nygata, Skanstorget och i nordöstra Haga. Programmet reviderades 1984. Avsikten med programmet var att göra ett urval av kulturhistoriskt värdefulla byggnader med miljöskapande betydelse för Haga inför byggnadsminnesförklaringar/och eller inför varsam upprustning med stöd av statliga tilläggs lån. Byggnader i kv Kanonen ingick i detta program.



Kvarterets äldsta hus ligger i hörnet Haga Nygata/Skolgatan och uppfördes 1854.

### **Historik**

I samband med industrialiseringen på mitten av 1800-talet ökade befolkningen snabbt i Haga. På 1870-talet när befolkningsökningen var som störst blev landshövdingehuset den hustyp som kom att dominera i stadsdelar som Annedal, Majorna, Haga m fl.

Byggnaderna i kvarteret Kanonens norra del revs på 1980-talet. Byggnaderna mot Haga Nygata bevarades och upprustades varsamt. Utmed Haga Nygata bevarades sammantaget ca 30 tal byggnader från 1800-talet i samband med förnyelsen.

Kvarterets äldsta bevarade hus är hörnhuset Skolgatan/Haga Nygata som uppfördes 1854. Huset sammanbyggdes 1858 med ett lägre tvåvåningshus genom en överbyggnad vid porten och inredd vind mot gården. Hörnhuset Haga Nygata och Östra Skansgatan är ett landshövdingehus från 1892 med hörntorn och rikt dekorerad fasad, troligen uppfört efter ritningar av arkitekt O A Burman. Mellanhuset uppfördes 1887 och är ett putsat hus i nyrenässansstil. På 1880-talet bodde det ca 90 personer boende i kvarteret, bl a en bokhållare, slaktmästare, skräddare och sömmerskor.

Upprustningen och bevarandet av Haga är en av de största bevarandesatsningar som gjorts i Sverige i syfte att bevara och upprusta kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Byggnaderna i kvarteret Kanonen om- och nybyggdes 1985-86.



Byggnaden i hörnet Haga Nygata/Östra Skansgatan uppfördes 1892 och har en rikt dekorerad fasad.

### **Motivering**

Enligt kulturmiljölagen (SFS 1988:950) 3 kap 1 § får Länsstyrelsen förklara en byggnad som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde eller som ingår i ett bebyggelseområde med ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde för byggnadsminne. Bestämmelserna om byggnadsminnen får också tillämpas på parker, trädgårdar eller andra anläggningar.

Haga är Göteborgs första förstad och anlades samtidigt som den befästa staden innanför vallgraven. Stadsplanen och den bevarade bebyggelsen speglar stadsdelens historia från 1600-talets mitt till 1900-talets början. Byggnaderna i kvarteret utpekades i handlingsprogrammet för byggnadsminnesförklaringar av byggnaderna i Haga. De rubricerade byggnaderna i kvarteret har mycket höga kulturhistoriska värden och representerar olika hustyper från 1800-talets senare hälft. Byggnaderna är karaktärsfulla för Haga med sitt exponerade läge utmed Haga Nygata.

Länsstyrelsen bedömer att rubricerade byggnader i kv Kanonen har ett synnerligen höga kulturhistoriska värden.

Beslutet bidrar till att uppnå de svenska miljömålen.

### **Övrigt**

Nuvarande fastighetsägare: Kontaktuppgifter. HSB:s brf Albert

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten, se bilagan *Hur man överklagar*.

I detta ärende har avdelningschef Lars Fröding beslutat och antikvarie Lena Emanuelsson varit föredragande. I beslutet har även funktionschef Mats Herklint deltagit.

Beslutsort: Göteborg

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

#### *Bilaga:*

Hur man överklagar

#### *Kopia till:*

Riksantikvarieämbetet

Göteborgs stads, byggnadsnämnden/stadsbyggnadskontoret

Göteborgs Stadsmuseum

Efter laga kraft

Riksantikvarieämbetet (med laga kraftsbevis)

Fastighetsregistret, Platina/avisering